

Mittwoch, 18. Oktober 2023

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHEIZ»

# WOHNEN

**IN DER REGION**

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • ENERGIE • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN



**Immobilien-  
angebote**  
ab Seite 9

## Sicherheit zu Hause

Fenster zu, Türen verschlossen?  
Licht an oder aus? 7 Tipps, um sich  
vor Einbrechern zu schützen. Seite 3

## Büro mit Holz & Stein

Natursteine, Holz und Pflanzen  
sorgen im Büro für ein edles und  
inspirierendes Ambiente. Seite 7

## Umbau mit Hindernissen

Wie ein altes Bauernhaus in der  
Landwirtschaftszone rollstuhlgängig  
umgebaut wurde. Seite 22

# Entdecken Sie Ihr Traumbett!

Wie soll Ihr Traumbett aussehen? Prunkvoll-romantisch, kuschelig-anschmiegsam, elegant, harmonisch und auf Ihren Körper abgestimmt?

Im Bawitex-Schlafcenter in Goldau finden Sie ein vielseitiges Sortiment mit Polsterbetten, Boxspring-Betten, Matratzen, Toppenn, Kissen, Unterfederungen sowie diverse Zusatzoptionen, mit denen Ihre individuellen Wünsche erfüllt werden. Schlaf ist enorm wichtig für unsere Gesundheit. Doch Schlaf ist nicht gleich Schlaf! Ein guter Schlaf steht und fällt mit den Betten und der Umgebung, in der Sie schlafen.

## Betten mit Persönlichkeit

Ein nach Ihren Bedürfnissen gestaltetes Bett wirkt sich enorm positiv auf Ihr Wohlbefinden und damit auch auf Ihren Schlaf aus. Die Betten von Bawitex lassen sich individuell gestalten. Vom Bettmodell über Bezug, Farbgestaltung und Matratze bis hin zu den Füßen: Im Bawitex-Schlafcenter werden Ihnen



Ein breites Sortiment an Markenmodellen erwartet Sie im Bawitex-Schlafcenter in Goldau.

Bild: PD

verschiedene Stilwelten zur Inspiration gezeigt und wie Sie Ihrem Schlafzimmer Persönlichkeit geben können.

## Alles rund ums Bett

Im Bawitex-Schlafcenter finden Sie auch eine grosse Auswahl unterschiedlicher Bettwäschedesigns. Der passende Bettbezug trägt zum persönlichen Wohlgefühl im Schlafzimmer bei und kann dieses massgeblich aufwerten. Schaffen Sie sich eine gemütliche Schlafoase nach Ihrem Geschmack, und holen Sie alles aus Ihrem gesunden Schlaf! Das Bawitex-Schlafcenter-Team freut sich, Sie in einer seiner Filialen begrüssen zu dürfen.

**Bawitex-Schlafcenter Goldau**  
 Bernerhöhe Nord 7  
 6410 Goldau  
 Telefon 041 859 17 64  
 sc-goldau@bawitex.ch  
[www.bawitex-schlafcenter.ch](http://www.bawitex-schlafcenter.ch)

## Der Tiefschlaf wird verlängert

Erleben Sie einzigartigen Schlafkomfort durch Thermoregulation

**Zahlreiche Innovationen haben in den letzten Jahren den Matratzenmarkt bereichert. Eine davon ist Technogel®. Sie sorgt für eine optimale Wärmeregulierung des Körpers und verlängert dadurch erwiesenermassen die Tiefschlafphasen.**

Ergonomisch unterstützt Technogel® je nach Matratzenmodell mit der patentierten Gelaufflage. Im Werk in Goldau werden die Technogel® Platten und der ergonomisch geformte Schweizer Schaumstoffunterbau zusammengeführt und zum Top-Schlafprodukt verarbeitet. Innerhalb von drei Tagen wird eine bestellte Matratze in Handarbeit gefertigt und an den Kunden ausgeliefert.



Technogel Kissen

Auch bei den Kissen wirkt sich Technogel®, mit seinen klimaregulierenden Eigenschaften positiv auf das menschliche Schlafverhalten aus. Dabei gibt es spezielle Kissen für Seiten-,

Rücken- und Bauchschräfer. Das Modell «Anatomic» beispielsweise stützt den Nacken und wirkt unterstützend gegen Muskelverspannungen im Hals-, Rücken- und Schulterbereich.

### Längere Tiefschlafphasen

Eine ausgeglichene Körpertemperatur während der Nacht dank Technogel® ergibt einen längeren Tiefschlaf. Das haben klinische Tests erwiesen.

### Ergonomische Unterstützung

Technogel® verformt sich graduell in alle Richtungen mit der Stützwirkung eines Feststoffs. Das Fazit: perfekte Verbindung von Komfort und ergonomischer Unterstützung.

[www.technogel.ch](http://www.technogel.ch)

Testen Sie Technogel Matratzen im Bawitex Schlafcenter Goldau

Öffnungszeiten	Di - Fr	9.00 - 12.00 13.30 - 18.30
	Sa	9.00 - 16.00

Telefon	041 859 17 64
Email	sc-goldau@bawitex.ch

**BAWITEX**  
Schlafcenter

[www.bawitex-schlafcenter.ch](http://www.bawitex-schlafcenter.ch)

**Technogel®**  
Für mehr Tiefschlaf.

Komfort-Wochen  
Sparen mit 20% Rabatt

# Tipps zur Sicherheit zu Hause

Wir schliessen alles ab, bevor wir das Haus verlassen, um uns vor Einbrechern zu schützen. Doch sind die Türen und Fenster sicher? Wie schützt man seine Wertsachen am besten? Experten geben Auskunft.

Erna Blättler-Galliker

Die grosse Mehrheit aller Einbrüche in Privatwohnungen wird tagsüber begangen, weil dann die meisten Menschen am Arbeitsplatz oder beim Einkaufen sind. Bei Einbrüchen in Geschäftsräume ist es umgekehrt: Sie finden hauptsächlich nachts statt, dann sind die meisten Mitarbeitenden nicht im Geschäft. Denn grundsätzlich wollen Einbrecher nicht gesehen werden – und auch niemandem begegnen. Sie scheuen Lärm, Aufwand, Komplikationen und – wenn es dunkel ist – das Licht. Alles soll so schnell, so leise und so unauffällig wie möglich geschehen.

## Die Polizei empfiehlt das Dreisäulenprinzip

Sicherheitsexperten der Polizei beraten objektiv und sogar bei Bewohnenden vor Ort, um individuell herauszufinden, welche Massnahmen die richtigen sind. Bei der Kantonspolizei Schwyz kann man zudem eine kostenlose Broschüre zum Thema Einbrecher beziehen. «Es gibt ein Dreisäulen-



Ältere Häuser sind oft mit Türen ohne Zusatzsicherungen ausgestattet, die leicht geöffnet werden können.

prinzip», erklärt Pascal Simmen, Chef Prävention bei der Kantonspolizei Schwyz. «Verhaltensweisen und organisatorische Massnahmen, baulich-mechanische und elektrische beziehungsweise elektronische Massnahmen.» Zur ersten Säule gehören Fenster schliessen, keine Schlüssel im Schloss stecken lassen, in der Nachbar-



Einbrüche werden häufig über Fenster im Erdgeschoss ausgeübt. Bilder: PD

schaft gegenseitig achtgeben sowie die sichere Aufbewahrung von Wertgegenständen innerhalb der Wohnung. In die zweite Säule gehören Zusatzschlösser, Verriegelungen, Fenstergitter und ein Tresor. Bewegungsmelder, Schockbeleuchtungen, Zeitschaltuhren und Alarmanlagen gehören zur dritten Säule. «Kaum eine dieser Massnahmen allein kann den Einbruchschutz signifikant erhöhen», weiss Pascal Simmen und ergänzt: «Ein Einbruch ist wie ein Hürdenlauf. Sind es vier, fünf oder mehr Hürden, die ein Einbrecher nehmen muss, wird er sich den Einbruch nochmals überlegen respektive abbrechen.»

## Grundsicherheit bei Fenstern inklusive

Einbrüche werden häufig über Fenster im Erdgeschoss ausgeübt. Mit einbrucherschwerenden Fenstern und Türen wird es für Eindringlinge schwieriger einzubrechen. Die Firma Biberbau AG in Biberbrugg ist Spezialist für sichere Fenster. «Unsere Fenster verfügen standardmässig über einen Pilzkopfszapfen und ein Stahlschliessblech», erklärt Josef Stalder, Leiter der Fensterabteilung und Mitglied der Geschäftsleitung der Biberbau AG. «Die Sicherheitsstufe kann bei jedem Fenster individuell erhöht werden», ergänzt der Fachmann. «Beim perfekten

Sicherheitsfenster stimmen Rahmenmaterial, Fensterbeschlag und Isolierverglasung optimal zusammen.» Ein Verbundsicherheitsglas, verklebt mit reissfester PVB-Folie, kann zwar zerstört werden, erschwert den Einbrechern die Arbeit jedoch wesentlich. Auch abschliessbare Fenstergriffe schützen effektiv gegen Einbruch.

## Türen mit Zusatzsicherungen

Insbesondere ältere Häuser sind noch mit Türen ohne Zusatzsicherungen ausgestattet, die leicht aufgehebelt und geöffnet werden können. Türenhersteller bieten inzwischen als einbruchhemmend zertifizierte Türen an. Mit Mehrpunktverriegelungen wird Widerstand entgegengesetzt. Auch eine alte Türe kann meistens ohne grossen Aufwand mit Zusatzschlössern nachgerüstet werden. Die Aufdopplung einer Eingangstür kann ebenfalls eine effektive, wenn auch etwas aufwendige Massnahme sein.

## Alarmanlage für erhöhte Sicherheit

«Wenn wir eine Anfrage erhalten, schauen wir uns zuerst vor Ort um und besprechen die Bedürfnisse der Betroffenen», erklärt Stefan Schuler, Inhaber und Geschäftsleiter der Sicherheitsfirma IT-Box GmbH in Ibach und Zug. Je nachdem, ob es sich um ein älteres Haus handelt oder um eine Wohnung im zweiten Stockwerk, können die Lösungen unterschiedlich aussehen. «Manchmal wünscht jemand eine Videoanlage, um zu sehen, wer sich wann unbefugt dem Haus nähert», weiss Stefan Schuler. «Andere haben das Bedürfnis nach zusätzlicher Sicherheit und einer kompletten Alarmanlage, welche im Notfall einen stillen Alarm bei der Polizei oder einer privaten Sicherheitsfirma auslöst.» Firmen haben oft noch andere Bedürfnisse: «Hier kommen rechtliche Abklärungen dazu, sobald sich das überwachte Gelände auf öffentlichem Raum befindet. Da wird die Situation vorgängig mit dem Datenschützer angeschaut», ergänzt Stefan Schuler.

## Was tun, wenn trotzdem eingebrochen wurde?

- Trotz Aufregung probieren, kühlen Kopf zu bewahren.
- Sofort die Polizei anrufen (Telefon 117).
- Den Tatort möglichst nicht betreten und nicht aufräumen.
- Mithilfe einer vorgängig erstellten Liste der wichtigsten Wertsachen vergleichen, um festzustellen, was gestohlen wurde.
- Wer einen Einbrecher auf frischer Tat ertappt, sollte sich schnell zurückziehen respektive einschliessen und sofort die Polizei rufen.

Die Broschüre mit sieben Tipps, wie man Wohnungen und Häuser gegen Einbrecher schützt, kann man auf der Website der Kantonspolizei Schwyz kostenlos herunterladen: [www.sz.ch/polizei](http://www.sz.ch/polizei) > Prävention > Broschüren > Einbruch – Riegel vor!

# IT-BOX

NETZWERKE • CLOUD • KAMERAS • ALARMANLAGEN • DRUCKEN



## Alarmanlagen

- Alarmsysteme für Unternehmen, Häuser, Wohnungen
- Kundenberatung
- Planung von Sicherheitskonzepten
- Installation / Konfiguration
- Support und Wartung der Systeme



Ihr Spezialist  
Michael Kälin



## Videoüberwachung

- Überwachung Innen- und Aussenbereiche
- Restaurants, Läden, Fahrstühle, Firmengebäude, Privathäuser usw.
- Kundenberatung
- Planung von Sicherheitskonzepten
- Realisierung UKV (Verkabelung)
- Installation / Konfiguration
- Support und Wartung der Systeme



Ihr Spezialist  
Stefan Schuler

IT-Box GmbH  
6300 Zug · 6438 Ibach  
041 720 03 03



# LÜÖND TOP CLEAN Seewen

- ✦ Hauswartung **NEU**
- ✦ Wohnungsreinigung
- ✦ Büro- + Praxisreinigung
- ✦ Umzugsreinigung mit Abnahmegarantie
- ✦ Fensterreinigung



Offerte:  
079 797 29 96  
Nadine Lüönd  
**10% Neukunden**

Für ein Angebot füllen Sie bitte das  
Onlineformular aus: [www.luondtopclean.ch](http://www.luondtopclean.ch)



Holzbau ist unsere Leidenschaft!



NIETLISBACH  
HOLZBAU GmbH

Unterhof 9, 6424 Lauerz

041 810 11 77



dieFensterbauer.ch  
mit den echten Schweizer Sicherheitsfenstern



Tel. 055 418 45 45

## EIN HOCH AUF DIE BODENSTÄNDIGKEIT

Parkett Rustikal  
Eiche Balu  
Fr. 85,-/m<sup>2</sup>

FLOOR&MORE  
Werkstoffe aus Holz und Keramik

Besuchen Sie uns an der Schmiedgasse 91, 6438 Ibach-Schwyz  
oder im Onlineshop: [floorandmore.ch](http://floorandmore.ch)



RSB - Haustechnik  
Heizung & Sanitär GmbH



Bahnhofstrasse 180b 6423 Seewen 041 810 02 31 [info@rsb-haustechnik.ch](mailto:info@rsb-haustechnik.ch) [www.rsb-haustechnik.ch](http://www.rsb-haustechnik.ch)

Sanitäre Anlagen, Heizungsanlagen, Um-/Neubauten, Servicearbeiten, Wärmepumpen, Planung & Ausführung, etc...

# Idealer Standort fürs Aussengerät

Schallschutz, Grenzabstand, visuelles Gesamtbild:

Der Aufstellort eines Wärmepumpen-Aussengeräts muss verschiedene Kriterien erfüllen.

Um den gesetzlichen Anforderungen zu genügen, braucht es zudem eine fachgerechte Planung. Denn die maximal zulässige Lärmemission sowie auch die Grenzabstände sind klar definiert.

## Leise Wärmepumpe wählen

Punkto Schallschutz gilt: Der Gesetzgeber beurteilt nicht, wie laut eine Wärmepumpe ist, sondern wie viel Schall sie auf ein benachbartes Haus oder eine benachbarte Wohnung überträgt. Um bei der Standortwahl eine möglichst grosse Auswahl zu haben, sollte man in dicht besiedelten Gebieten ein möglichst leises Wärmepumpenmodell wählen. Aussengeräte können nicht nur akustisch, sondern auch visuell stören. Sie sollen daher möglichst gut in die bestehende Aussenarchitektur inte-



Eine Wärmepumpe in einer dezenten Farbe passt viel besser in die Umgebung als ein strahlendes Weiss.

Bild: PD

griert werden. Am einfachsten gelingt dies, wenn ihre Farbe zur Umgebung passt. Dezentes Grau zum Beispiel fügt sich wesentlich besser ein als strahlendes Weiss. Ebenfalls möglich sind Verkleidungen sowie Trennwän-

de aus Holz oder anderen passenden Materialien. Durch sie lassen sich Aussengeräte verstecken. Wichtig ist, dass sie die Luftzirkulation nicht beeinträchtigen.

## Immergrüner Sichtschutz

Ebenfalls möglich ist es, Aussengeräte hinter Pflanzen aufzustellen. Dazu eignen sich immergrüne Pflanzen, die möglichst wenig Blätter bzw. Nadeln verlieren. Bei dieser Lösung muss man auf einen ausreichenden Abstand zwischen den Pflanzen und dem Aussengerät achten, um die Luftzirkulation zu gewährleisten.

## Hoval AG

General-Wille-Strasse 201  
8706 Feldmeilen  
info.ch@hoval.com  
www.hoval.ch

## Belaria® pro

Heizen, kühlen und Warmwasser.  
Umweltfreundlich und flüsterleise.

Hoval

Hoval | Verantwortung für Energie und Umwelt

Mit der Luft-/Wasser-Wärmepumpe Belaria® pro zieht die Zukunft in Ihr Zuhause. Sie heizt, kühlt und sorgt für Warmwasser – hocheffizient, umweltschonend und flüsterleise. Je nach Wetterprognose passt sie die Leistung automatisch an und senkt so die Energiekosten erheblich. Die Belaria® pro lässt sich dank TopTronic® E sehr komfortabel via Raumbdienmodul, Computer oder Smartphone-App regeln.

Mehr erfahren: [www.hoval.ch/belaria-pro](http://www.hoval.ch/belaria-pro)



# Die umweltfreundliche Art zu heizen

Möchten Sie umweltfreundlich heizen? Mit einem modernen Wärmepumpen-ersatz können Sie bis zu 50 Prozent an Energie- und Betriebskosten einsparen. Neben den Kosteneinsparungen wirkt sich die Wärmepumpe zudem positiv auf den CO<sub>2</sub>-Ausstoss aus. Aber welches System eignet sich am besten für Ihr Wohnobjekt? Das Team Rot berät Sie gerne bei einem unverbindlichen Erstgespräch.

## Luft/Wasser-Wärmepumpe

Das umweltfreundliche Heizsystem einer Wärmepumpe verringert die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern und entlastet die Umwelt. Für die Erzeugung von Wärme werden die erneuerbaren Umweltressourcen Luft, Wasser und Erdwärme genutzt. Dadurch erzeugt eine Wärmepumpe viermal mehr Nutzwärme, als sie Strom verbraucht. Wird die Wärmepumpe mit Strom aus erneuerbarer Energie (zum Beispiel Solarstrom) gespeisen, reduziert sich die Umweltbelastung nochmals zusätzlich. Die



Das EWS-Team Rot begleitet Sie von der Planung bis zur Inbetriebnahme der Wärmepumpe.

Bild: PD

Luft/Wasser-Wärmepumpe ist das am häufigsten verwendete Wärmepumpensystem, dies dank der hohen Energieeffizienz und den vergleichsweise tiefen Installationskosten. Je nach Platzverhältnissen kann bei der Installation zwischen einer Aussen- oder Innenaufstellung (zum Beispiel im Keller) gewählt werden.

## Weitsicht bei der Planung

Wärmepumpen haben momentan Lieferfristen von bis zu sechs Monaten. Deswegen ist es wichtig, sich frühzeitig um einen Heizungsersatz zu kümmern. Lassen Sie sich jetzt vom Team Rot beraten. Wir planen den Einbau Ihrer Wärmepumpe gemeinsam mit Ihnen für das Frühjahr 2024. Bei einem Heizungsersatz begleitet Sie EWS von der Planung bis zur Inbetriebnahme und bietet alles aus einer Hand.

EWS AG

[www.ews.ch/heizen](http://www.ews.ch/heizen)



# EWS

**Ihre Partnerin für  
Wärmepumpen –  
Jetzt planen und  
im Frühjahr 2024  
umrüsten!**

[ews.ch/heizen](http://ews.ch/heizen)



# Büros abwechslungsreicher gestalten

Das Homeoffice hat seit der Pandemie das Büro in der Firma als Arbeitsort in den Hintergrund gedrängt. Wie werden Büroräume wieder attraktiver? Fachleute geben Antworten und Tipps.

## Erna Blättler-Galliker

Damit die Mitarbeitenden wieder lieber im Büro als im Homeoffice arbeiten, sollten Gemeinschaftsräume mit entsprechender Infrastruktur zum Treffpunkt einladen. Zur Arbeitsplatzqualität gehört auch eine inspirierende Ambiance. Im Trend liegen viel Tageslicht, sichtbare Naturmaterialien wie Holz oder Naturstein, eine ansprechende Farbgestaltung bei der Inneneinrichtung sowie lebendiges Grün.

## Grüne Oase

«Innenbegrünung ist mehr als nur eine Dekoration der Büroräume», erklärt Sandro Schärli, Leiter Hauenstein Gartencenter in Baar. «Pflanzen fördern das Wohlbefinden und die Produktivität der Mitarbeitenden», ist der Fachmann überzeugt. Da manche Pflanzen Schatten bevorzugen und andere wiederum die Sonne lieben, gilt es jeweils die Lichtverhältnisse zu prüfen. Für eine harmonische Optik wählt man am besten Pflanzen, die zum Stil der Büros passen. «Eine grüne Oase unterstützt das effektive Arbeiten», weiss Sandro Schärli aus Erfahrung.

## Auffrischkur fürs Büro

Patrick Waldis, Präsident des Schweizerischen Büroeinrichtungs-Verbands, beschäftigt sich mit der Frage, wie das Büro für die Generation Homeoffice wieder attraktiver wird: «Das Büro muss sich neu bewerben.» Waldis ist



Die Holzbauweise steht ökologisch an der Spitze und eignet sich auch für Büroräume. Bild: Marco Leu



Hochwertige Natursteine verschaffen jedem Firmenempfangsbereich eine edle Note und sind derzeit sehr beliebt. Bild: PD

zudem der Meinung, dass der Arbeitsplatz in der Firma klar in Konkurrenz mit einer Reihe von anderen Arbeitsformen wie Homeoffice oder Co-Working-Spaces steht. «Das Büro muss für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mehr Anziehungskraft haben», so Waldis weiter. Es brauche geeignete Einzel- und Gruppenarbeitsplätze in einer klar zonierten, aber durchlässigen Gesamtanlage, die es erlaube, von einem introvertierten Setting in ein extrovertiertes zu wechseln. «Die neuen Bedürfnisse sind ein Steilpass für den Innenausbau mit Holz wie auch für clevere und optisch ansprechende Möbel vom Schreiner», so der Fachmann.

## Der erste Eindruck zählt

Für Firmen ist zudem der Empfangsbereich wichtig für einen positiven ersten Eindruck bei der Kundschaft. «Hochwertige Natursteine verschaffen jedem Raum eine edle Optik», weiss Remo Iten, Geschäftsführer der A. Iten AG in Unterägeri. «Oft wählen Unternehmer einen edlen Naturstein als Korpus, als Rückwand oder Boden beim Empfang. Ein Boden aus Stein ist zudem robust und pflegeleicht», erklärt der Fachmann weiter. Diese hochwertigen Materialien seien auch in einem Besprechungsraum sehr gefragt. «Im Moment sind Natursteine mit Marmorstruktur und beige, warme Farben besonders beliebt. Granit ist derzeit nicht so im Trend», so Iten.

**Hauenstein**  
Wo Freude wächst

Mehr Grün fürs Büro

Hauenstein Gartencenter Baar • [www.hauenstein-baar.ch](http://www.hauenstein-baar.ch)

**STEINAUER-FRETZ**  
Kanalservice AG

ERFAHREN – ZUVERLÄSSIG – KOMPETENT

Folgen Sie uns auf Instagram

Holzrüti 2 | 8840 Einsiedeln  
055 418 33 33 | [info@steinauer-kanalservice.ch](mailto:info@steinauer-kanalservice.ch)  
[www.steinauer-kanalservice.ch](http://www.steinauer-kanalservice.ch)

# Das Wohncenter Emmen richtet sich immer wieder neu ein

Wer bekommt nicht gerne Komplimente für sein Zuhause? Dabei ist es gar nicht so aufwändig, schön und stilvoll zu wohnen. Ein Besuch im Wohncenter Emmen zeigt, wie's geht. Und zwar immer wieder aufs Neue. Das grösste Wohncenter der Schweiz vereint unter einem Dach fünf führende Möbelgeschäfte, diverse Fachgeschäfte sowie ein Migros Supermarkt. Wer neuste Wohnideen und Einrichtungstrends sucht, findet sie hier.

Sich im Internet aktuelle Möbeltrends anschauen, ist das eine, sich dann einrichten, das andere. Dazu braucht es den Besuch in einem Fachgeschäft. Im Wohncenter Emmen finden Sie gleich fünf führende Fachgeschäfte unter einem Dach. So können Sie sicher sein, dass ein einziger Besuch ausreicht, um genau das Richtige zu finden. Wer aktuellste Wohntrends sucht, wird in Emmen auf Schritt und Tritt inspiriert. Auf 49'000 m<sup>2</sup> bleibt kein Wohnraum unerfüllt. Ob Sideboard oder Sofa, Schreibtisch oder Stehlampe, ob Kinderbettchen oder Kühlschrank: Das Wohncenter Emmen bietet Ihnen die grösste Auswahl weit und breit - und zwar für jedes Einrichtungsbudget.

## Willkommen bei den führenden Komplett-Ausstattern

Das Wohncenter Emmen umfasst Komplett-Ausstatter und Spezialisten: Neben den fünf führenden Marken Micasa, Pfister, Livique,

Conforama und Mömax bieten die Spezialisten Lumimart und Fust in den Bereichen Beleuchtung und Haushalt eine umfassende Auswahl. Doch nicht nur die Vielfalt an Einrichtungsstilen, Wohnaccessoires und Haushaltgeräten überzeugt, sondern auch das Engagement und der Service. Hier wird Beratung gross geschrieben, denn jeder Wohnraum soll aufs Schönste in Erfüllung gehen.

## Jetzt schon ans Schenken denken

Was gibt es Schöneres als einen Wohnwunsch zu erfüllen? Mit der Geschenkkarte des Wohncenters lassen sich Wohnwünsche auf einfachste Art realisieren. Damit bereiten Sie Freude - und liegen bestimmt nicht falsch, denn schöner Wohnen ist immer ein Thema. Auch als Hochzeitsgeschenk oder zu einem Geburtstag eignet sich eine Wohncenter-Geschenkkarte hervorragend.



Tolle Wohntrends für jedes Budget.

Bild: PD

## Verbinden Sie Wohn-Shopping und Gaumenfreuden

Im Wohncenter Emmen wird jeder Besuch für Gross und Klein zum Vergnügen. Das beginnt schon bei der Ankunft: Die 920 Parkplätze können bequem bargeldlos bezahlt werden. Für Elektroautos stehen acht Ladestationen zur Verfügung. Und damit die Kids sich nicht langweilen, gibt's schon gleich bei der Ankunft einen tollen Kinderspielplatz. Im Wohncenter Emmen lassen sich aber auch Gaumenfreuden erfüllen: ein tolles Migros-Restaurant sowie ein neu umgebauter Migros-Supermarkt runden das Angebot vom Wohncenter ab.

[www.wohncenter-emmen.ch](http://www.wohncenter-emmen.ch)

Montag bis Donnerstag  
9 bis 19 Uhr

Freitag  
9 bis 21 Uhr

Samstag  
9 bis 17 Uhr  
Migros, Denner  
und Migros-Restaurant  
ab 8 Uhr

**Unser Plus:**  
Schon beim  
Einkaufen wie  
zu Hause  
fühlen.

**micasa**  
MIGROS

**Pfister**

**LIVIQUE**

**Confo<sup>+</sup>**

**mömax**

**Fust**  
Und es funktioniert.

**lumimart**

**MIGROS**

**DENNER**

**MIGROS RESTAURANT**

**WOHNCENTER EMMEN**  
MEHR ZUM LEBEN.

# Diese Immobilien können Sie kaufen oder mieten

Die Übersicht zeigt, wo in der Region Wohnungen und Häuser leer stehen.

The map displays the following property locations and details:

- Immensee:** 6,5-Zimmer-Residenz, Immensee (S. 19)
- Arth:** 4,5-Zimmer-Wohnung, Arth (S. 15)
- Steinerberg:** Überbauung Sonnenrain, Steinerberg (S. 17)
- Sattel:** 6,5-Zi.-Terrassenwohnung, Sattel (S. 15)
- Vitznau:** 18 Eigentumswohnungen, Vitznau (S. 11)
- Seewen:** Mehrfamilienhäuser, Feld, Seewen (S. 13)
- Grossfeld, Seewen:** 4 Mehrfamilienhäuser, Grossfeld, Seewen (S. 20)

# Mit PV-Anlage eigene Energie produzieren

Denken Sie darüber nach, Sonnenenergie für sich zu nutzen? SolisTec unterstützt Ihr Bauvorhaben mit umfassenden Lösungen von der Planung bis zur Installation – damit Sie die sonnigen Tage noch mehr geniessen können.

## Mehr als nur Module auf dem Dach

«Fotovoltaikanlagen sind ein wichtiger Bestandteil unserer Energiezukunft. Dazu möchten auch wir unseren Beitrag leisten», sagt Kaj Woecke von SolisTec. Der Fotovoltaikspezialist ist Gründer des Unternehmens und seit mehreren Jahren in der Montage und Planung von PV-Anlagen tätig. Das Schwyzer Unternehmen plant PV-Projekte individuell und umfassend. Neben der Produktion der Energie spielt auch die effektive Speicherung eine wichtige Rolle. Dank eines Stromspeichers steht die Energie jederzeit zur Verfügung, selbst wenn die Sonne



Das Gründerteam Jasmin Schuler und Kaj Woecke verwirklicht auch Ihr Projekt.

Bild: PD

nicht scheint. Und mit einer verbundenen E-Ladestation laden Sie Ihr Elektrofahrzeug direkt mit dem eigenen Strom.

## Interessante Einstiegsmöglichkeiten

Der Bund fördert die Installation von PV-Anlagen mit Einmalvergütungen.

Auch vom Netzbetreiber gibt es pro zurückgespeistes kWh Energie eine Vergütung. SolisTec kümmert sich für Sie um die gesamte bürokratische Abwicklung. Ein Service, der das Leistungsversprechen «umfassende Fotovoltaikanlagen» widerspiegelt. Das junge Unternehmen sucht motivierte Menschen, die sich im Bereich Fotovoltaik und erneuerbare Energien spezialisieren wollen. «Uns ist die Aus- und Weiterbildung von Fachkräften äusserst wichtig», betont Kaj Woecke. Angehende Fachleute unterstützt SolisTec sowohl finanziell als auch zeitlich auf ihrem Weg zum angestrebten Abschluss.

**SolisTec AG**  
Krummfeld 61  
6423 Seewen  
Telefon 041 817 70 00  
info@solistec.ch  
www.solistec.ch

## Mehr als Module auf dem Dach.

Photovoltaiklösungen von SolisTec.



SOLISTEC

Jetzt Angebot anfordern!



041 817 70 00  
solistec.ch

gesucht: Solarexpert:innen der Zukunft

 [solistec.ch/karriere](https://www.solistec.ch/karriere)

# 365 Tage See- und Bergsicht geniessen

**Vitznau** Neubauprojekt Südsicht mit 18 Eigentumswohnungen

Es ist wohl der Inbegriff von Lebensqualität: Wohnen an unverbaubarer, sonniger Hanglage mit grandiosem Blick auf den Vierwaldstättersee und in die Ferne. Mit dem Neubauprojekt Südsicht in Vitznau LU entstehen 18 wunderschöne Eigentumswohnungen, in denen dieses traumhafte Lebensgefühl Ihren Alltag bereichern wird.

## Moderne Ausstattung und durchdachte Grundrisse

Die grosszügigen und lichtdurchfluteten 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen mit einladenden Loggien verteilen sich auf drei Baukörper, die stimmig in das Terrain platziert werden. Sie begeistern mit moderner Ausstattung, durchdachten Grundrissen und einem offenen, nach Süden orientierten Raumkonzept, welches Ihnen den See zu Füssen legt. Eine unterirdische Ein-



stellhalle wird die drei Gebäude verbinden und einen direkten Zugang zu allen Häusern ermöglichen. Profitieren Sie von der Verbindung aus hohem Wohnkomfort und einzigartiger Aussichtslage, die jeden

Tag zu einem besonderen Tag machen wird.

## Bauarbeiten im vollen Gang

Durch die geschickte, horizontale Staffelung der drei Baukörper er-

gibt sich eine optische Reduzierung des Volumens der Überbauung. Das Farbkonzept greift die überwiegend erdigen Farbtöne der Umgebung auf, Fassadengestaltung und Dachform fügen sich unaufdringlich in das bestehende Orts- und Landschaftsbild, wodurch sich das Neubauprojekt Südsicht homogen ins Landschaftsbild einpasst. Alle Wohnungen werden so positioniert, dass sie von der herrlichen Aussichtslage profitieren. Die Bauarbeiten für dieses von der Steiner AG entwickelte Projekt haben im April 2023 begonnen und werden rund zwei Jahre in Anspruch nehmen.

## Steiner AG

Stadthofstrasse 4  
6004 Luzern

Telefon 058 445 22 18

[www.suedsicht-vitznau.ch](http://www.suedsicht-vitznau.ch)



**SÜDSICHT** IHR ZUHAUSE AM FUSSE DER RIGI  
VITZNAU



BAUSTART  
ERFOLGT

[www.suedsicht-vitznau.ch](http://www.suedsicht-vitznau.ch)

[steiner.ch](http://steiner.ch)

Eine Entwicklung der Steiner AG

**STEINER**

# ebs TeleNet AG vernetzt den Talkessel

Blitzschnelles Internet, Replay TV, ein Festnetzanschluss und ein Mobile-Abo: Bei der ebs TeleNet AG erhalten Sie alles aus einer Hand. Sämtliche Installationen werden dabei kostenlos von den EBS-Technikern vorgenommen.

## Persönlich und regional

Das Unternehmen setzt auf einen persönlichen Service statt auf eine Hotline. Eines der Erfolgsgeheimnisse der ebs TeleNet AG sind die Mitarbeitenden, welche allesamt mit der Region vernetzt sind. Neben dem persönlichen Service erhalten Interessierte auf Wunsch ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch.

## Ihr individuelles Paket

Welches Internet-Abo Sie mit welchem TV-Abo kombinieren, ist Ihnen überlassen. Sie können Ihr Paket in-



Die Mitarbeitenden der ebs TeleNet AG sind in der Region vernetzt und bieten einen persönlichen Service.

Bild: PD

dividuell nach Ihren Bedürfnissen zusammenstellen. Neben dem unverzichtbaren Internet- und TV-Anschluss können Sie auch von den Festnetz- und Mobile-Abo-Angeboten profitieren.

## Zukunftsorientiertes Netz

In den kommenden Jahren wird das gesamte Versorgungsgebiet der ebs TeleNet AG mit Glasfaser bis in die Wohnung umgebaut, man nennt dies auch «Fiber to the Home» (FTTH). Somit profitieren alle Kunden von einer grösseren Bandbreite und höheren Internetgeschwindigkeiten – für ein jederzeit vernetztes Schwyz.

ebs Energie AG  
6431 Schwyz  
[www.ebs.swiss](http://www.ebs.swiss)

## Alle guten Dinge sind eins.

Internet, TV, Festnetz & Mobile aus einer Hand und mit persönlichem Support.

**ebs**  
Vernetzt Schwyz.



Kostenlose Installation



[www.ebs.swiss](http://www.ebs.swiss)

# FELD SEEWEN

## ATTRAKTIVES WOHNEN

feld-seewen.ch

### Vermietung

Im Feld Seewen werden in einer nächsten Phase sechs Mehrfamilienhäuser mit 2.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen erstellt und etappenweise bezogen. Mit der Vermietung und Verwaltung hat Bauherr Beat Föhn die Firma Implus AG Schwyz betraut. Die Implus AG ist bereits in die Vermietung gestartet. Die ersten Wohnungen werden auf Mai 2024 bezugsbereit.

### Ausstattung

Moderne und praktische Grundrisse, helle Wohnräume, offene Küchen mit erstklassigen Geräten, grosszügige Terrassen und Sitzplätze mit schönen Rasenflächen laden zum Verweilen ein. Die im Minergiestandard gebauten Wohnungen verfügen alle über einen eigenen Waschturm, Komfortlüftung und ein grosses Kellerabteil. Ein Gemeinschaftsraum mit Kochgelegenheit und ein Aussenspielplatz sind weitere Gründe, um in die Wohnüberbauung Feld Seewen zu ziehen.

### Lage

Die Lage ist ruhig und doch zentral und überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zum öffentlichen Verkehr. Der Bahnhof Schwyz, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Der Autobahnanschluss A4 (Nord-Südachse) ist ebenso in nächster Nähe.

### Voraussichtliche Bezugstermine

Haus 7a, Feld 43: Mai 2024

Haus 8, Feld 39: September 2024

Haus 10, Feld 35: Februar 2025

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



### Vermietung

Implus AG Schwyz  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz

041 811 88 88  
mail@implus.ch  
implus.ch

### Bauherr

Föhn Immobilien AG  
Grand Parc 8  
6440 Brunnen

# Mehr als ein Immobilienentwickler

Feldmann ist seit 1985 auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Unternehmen mit Sitz in Muri AG hat sich seither stetig weiterentwickelt und Leistungen wie auch Betätigungsfelder kontinuierlich ausgebaut. Die Entwicklung von massgeschneiderten Wohn- und Gewerbeimmobilien, sogenannten Anlageobjekten, bleibt die Basis: mit viel Gespür für den Markt – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.

## Kompetenz bildet das Fundament

Immer stärker in den Fokus rücken exklusive Premiumobjekte. Das Portfolio ist handverlesen und selbst entwickelt: ausserordentliche Immobilien – man könnte auch sagen wahre Wohnjuwelen – an bester Lage in überragender Ausführung. Bei Feldmann ist der kompromisslose Qualitätsanspruch ein Versprechen. Ein grosser Vorteil



Die Entwicklung von massgeschneiderten Wohn- und Gewerbeimmobilien ist die Kernkompetenz der Feldmann-Immobilien AG. Bild: PD

des Unternehmens besteht darin, ausgebildete Experten wie Architekten, Ingenieure, Städteplaner, im Hause ist. Mehr als 20 bestens Wirtschafts- und Marketingfach-

leute kümmern sich um alle Anliegen rund um die Immobilie. Dabei kann man von einer Vielzahl gewinnbringender Leistungen profitieren. Zum Beispiel, wenn es um den Verkauf von Häusern, Eigentumswohnungen oder Grundstücken geht oder wenn man mehr über das Potenzial seiner Immobilie erfahren möchte. In diesem Fall erarbeitet das Team eine Potenzialanalyse, um eine wichtige Entscheidungshilfe für den Auftraggeber zu schaffen. Feldmann arbeitet persönlich, liefert massgeschneiderte Lösungen und rückt Menschen in den Mittelpunkt. Und es kommt alles aus einer Hand.

**Feldmann-Immobilien AG**  
Luzernerstrasse 15c  
5630 Muri  
Telefon 056 675 50 30  
info@fmnn.ch  
[www.fmnn.ch](http://www.fmnn.ch)



## Goldgrube oder Bruchbude?

Wir bewerten Ihre Immobilie.  
Und zeigen Ihnen auch mögliches Potenzial auf.

Feldmann | Luzernerstrasse 15c | 5630 Muri  
info@fmnn.ch | fmnn.ch | T: 056 675 50 30



## Terrassenwohnung in Sattel

Die 6,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet eine wunderbare Aussicht auf die Urner und Nidwaldner Alpen. Vier Schlafzimmer, eine Sauna und ein Fitnessraum mit Dusche, zwei Garagenplätze und drei Aussenparkplätze ergänzen das Angebot dieser modernen Maisonettewohnung.

### 6,5-Zi.-Wohnung

**Ort:** Sattel

- 173 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- 4 Schlafzimmer
- Sauna und Fitnessraum

**Richtpreis: CHF 1 790 000.-**



## Stilvolle 4,5-Zimmer-Wohnung

Diese grosszügige und gepflegte 4,5-Zimmer-Wohnung liegt mitten im Dorf Arth am Zugersee. Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit einer Nettowohnfläche von 128 m<sup>2</sup>. Baujahr 1999. Ein Schwedenofen im Wohnzimmer und zwei Tiefgaragenplätze werten die Wohnung auf.

### 4,5-Zi.-Wohnung

**Ort:** Arth

- Mitten im Dorf
- Im 1. OG, Lift
- Nettowohnfläche 128 m<sup>2</sup>
- grosser Balkon
- Schwedenofen
- 2 Tiefgaragenplätze

**Richtpreis: CHF 1 190 000.-**

**Verkauf und Beratung:**  
RE/MAX Immobilien Brunnen  
Axenstrasse 11, 6440 Brunnen  
Telefon 079 448 01 23  
hanspeter.kennel@remax.ch

RE/MAX Immobilien, Brunnen

RE/MAX Immobilien, Arth-Goldau

# Immobilien.

## Ihr Partner in der Region.



**RE/MAX Immobilien Arth-Goldau**  
Parkstrasse 13, 6410 Goldau



**RE/MAX Immobilien Brunnen**  
Axenstrasse 11, 6440 Brunnen


follow us and  
feel at home:



**RE/MAX**


www.remax.ch

**R. BETSCHART**  
**HOLZBAU AG**





QUALITÄT AUS TRADITION.  
 BEGEISTERUNG FÜR DIE ZUKUNFT.

Allmigli 6 | 6436 Muotathal | 041 830 16 44

**GBM**   
**GABATHULER BAUMANAGEMENT**

Alte Steinhauserstrasse 19 | 6330 Cham  
 041 720 08 48

DEIN MÖBEL  
 AUS DEM  
 MUOTATHAL

**LAGERVERKAUF**  
 Fr, 27. Oktober 2023  
 15–20 Uhr  
 Sa, 28. Oktober 2023  
 10–16 Uhr



In unserem Lager hat es schöne Ausstellungstücke, Wohnwände, Sideboards, Tische, Stühle, Betten und Schränke.

**MAB** <sup>+</sup> Möbel  
 Muotathal

Hauptstrasse 178 • 6436 Muotathal  
 www.mab-moebel.ch

**ASCO**  
 Bettwaren AG



**Bettwarenreinigung**  
 Für neue Frische im Bett

ASCO Bettwaren AG  
 Zugerstr. 34 - 6415 Arth  
 asco-ag.ch - 041 855 56 23



Wir sind Ihr Partner  
 für Bohrungen  
 und Fräsarbeiten



**RIGIBOHR GMBH**  
 BOHREN | FRÄSEN | RÜCKBAU | KLEBEARMIERUNGEN

Stelzli 6 | CH-6423 Seewen  
 info@rigiboehr.ch | www.rigiboehr.ch

Planen auch Sie Arbeiten auf  
 Ihrem Grundstück wegen  
 einer Umgestaltung oder eines  
 Neubaus auf diesem Gelände?

**Wenden Sie sich gerne an uns.**  
**041 850 76 28**

**Fust** <sup>Dipl.-Ing.</sup>  
 Und es funktioniert. Küchen  
 Badezimmer  
 Bauleitung


**Küchen und Badezimmer  
 nach Mass!**

- Riesenauswahl
- Heimberatung
- Umbau aus einer Hand
- Lebenslange Garantie
- Montage mit eigenen Schreibern





**Dino Acocella**  
 Walchwil  
 Tel. 079 656 72 57

**Der Bote  
 bringt's.**



**Regionale News, immer mit dabei.**

**Die Bote-App:**  
 Jetzt downloaden/aktualisieren

Herunterladen im  **App Store**    Verfügbar auf  **Google Play**

**Bote**

# Wohnüberbauung Sonnenrain

**Steinerberg** Acht Einfamilienhäuser mit unverbaubarer Südaussicht

Die Wohnüberbauung Sonnenrain liegt am östlichen Dorfrand der Gemeinde Steinerberg. Am Südhang gelegen, in den Hang eingebettet, reihen sich die Wohnhäuser nebeneinander. Jedes mit einer unverbaubaren Südaussicht auf den Lauerzersee, den Talkessel von Schwyz mit den beiden Mythen und den eindrücklichen Muotathaler Bergen im Hintergrund.

## Mit Fotovoltaikanlage

Alle acht Einfamilienhäuser sind unterirdisch mit der gemeinsamen Autoeinstellhalle verbunden. Jedes Haus verfügt über zwei Garagenplätze. Die nachhaltige Wärmeversorgung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpe (pro Haus). Die vier Doppeleinfamilienhaus-Einheiten verfügen zudem über je eine autonome Fotovoltaikanlage auf dem Dach. Über der offenen Einstell-



halle sind die Aussenbereiche und Sitzplätze der Wohnbauten angeordnet. Jedes der acht Einfamilien-

häuser steht auf einem eigenen Grundstück. Die Autoeinstellhalle wird im Miteigentum verwaltet. Die

Einfamilienhäuser verfügen über 3,5, 5,5, 6,5 oder 7,5 Zimmer.

## Im Sommer 2025 bezugsbereit

Ende Oktober 2023 erfolgt der Baustart. Nach einer gut eineinhalbjährigen Erstellungszeit werden die Neubauten im Sommer 2025 fertig erstellt und bezugsbereit sein. Die Käuferschaft kann den wertigen Basisinnenausbau individuell materialisieren. Seit dem Verkaufsstart, der kürzlich erfolgt ist, haben sich bereits vier Parteien für ein Eigenheim mit einmaligem Ausblick entschieden.

## Brusa Planung AG

Frauholzring 11

6422 Steinen

Telefon 041 832 14 58

info@brusabau.ch

www.brusabau.ch

## Wohnüberbauung Sonnenrain - Steinerberg / SZ



**BRUSA BAU**

Brusa Planung AG 6422 Steinen info@brusabau.ch 041 832 14 58

# Ihre Fassade in neuem Glanz

Die Firma KeraClean in Steinen bietet professionelle Reinigungen und das Absäuern von Steinbelägen an. Auch für die Pflege und Imprägnierung von Stein- und Keramikbelägen im Haus werden die Fachleute oft beigezogen.

Verschmutzte Fassaden, Platten- und Natursteinbeläge können durch eine professionelle Reinigung sorgfältig behandelt werden. Dadurch können oft teure Renovationen von intakten Gebäudehüllen vermieden werden, was günstiger und zudem viel ökologischer und ökonomischer ist.

## Optimale Reinigungsprodukte

«Wir beraten Sie gerne und reinigen am Objekt auch eine Musterfläche, damit Sie sich selbst vom erstaunlichen Resultat überzeugen können», erklärt Erwin von der Firma KeraClean. «Wir stellen auch höchste Ansprüche an unsere leistungsstarken Reinigungsprodukte, welche in der Schweiz zertifiziert, produziert und zugelassen sind.» Der geringe Materialaufwand und Platzbedarf sowie das emissionsarme Arbeiten zeichnen den Einsatz



Erwin und Martin bieten die professionelle Reinigung von Steinbelägen an.

Bild: PD

dieser Technologie zusätzlich aus. Dank einem Teleskopstangensystem wird bis 14 Meter Höhe auch kein Gerüst oder Hubwagen benötigt. Die

Firma KeraClean arbeitet schnell und unkompliziert.

## Stein- und Keramikbeläge im Haus pflegen

Des Weiteren bietet das Fachgeschäft auch Oberflächenreinigungen rund ums Haus an. Der Unterschied vor und nach der Reinigung begeistert die Kundschaft. «Wir reinigen, pflegen und imprägnieren auch Stein- und Keramikbeläge im Haus. Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne persönlich», freut sich Martin.

## KeraClean GmbH

Erwin und Martin  
Frauholzstrasse 40  
6422 Steinen  
Telefon 078 672 46 98  
info@keraclean.ch  
www.keraclean.ch

## WIR SIND IHR PARTNER FÜR FASSADENREINIGUNG + STEINPFLEGE



vorher

nachher



vorher nachher



vorher

nachher



vorher

nachher



vorher

nachher



vorher

nachher



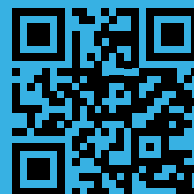
vorher

nachher

**KeraClean**  
Steinpflege | Reinigung | Fassadenreinigung

KeraClean GmbH  
Frauholzstrasse 40  
6422 Steinen

www.keraclean.ch  
info@keraclean.ch  
+41 78 672 46 98



# Immensee Blue Waves

Immensee Mit 180-Grad-Panorama-Seesicht

Diese herrliche 6,5-Zimmer-Residenz mit einer 2,5-Zimmer-Einliegerwohnung befindet sich an bester Lage in Immensee und bietet von allen Zimmern einen atemberaubenden See- und Alpenblick.

## Mit Indoor-Whirlpool

Das Einfamilienhaus verfügt über drei helle Zimmer sowie ein sehr geräumiges Elternschlafzimmer. Als weiteres Highlight erwartet Sie ein Indoor-Whirlpool mit Panoramablick. Ebenso beeindruckt die offene Küche mit erstklassigen V-Zug-Geräten und elegantem Weinkühlschrank, während der angrenzende Wohn- und Essbereich zum Verweilen einlädt. Von hier aus gelangen Sie auf die grosszügige Seeterrasse.

## Mit schöner Einliegerwohnung

Zusätzlich bietet eine 2,5-Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Eingang die ideale Möglichkeit für eine «Nanny Flat» oder als lukrative



Mieteinnahmequelle. Eine geräumige Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus rundet das Angebot ab. Ein Ort, der sich perfekt für eine Familie eignet, die viel Platz und eine unvergleichliche Seesicht schätzt. Zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren – wir stellen Ihnen gerne eine detaillierte Broschüre zu.

## E&V Zug Properties AG

Neugasse 15

6300 Zug

Telefon 041 728 77 11

[www.engelvoelkers.com/zug](http://www.engelvoelkers.com/zug)

## 6,5-Zi.-Residenz mit 2,5-Zi.-Einliegerwohnung

**Ort:** Immensee

- ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 180-Grad-Panorama-Seesicht
- Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- Indoor-Whirlpool

## ENGEL & VÖLKERS



## Entspannte Immobilien-Vermarktung mit den Experten



ZUG | KÜSSNACHT | ARTH

Tel. +41 41 728 77 11 | [zug@engelvoelkers.com](mailto:zug@engelvoelkers.com)  
[engelvoelkers.com/zug](http://engelvoelkers.com/zug)

# GROSSFELD 17 – 23

## SEEWEN SCHWYZ

Die Nachfrage nach Wohneigentum scheint ungebremst. Mittlerweile stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung.

Mit dem Bau wurde diesen Monat gestartet, der Bezug der 33 Wohneinheiten verteilt auf vier Häuser erfolgt Anfang 2026.

**Letzte Wohnungen im Verkauf:**  
[grossfeld-seewen.ch](http://grossfeld-seewen.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



**IMMPLUS**

Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz

041 811 88 88  
[mail@immplus.ch](mailto:mail@immplus.ch)  
[immplus.ch](http://immplus.ch)



---

**BSS**ARCHITEKTEN

---

**GU**PLUS

---

**IMM**PLUS

---

VEREINTE  
FACHKOMPETENZ.

Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz  
041 819 37 77



# Wir planen Ihren gesamten Küchenumbau

Küchenumbau: Warum das Eigentümerpaar davon abgekommen ist, eine weisse Küche einzubauen.

Um sich inspirieren zu lassen, besuchte das Eigentümerpaar verschiedene Küchenausstellungen. Im Kopf hatte das Paar eine helle, offene Küche mit weissen Fronten. «Meine Frau und ich waren ganz auf Weiss eingestellt», sagt der Eigentümer. Als die beiden in der Ausstellung der Bisang Schreinerei AG in Küssnacht ein schwarzes Küchenmodell sahen, waren sie hell begeistert. «Jetzt sind wir mutig und entscheiden uns für Schwarz», sagten sich die beiden.

## Mit Weinschrank und Quooker

Nach einer sorgfältigen Entwurfsphase, in der Robert Auf der Maur, Inhaber und Geschäftsführer der Bisang Schreinerei AG, mit 3D-Visualisierungen arbeitete und alle Wünsche der Eigentümerschaft berücksichtigte, konnte der Umbau starten. «Die Eigentümer wünschten sich neu eine offene Küche. Dafür mussten wir im Erdgeschoss eine



Küche nach dem kompletten Umbau.

L-Wand entfernen», sagt Auf der Maur. Damit man beim Betreten des Hauses nicht gleich in der Küche steht, plante er Holzlamellen als Trennelement zum Eingangsbereich ein. Diese Holzlamellen gehören jetzt für das Eigentümerpaar zu den High-

lights der neuen Küche, zusammen mit der indirekten Beleuchtung, den modernen Küchengeräten, dem Weinschrank und dem Quooker-Wasserhahn. Die alten Keramikplatten sind einem Riemenparkett aus Eiche, Natur weiss geölt, gewichen.



Küche vorher.

Bilder: PD

## Bisang Schreinerei AG

Talstrasse 12  
6403 Küssnacht  
Telefon 041 850 58 58  
mail@bisang-schreinerei.ch  
www.bisang-schreinerei.ch



**bisang**  
schreinerei



**Robert Auf der Maur**  
Inhaber/Geschäftsleitung

## Bisang Schreinerei AG

Talstrasse 12  
6403 Küssnacht am Rigi  
T 041 850 58 58  
mail@bisang-schreinerei.ch



## PLANUNG – PRODUKTION – MONTAGE: bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand

Das kreative Unternehmen macht alles, was man aus Holz machen kann. Ob Fenster oder Tür, Boden oder Decke, Tisch, Bett oder Stuhl, das Holzbearbeitungsunternehmen führt traditionelle Schreinerarbeiten aus. Die Firma setzt auf Kontinuität und unterstützt Kunden über den Kauf hinaus bei der Ausgestaltung, Pflege oder Veränderung der Produkte. Viele zufriedene Stammkunden kehren deshalb regelmässig zurück: Die exzellente Kundenbetreuung der Bisang Schreinerei AG hat sich herumgesprochen.



Küche mit Holzlamellen



Küche Eiche geräuchert und weiss gespritzt

## IHR KÜCHENUMBAU IST BEI UNS IN DEN BESTEN HÄNDEN

Für den Küchenumbau ist die Bisang Schreinerei Ihr optimaler Partner. Wir sorgen dafür, dass Ihre neue Küche Ihr Lieblingsraum wird. Ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen, der Ihren Charakter widerspiegelt und in dem sich alles am richtigen Ort findet. Bisang Schreinerei übernimmt die Planung und die Fertigung für Sie. Individuell, hochwertig und voller Swissness.

### Küchenumbau aus einer Hand

Der erste Schritt auf dem Weg zur Ihrer Traum-Küche ist das persönliche Gespräch. Wir nehmen uns Zeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen zu besprechen und Ihre Räume anzuschauen. Im Anschluss folgt die Planung. Lassen Sie sich von unseren besonderen Plänen begeistern! Gefertigt wird Ihre Traum-Küche in Küssnacht am Rigi.

Selbstverständlich ist die Bisang Schreinerei an Ihrer Seite, bis der Küchenumbau oder Küchenneubau abgeschlossen ist. Wir koordinieren gerne alle nötigen Arbeiten für Sie, so dass Sie Ihrer neuen Küche entspannt und voller Vorfreude entgegen schauen können. Ihre Traum-Küche erhalten Sie bei Bisang Schreinerei aus einer Hand.

# Denkmalgeschütztes Haus umgebaut

Wie ein altes Bauernhaus in der Landwirtschaftszone erfolgreich rollstuhlgängig um- beziehungsweise angebaut wurde, erklären Fachleute auf eindruckliche Art.

**Erna Blättler-Galliker**

Das Bauernhaus Husmattli in Ried-Muotathal bewohnen die Familien Büeler. Sie führen dort einen Landwirtschaftsbetrieb. Da Frau Büeler auf den Rollstuhl angewiesen ist und das im 18. Jahrhundert erbaute Haus nicht rollstuhlgängig ist, konnten sie und ihr Mann bisher nicht auf dem eigenen Betrieb leben, den sie bewirtschaften.

## Grosse Herausforderung

Erste Anlaufstelle für die Bauherrschaft war das Architekturteam des Schweizer Paraplegiker-Zentrums Nottwil. Dort wurden erste Projektentwürfe ausgearbeitet, anschliessend ein Projekt erarbeitet und die Baueingabe vorbereitet. Da die Bauherrschaft mit der anschliessenden Ausführung der Arbeiten lokale und regional vertraute Unternehmen beauftragen wollte, wurde die R. Betschart Holzbau AG, Muotathal, beigezogen. Aufgrund der vielen komplexen Herausforderungen und dank einer langjährigen erfolgreichen Zusammenarbeit fragte der Holzbauer Reto Betschart für die Gesamtprojektleitung die GBM Gabathuler Baumanagement GmbH an.

## Interessengruppen fanden Konsens

«Wir waren mit drei grossen Herausforderungen konfrontiert», erklärt Ruedy Durrer, Bau- und Projektleiter bei GBM. «Das denkmalgeschützte und in der



Eine besondere Herausforderung war der Bau der rollstuhlgängigen Garage.

Landwirtschaftszone stehende Bauernhaus sollte rollstuhlgängig umgebaut werden. Wegen des Denkmalschutzes konnten wir nicht einfach Holzbalken entfernen und die Türen breiter machen.» Doch dank der guten Zusammenarbeit der verschiedenen Interessengruppen gab es immer wieder Lösungen, hinter denen alle stehen konnten. So fand eine



Auch das Badezimmer ist jetzt rollstuhlgängig.



Die Küche konnte teilweise höhenverstellbar eingerichtet werden.



Am denkmalgeschützten Haus konnten nicht einfach Holzbalken entfernt und Türen verbreitert werden.

intensive erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und dem kantonalen Landwirtschaftsamt Schwyz statt. Dadurch konnte die GBM Gabathuler Bau- management GmbH die Ausführungsplanung sowie die Realisation des An- und Umbaus organisieren, immer im engen Austausch mit der R. Betschart Holzbau AG, welche sämtliche Holzarbeiten durchführte.

**Gelungener An- und Umbau**

Das Bauernhaus Husmattli ist ein unverschaltetes Schwyzer Tätschdachhaus mit originaler Befensterung, Klebdächern und symmet-

rischen Lauben. So steht es im kantonalen Schutzinventar. Trotz den hohen Auflagen konnte das Badezimmer rollstuhlgängig umgebaut und die Küche teilweise höhenverstellbar gemacht werden. Zusätzlich wurde ein ins gesamte Bild passender Anbau realisiert, in welchem der Aufzug eingebaut werden konnte. Nach dem Bauabschluss konnte die Familie in die neue Wohnung und auf ihren Hof ziehen. «Wir sind sehr glücklich mit dem Ergebnis und freuen uns, jetzt näher bei unserer täglichen Arbeit mit all ihren Aufgaben zu leben», erklärt Familie Büeler.

**Haben Sie schöne Bilder von Neu- oder Umbauten?**

Waren Sie beteiligt an einem spannenden Neu- oder Umbau und haben schöne Bilder und interessante Hintergründe dazu? Schreiben Sie uns auf [inserate@bote.ch](mailto:inserate@bote.ch), und vielleicht präsentieren wir Ihr Projekt schon in einer der nächsten Ausgaben «Wohnen».



Raumakustik

GUENSCH GmbH  
 Mühlegasse 18  
 6422 Steinen  
[kontakt@guensch.ch](mailto:kontakt@guensch.ch)  
 Mobile 077 472 05 47  
[www.guensch.ch](http://www.guensch.ch)

**MEINE DIENSTLEISTUNGEN**

**RAUMAKUSTIK (Silent PET Recycling Akustik)**

Haben Sie Probleme mit der Sprachverständlichkeit in Ihren vier Wänden (lange Nachhallzeit)? Ich biete Ihnen eine **kostenlose Raumanalyse** inkl. Nachhallzeitmessung und eines Angebots zur Verbesserung, zum Beispiel mit abgehängten Akustikelementen an die Decke, Wandbildern (bedruckt oder bemalt) und vielen weiteren Möglichkeiten.

**WANDVERKLEIDUNGEN (Artstone Paneel Systems)**

Möchten Sie in Ihrem Raum etwas Dekoratives beifügen? Mit den Artstone- Paneelen habe ich diverse Möglichkeiten, um diesen Wunsch zu verwirklichen! Mit **unzähligen Designvarianten** wie z. B. Stein, Backstein, Sichtbeton und diversen anderen Motiven.

**GIPSERARBEITEN/TRENNWÄNDE (Likos-Trennwände)**

Allgemeine Gipserarbeiten im **Innen- und Aussenbereich** wie Trockenbauarbeiten, Renovationen etc. Ebenfalls erstelle ich verschiedene Arten von Trennwänden für Büros, Gewerberäume oder auch im privaten Bereich inkl. Türen, Glaselementen und was sonst noch dazugehört.

Kontaktieren Sie mich unverbindlich für einen Termin!  
 Es würde mich sehr freuen.



Armin Sidler  
 Geschäftinhaber



Muster für Wohnbekleidung

# DIE FRÜHZEITIGE PLANUNG MACHT'S

Mit den eigenen vier Wänden sind oft zahlreiche Familiengeschichten verbunden. Viele Eigenheimbesitzer wünschen sich deshalb, dass das Zuhause auch in Zukunft in der Familie bleibt. Damit die Übergabe an die nächste Generation gelingt, lohnt sich eine frühzeitige Planung.

Die Bedürfnisse rund ums Eigenheim wandeln sich im Laufe des Lebens. So kommt in vielen Fällen der Zeitpunkt, an dem die Kinder ausziehen und die Räume zu gross werden. Die Eltern benötigen weniger Platz für sich selber oder verbringen vermehrt Zeit unterwegs. Das Eigenheim in Schuss zu halten, hat nicht oberste Priorität. Gleichzeitig gründen manche Nachkommen ihre eigenen Familien. Bei ihnen wächst der Wunsch nach Platz und einem kindergerechten Zuhause.

## Lösungen für die gesamte Familie

Als führende Hypothekarpartnerin im Kanton Schwyz kennen wir die Anliegen der verschiedenen Generationen. Unsere Erfahrung zeigt, dass



Bringen Sie Ihre Bedürfnisse zur Sprache.

ein frühzeitiger und offener Dialog über die Wünsche und Bedürfnisse innerhalb der Familie zentral ist. Diskutieren Sie Ihre Wunschvorstellungen im Anschluss mit Ihrem Kundenberater. Gemein-

sam finden wir Lösungen für die ganze Familie. Übersteigt der Marktpreis das Budget, kann beispielsweise ein Erbvorbezug helfen. Bei Schenkungen und Vorbezügen lohnt sich gleichzeitig ein Augenmerk auf Steuer- und Erbrechtsfolgen. Die Schwyzer Kantonalbank unterstützt Sie in all diesen Themen.

## Pension geniessen

Auch bei der Pensionierungsplanung ist das Thema Eigenheim wichtig. Bringen Sie deshalb Ihre Bedürfnisse konkret zur Sprache. Eine umfassende Liquiditäts- und Pensionsplanung erleichtert Ihren finanziellen Ruhestand. Wobei auch die Absicherung Ihrer Partnerin oder Ihres Partners im Blick ist. Auf dieser Basis setzen wir gemeinsam mit Ihnen Ihre persönliche Strategie um.

Nutzen Sie unsere Erfahrung und Nähe als führende Hypothekarbank im Kanton Schwyz. Engagiert begleiten wir unsere Kundschaft seit Generationen und für Generationen. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.



[szkb.ch/hypotheken](https://szkb.ch/hypotheken)

**«ICH BIETE DREI GENERATIONEN EIN ZUHAUSE.»**  
BAUERNHAUS IN INGENBOHL  
DANK SZKB-FINANZIERUNG IM KERN MODERN

MIT DEM RICHTIGEN PARTNER SIND EIGENHEIME MEHR ALS IMMOBILIEN.  
JETZT BERATEN LASSEN NACH SCHWYZER ART.

[szkb.ch / hypotheken](https://szkb.ch/hypotheken)