Mittwoch, 20. Oktober 2021

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHWEIZ»

WOHNEN IN DER REGION

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • ENERGIE • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN

Inkl. Übersicht **Immobilien-Angebote** ab Seite 12

E-Mobility

Fachleute geben Antworten und Tipps zu Ladestationen für vollelektrische Fahrzeuge. Seite 3

Wohnideen

Erdige Farbtöne, Glas und Natursteine sowie Imitationen von Betonwänden sind aktuell sehr gefragt. Seite 5

Badezimmer-Trends

Mit der rechtzeitigen Planung und professionellen Fachgeschäften zum Traumbad. Seite 7

Ihr Zaunspezialist ◆ Top Preis/Leistung

FH ZÄUNE RUND UM DEN ZAUN
Grepperstrasse 75 | 6403 Küssnacht | 076 393 09 29 | www.fh-zaun.ch

Nietlisbach Holzbau | Unterhof 9 | 6424 Lauerz | Tel. 041 810 11 77 | info@nietlisbach-holzbau.ch

massgeschreinerte Umbauten

Ob Küche, Badeinrichtung, Raumkonzept oder Möbel…

…planen und realisieren Sie mit uns Ihr Umbauprojekt!

KOLLER AG
SCHREINEREI · KÜCHENBAU
041 817 90 90
www.kollerag.swiss

EWS

Es ist nie zu früh für unsere Ladelösung.

EWS AG
Gotthardstrasse 6, 6438 Ibach
Jonas Betschart, 041 818 33 76, jonas.betschart@ews.ch

ebs-Ladelösung.

Die intelligente Art Elektrofahrzeuge aufzuladen.

NEU mit Vorfinanzierung!

Die ebs-Ladelösung ist geeignet für die private oder gewerbliche Nutzung.

Sie bringt viele Vorteile mit sich:

- Optimale Nutzung
- Flexible Installation
- Exakte Messung
- Höchste Sicherheit
- Intelligente Software

Interesse geweckt?
Gerne geben wir Ihnen mehr Auskunft:
Peter Kamer, 041 819 47 55, peter.kamer@ebs.swiss

Strom
ebs.swiss/ladeloesung

ebs
Vernetzt Schwyz.

wohnform

wohn-
form.
ch

Grosse Nachfrage nach E-Mobilität

Immer mehr Autofahrer und Autofahrerinnen wünschen sich ein vollelektrisches Fahrzeug. Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch sind Ladestationen. Viele Hausbesitzer und Vermieter von Parkplätzen prüfen jetzt Ladeinfrastrukturen. Fachleute geben Antworten und Tipps.

Erna Blättler-Galliker

Wer sich ein E-Fahrzeug kauft, möchte dieses überall aufladen können – natürlich auch zu Hause über Nacht. «Im Ein- und Zweifamilienhaus mit bis zu zwei Parkplätzen ist die Installation einer Ladestation relativ einfach und schnell realisierbar», erklärt Peter Kamer von der ebs Energie AG in Schwyz. «Ein wenig komplizierter im Aufbau und in der Technik ist die Installation in Mehrfamilienhäusern.» Die Gedanken über die Bedürfnisse und Möglichkeiten seien allerdings die gleichen. Wichtig sei, dass zuerst ein zukunftsgerichtetes Konzept erstellt werde. «Leider treffe ich immer wieder Situationen an, wo Ladestationen teils nach wenigen Monaten im Einsatz bereits wieder zurückgebaut werden müssen, da diese nicht in eine Infrastruktur integriert werden können», weiss Kamer. Bei einer Stockwerkeigentümergemeinschaft wird empfohlen, zusammen mit der Verwaltung alle Miteigentümer miteinzubeziehen. Es sei wichtig, dass alle Eigentümer informiert seien und das gemeinsame Einverständnis zu einer Ladelösung gäben.

Wer sich ein E-Fahrzeug kauft, möchte dieses auch zu Hause über Nacht aufladen können.

Gemäss Peter Kamer von der ebs Energie AG entwickelt sich die Technik bei Ladestationen rasch weiter.

Jonas Betschart von der EWS AG erklärt, wie ein Lastmanagementsystem funktioniert.

Intelligentes Lastmanagement

Jonas Betschart von der EWS AG ergänzt: «Ein Lastmanagementsystem sorgt dafür, dass die maximale verfügbare Leistung begrenzt und optimal auf alle Ladestationen, die aktiv genutzt werden, verteilt wird. Dadurch werden Lastspitzen verhindert, sowie das Auslösen der Haussicherung wird vermieden. Dies wirkt kostensenkend, da dadurch eine teure Auslegung des Netzanschlusses und der Elektroinstallation auf eine selten benötigte Leistungsspitze vermieden wird.»

Richtige Ladestation wählen

Die ebs Energie AG rechnet bei einem Einfamilienhaus mit Kosten von rund 2000 Franken für eine Ladestation inklusive Installation. Bei Mehrfamilienhäusern entstehen Kosten von 250 bis 800 Franken pro Parkplatz für die Grundinstallation. «Ab dieser Grundinfrastruktur kann dann jeder Eigentümer seinen Parkplatz mit einer Station ausstatten, sobald er ein Elektrofahrzeug hat», sagt Peter Kamer. «Eine Ladestation in Kombination mit einer solchen Infrastruktur kostet aufgrund der Intelligenz rund 2000 Franken, plus Installation. Diese Stationen managen Ladung und Last, sodass der Hausanschluss nie überlastet beziehungsweise aufgeteilt und ausgeglichen wird.» Solche Ladestationen würden zudem einen eichkonformen Zähler aufweisen, mit welchem sich die Ladeenergie pro Eigentümer abrechnen lasse. Mieter können solche Ladestationen übrigens auch mieten, was ein grosser Vorteil sei.

Subventionen und Folgekosten

«Wird die Installation von EWS vorfinanziert, entstehen monatliche Pauschalkosten für die Infrastruktur», erklärt Jonas Betschart. «Ist es nur für die Verbrauchsabrechnung, dann wird ein pauschaler kWh-Tarif vereinbart. Bei einer Ladelösung, welche wir abrechnen, wird der Strom vom lokalen Versorger eingesetzt.» Auch bei der ebs Energie AG kommt ein monatlicher Grundbeitrag fürs Lastmanagement dazu. Der Endkunde lädt sein Auto mit 100-prozentigem einheimischem Muotastrom. Bei einer EBS-Ladelösung gibt es ab nächstem Jahr für Personen im EBS-Stromversorgungsgebiet ein Förderbetrag von 1000 Franken vom Muotastrom-Fonds für die Grundinfrastruktur. Ausserdem bietet EBS bei einer Ladeinfrastruktur die Möglichkeit der Vorfinanzierung und eine Miete der Ladestationen an. Auch bei der EWS Energie AG kann die Installation auf Wunsch vorfinanziert werden.

ANZEIGE

gasser
Heizung-Sanitär AG

Muotastrasse 24
6438 Ibach
T 041 818 50 80

www.gasser-haustechnik.ch
info@gasser-haustechnik.ch

WÄRMEPUMPENANLAGEN
Grundwasser • Erdsonden • Luft • WRG

Als Energiefachleute wissen wir Bescheid (mehr als 400 Anlagen realisiert)!

Wir beraten Sie systemunabhängig und bieten sämtliche Dienstleistungen an, wie Baueingaben, Förderbeiträge, Bauleitung, usw.

Malerische Wohnideen®

Entdecken Sie bei uns traumhaft malerische Wohnideen.
Jetzt kostenlos Interior-Book anfordern!

www.immo-maler.ch
0792103030
info@immo-maler.ch
Gotthardstrasse 20 | 6415 Arth

IMH Immobilien Maler Hartenberger

Lassen Sie sich beraten.
www.glasreinhard.ch
041 319 40 00

GLAS reinhard

Glasschiebetüre Dusche/Badewanne

- ☑ **Aufsatz-System!**
- ☑ **Maximum 3 Wandbohrungen!**
- ☑ **Für alle Badewannen geeignet!**
- ☑ **Schnell geliefert und montiert!**

Glas Reinhard AG
Sonnmatthof 1
6023 Rothenburg

Telefon 041 319 40 00
info@glasreinhard.ch
www.glasreinhard.ch

MADE SWISS

RSB - Haustechnik
Heizung & Sanitär GmbH

Bahnhofstrasse 180b 6423 Seewen 079 377 61 17 info@rsb-haustechnik.ch www.rsb-haustechnik.ch

Sanitäre Anlagen, Heizungsanlagen, Um-/Neubauten, Servicearbeiten, Planung & Ausführung, etc.…

STEINAUER
Kanalservice AG

ERFAHREN – ZUVERLÄSSIG – KOMPETENT

Folgen Sie uns auf Instagram

Holzrüti 2 | 8840 Einsiedeln
055 418 33 33 | info@steinauer-kanalservice.ch
www.steinauer-kanalservice.ch

Seit 111 Jahren
Ihr Ansprechpartner
im Bereich
Wohnkeramik und
Naturstein.

A.ITEN AG

Betonwände und Glas im Trend

Naturtapeten, nachhaltige, natürliche Farben und Glas im Wohnzimmer, Bad, Büro oder in der Küche liegen genauso im Trend wie Imitationen von Betonwänden im Industrielook.

Erna Blättler-Galliker

Glasküchen, Glasbüros, Glasduschen: Wer sich in modernen Wohnhäusern umsieht, erkennt den Trend. Der Glanz von Glas steht in der modernen Architektur – auch im Aussenbereich – hoch im Kurs. Die Rothenburger Glas Reinhard AG fertigt solche Glasanwendungen und hat dabei langjährige Erfahrung. «Wir sind spezialisiert auf Ganzglasgeländer und -anlagen, Schiebetürsysteme, Duschenverglasungen, Küchenrückwände und -abdeckungen, Glasvordächer, Balkon- und Sitzplatzverglasungen sowie Wintergärten», erklärt Urs Kaufmann, Geschäftsführer der Glas Reinhard AG.

Glas eröffnet neue gestalterische und ästhetische Möglichkeiten. Bilder: PD

Glasduschen nach Mass gefertigt.

Grosse Fensterflächen im Trend

Glas eröffnet neue gestalterische und ästhetische Möglichkeiten. Zudem lässt sich Glas auch sehr gut reinigen. «Menschen möchten immer mehr Licht», weiss Urs Kaufmann. «Deshalb liegen auch grosse Fensterflächen im Trend.» Der Fachmann ist überzeugt, dass Glas eine zentrale Rolle spielt für ein offenes, einladendes Zuhause.

Wohlfühlbad – Wellnessoase

Luxus im Bad holt man sich auch mit Holz, Naturstein, Keramik, natürlichen Farben und eben mit Glas. Diese Werkstoffe bilden aktuell die Trends der modernen Badgestaltung. «Glas und Wasser sind natürliche Partner im Badezimmer», so Kaufmann. «Jede unserer Glasduschen ist genau nach Mass gefertigt. Wir begleiten die Kundschaft von der Planung bis zur Montage vor Ort.» Glas Reinhard AG bietet auch teilsatinierte Gläser, modernes Spiegelglas, Glasscheiben als Spritzschutz und hochwertige Glasoberflächen.

Auch Maler Frank Hartenberger vom IMH-Malerfachgeschäft in Arth ist ein Fachmann, wenn es um Wohngestaltung geht. Er hat sich jahrelang mit der Farbwirkung und mit Oberflächenveredelungstechniken auseinandergesetzt. Hartenberger verwendet eine Farbpalette, die aus 144 der Natur abgenommenen Farbtönen besteht. Diese Colours144® wurden im «Netzwerk der malerischen Wohnideen» entwickelt, wo Hartenberger Mitglied ist.

Erdige Farbtöne im Trend

«Natürliche Farbtöne sind beständig und wirken stets harmonisch. Jede Farbe ist so individuell wie die Menschen, welche sie mögen.» Trotzdem: Mit grellen Farben und mit Rot ist er zurückhaltend. Dafür liegen grüne und ruhige erdige Farbtöne voll im Trend: «Wir sehen uns als gesamtheitlicher Gestalter und holen als Erstes die Emotionen und Kundenbedürfnisse ab. Wir ziehen das bestehende Interior ins Konzept ein und stimmen die Farben der Wände aufs vorhandene Design in der Wohnung ab», fährt der Malermeister fort. «Wenn wir vorschlagen, im Badezimmer echte Pflanzen auf die Wände zu integrieren, staunen viele Kunden zuerst einmal. Natürlich müssen diese echten, speziell behandelten Pflanzen nicht bewässert werden und verlieren auch keine Blätter.»

Fein riechende Wände

«Nebst dem haptischen Element mit Pflanzen verarbeiten wir auch selbst entwickelte, natürlich duftende Farben, die je nach Intensität zwischen einer Woche und mehreren Monaten fein nach Sandelholz oder sogar blumig riechen. Damit werden sämtliche Sinne angesprochen», schwärmt Frank Hartenberger. Auch Naturtapeten aus echtem Alpenheu eignen sich hervorragend, um mit Naturstoffen und Naturfarbtönen Wohn- oder Badezimmer in Wohnfühloasen zu verzaubern. «Im Trend liegen aktuell auch Imitationen von Sichtbeton», weiss der Spezialist. «Wir spachteln selbst echtes Metall oder Rost an die Wände, bis ein echter Industrielook entsteht. So treffen wir die unterschiedlichsten Geschmäcker unserer Kundschaft.»

Diese echten, speziell behandelten Pflanzen müssen nicht bewässert werden und verlieren auch keine Blätter.

Frank Hartenberger setzt sich mit Farbwirkung auseinander.

Digital leben und dennoch gesund wohnen

Elektrosmog-Abschirmung mit accuraum® von Maler Horat aus Schwyz.

Elektronische, digitale Geräte (Smart Home) jeder Art gehören zum modernen Lebensstil. Gesundes Wohnen und Schlafen ist dennoch möglich mit den entsprechenden Massnahmen, die wirksam vor Elektrosmog und Strahlung schützen.

Ob Mobiltelefon oder DECT-Funktelefon, Digitalradio oder Fernseher, WLAN-Router oder Steckdose: Heute sind wir überall von elektronischen Geräten aller Art umgeben – und damit auch von elektromagnetischen Feldern. Umgangssprachlich reden wir dabei von Strahlen oder Elektrosmog.

Diese Strahlung wird weder durch Türen noch durch Mauern aufgehalten. Daher hat die Belastung durch elektromagnetische Felder seit Jahrzehnten ständig zugenommen. Dazu kommt nun seit 2019 auch die bekannte 5G-Thematik.

Die Work-Life-Balance wird durch einen accuraum® wesentlich unterstützt. Als Spezialist für Farbgestaltung und Malerarbeiten bietet Maler Horat aus Schwyz eine Beratung vor Ort an.

Elektromagnetische Belastung

Elektromagnetische Felder durch all unsere digitalen Geräte sind wichtig im täglichen Leben: Ohne sie könnten wir nicht mehr überall telefonieren, im Internet surfen, Radio hören, fernsehen etc.

Sie können aber auch negative Folgen für unsere Gesundheit haben. Beschwerden wie Kopfschmerzen, Unruhe, Schlaflosigkeit, Niedergeschlagenheit und Erschöpfung nehmen bei vielen Menschen zu und können unter anderem auch auf die allgegenwärtige Strahlenbelastung zurückgeführt werden. Ganz besonders beim Schlaf bemerkt man eine Veränderung. Das Gefühl, schlecht beziehungsweise nicht tief oder lange genug zu schlafen, nimmt heute immer mehr zu.

Dabei ist ein guter und tiefer Schlaf sehr wichtig für unsere Gesundheit: Gut und tief zu schlafen ist die Grundlage für die Erholung und Regeneration von Körper, Seele und Gehirn, für die Regulierung des Stoffwechsels und des Kreislaufs, für die Aktivierung des Immunsystems und vieles mehr. Andauernde Schlafstörungen können daher auch eine Vielzahl von Beschwerden verursachen: Depressionen, Reizbarkeit, Konzentrationsstörungen, erhöhter Blutdruck, Herzrhythmusstörungen, Kopfschmerzen, Infektanfälligkeit, Gewichtszunahme, schlechte Durchblutung etc.

Wirksamer Schutz vor Belastung

Wie können wir alle Vorteile des modernen, digitalen Lebens nutzen und uns gleichzeitig vor der ständigen Rundumbelastung schützen? Es gibt heute pragmatische und praxiserprobte Möglichkeiten, um Innenräume mit entsprechenden Beschichtungen für Wände, Decken und Böden wirksam abzuschirmen – beispielsweise mit accuraum®.

So kann im eigenen Zuhause zum Beispiel im Schlafzimmer die Belastung stark verringert oder sogar ganz vermieden werden. Diese Massnahmen können jederzeit im Rahmen von Sanierungen, Umbauten oder Neubauten umgesetzt werden und erhöhen auch den Wert der Immobilie.

Die elektrische Leitfähigkeit der auf Kohlenstoff/Grafit basierenden accuraum®-Grundbeschichtung wird zur Abschirmung hochfrequenter und niederfrequenter elektrischer Felder genutzt.

Wir wollen den Menschen die Möglichkeit zur optimalen Regeneration in strahlungsfreien Räumen ermöglichen, ihre körperliche und geistige Leistungsfähigkeit zu steigern und dazu noch clever und nachhaltig zu investieren.

Die Verwandlung Ihres Schlafraumes zur Erholungsoase mit accuraum®

accuraum® hat eine Abschirmmethode entwickelt, die Sie 360° vor 5G, Bluetooth, WLAN und Elektrosmog schützt, ohne dabei Ihre Konnektivität zu unterbinden. **Bei accuraum® geht es um messbare, belegbare physikalische Fakten.**

Als Spezialist für die Farbgestaltung und Malerarbeiten sind wir **lizenzierter accuraum®-Partner.** Wir unterstützen und beraten Sie beim gesunden Wohnen.

In Zusammenarbeit mit **accuraum®** bieten wir Ihnen eine **kostenlose Erstmessung und Beratung** vor Ort an.

Buchen Sie hier Ihre Gratismessung! > www.horat.regiomaler.ch

regiomaler HORAT schwyz

Maler Horat Schwyz
Neumattweg 7 | 6438 Ibach
041 811 42 69 | 079 343 20 14
E-Mail: horat@regiomaler.ch

www.horat.regiomaler.ch

Rechtzeitige Planung für ein Traumbad

Wer sich ein neues Badezimmer wünscht, sollte bereits bei der Planung einiges beachten. Fachgeschäfte mit der nötigen Erfahrung bieten kompetente Unterstützung.

Erna Blättler-Galliker

Gewisse Vorstellungen, wie das neue Bad aussehen sollte, hat man meistens. Auch Gedanken zum Budget haben sich viele schon vorgängig gemacht. Das Badezimmer ist nämlich für viele ein wichtiger Raum: Nach dem Aufstehen am Morgen ist es der erste Ort, den man betritt, und am Abend der letzte, bevor man ins Bett geht.

3D-Visualisierung und Ausstellungsräume

«Viele Kunden vereinbaren als Erstes einen Termin mit uns bei ihnen Zuhause,» erklärt Rico Bhardwaj von der RSB-Haustechnik GmbH in Seewen. Dieses Fachgeschäft übernimmt nämlich die komplette Planung für ein neues Badezimmer, sodass man nur einen Ansprechpartner hat und die vielen Termine mit den verschiedenen Handwerkern nicht selber koordinieren muss. «Wir empfehlen als Nächstes, bei Händlern für Sanitärartikel unverbindlich vorbeizugehen», ergänzt Sarah Bhardwaj. «In deren Ausstellungsräumen sind sämtliche Badgarnituren und Möbel ausgestellt, und man kann sich weitere Anregungen und Ideen holen. So sieht man auch, wie es am Schluss eingebaut aussehen könnte.» Eine weitere Möglichkeit bietet die 3D-Visualisierung.

Geradlinige Formen im Trend

Rico Bhardwaj verrät, was aktuell im Trend liegt: «Gefragt sind im Moment klare, schicke und geradlinige Formen, gedeckte Farben und aufgesetzte Waschschüsseln auf Holzunterbauten.» Im Trend seien auch bodenebene Duschen mit Duschsystemen, welche über eine grosse Kopfbrause verfügen. «Immer häufiger werden auch Dusch-WC verlangt sowie rahmenlose Dusch-Glastrennwände und Spiegelschränke mit indirekter Beleuchtung.» Gemäss der RSB-Haustechnik GmbH dauert der gesamte Badumbau ein bis zwei Wochen.

Rechtzeitig Produkte bestellen

Eine grosse Erfahrung bei Badumbauten hat auch Remo Iten von der A. Iten AG in Unterägeri. «In der aktuellen Situation mit vielen Lieferengpässen ist es besonders wichtig, die Produkte rechtzeitig zu bestellen», erklärt der Fachmann. Der Familienbetrieb übernimmt die Gesamtplanung und verwirklicht den Wunsch vom neuen Badezimmer. «Wir legen grossen Wert darauf, die Nachbarn in Mehrfamilienhäusern rechtzeitig über den geplanten Umbau zu informieren», verrät Remo Iten. «Einen professionellen Staubschutz im Haus und ein gezieltes Abdecken sensibler Bereiche finden wir ebenfalls wichtig.» Die A. Iten AG ist spezialisiert auf klassische bis trendige Platten, Wohnkeramik und Natursteine für Wellnesslandschaften, Dampfduschen, Saunas oder Schwimmbäder. «Das Verkleiden von Wänden und Böden mit Natursteinen ist eine edle Sache. Als Element der Natur ist der Naturstein perfekt mit anderen Materialien kombinierbar. Und dank der Vielfalt an Strukturen, Farbe und Aussehen ist jeder Naturstein ein Unikat», ist Iten überzeugt.

Regelmässiger Unterhalt ist wichtig

Ist das Badezimmer schön umgebaut, fängt die richtige Pflege an. «Wir bieten nach der Sanierung eines Badezimmers eine Reinigung der Abwasserleitungen an, um Bauablagerungen und Rückstände zu entfernen», erklärt André Steinauer von der Steinauer Kanalservice AG in Einsiedeln. Die Leitungen werden mit der Kamera kontrolliert. «Wir verfügen über mehrere Kamerasysteme für verschiedene Leitungsdurchmesser ab 3 cm bis begehbare Kanäle wie auch über Stosskameras für Leitungen im Innenbereich der Liegenschaften.» Denn Ablagerungen können aushärten und zu unangenehmen Überraschungen führen. «Auch der regelmässige Unterhalt von Dusche, WC und Lavabo ist wichtig», ergänzt Christina Steinauer. «So hat man auch langfristig uneingeschränkte Freude am schönen Badezimmer.» Und sollte dann doch einmal ein Notfall auftreten, bietet die Steinauer Kanalservice AG einen 24-Stunden-Service an.

Im Trend liegen aufgesetzte Waschschüsseln auf Holzunterbauten.

Gefragt: Duschsysteme mit einer grossen Kopfbrause.

Der Naturstein ist perfekt mit anderen Materialien kombinierbar.

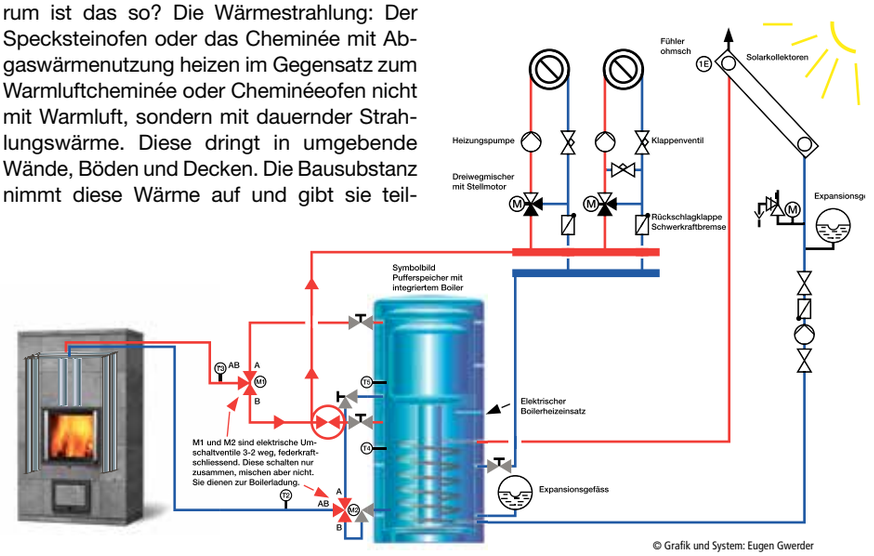
Abwasserleitungen sollten regelmässig gereinigt werden. Bilder: PD

Haus mit Specksteinofen oder Cheminée beheizen

Unsere Firma besteht seit 1983. Lehre als Ofenbauer ab 1973 (Hafner und Plattenleger) beide Berufe mit EFZ).
Mein Ziel ist seit jeher möglichst hohe Effizienz meiner gebauten Anlagen. Meine hauptsächlichen Arbeiten sind im Bereich Specksteinöfen mit oder ohne Wärmetauscher, dem traditionellem Ofen und Cheminéebau,auch als Ganzhausheizung.
Sowie der Effizienzsteigerung von allen Feuerungen mit meinen patentierten Kaminabgaswärmetauschern. Abgaswärmetauscher sind im Angebot für Schnitzelheizungen (Fernheizungen und kleinere) für Cheminées und alle Arten von Öfen und Feuerungen sowie von Stromgeneratoren Gas oder Dampf betrieben.

Als Alleinheizung oder Ergänzung z. B. mit einer Wärmepumpe.

Erfahrungsgemäss kann ein Specksteinofen oder ein Cheminée mit Abgaswärmenutzung auch ohne Wassersystem ein «normales» zweistöckiges Einfamilienhaus beheizen, falls sie wenn möglich im Zentrum der Wohnfläche gebaut werden. Warum ist das so? Die Wärmestrahlung: Der Specksteinofen oder das Cheminée mit Abgaswärmenutzung heizen im Gegensatz zum Warmluftcheminée oder Cheminéeofen nicht mit Warmluft, sondern mit dauernder Strahlungswärme. Diese dringt in umgebende Wände, Böden und Decken. Die Bausubstanz nimmt diese Wärme auf und gibt sie teilweise weiter. Diese Wärmestrahlung ist sehr angenehm und der Sonnenstrahlung am ähnlichsten.
Sparen Sie Geld und schonen Sie gleichzeitig die Umwelt.



© Grafik und System: Eugen Gwerder

Gwerder Eugen

Ofen-, Cheminée- und Kaminbau, Kochherde, Kaminwärmetauscher

6436 Ried-Muotathal
079 665 47 27
041 830 22 37

www.gwerder-news.ch
www.kaminabgaswärmetauscher.ch

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Die Finanzierung Ihres Eigenheims besteht aus einer Mischung von Eigen- und Fremdkapital. Während die Eigenmittel mindestens 20 % des Kaufpreises betragen, sind maximal 80 % als Hypothek erlaubt. Zudem wird mit der Tragbarkeitsberechnung geprüft, ob die kalkulatorischen Kosten Ihres Eigenheimes nicht mehr als 35 % Ihres Nettoeinkommens betragen. In der untenstehenden Tabelle sind die Berechnungsgrundlagen aufgeführt.

Der Bürgschaftsfonds des Kantons Schwyz kann Ihnen beim Erwerb des Eigenheims behilflich sein. Dieser gewährt ergänzende Bürgschaften an Privatkunden für den Erwerb von Wohnhäusern, welche als zusätzliche Sicherheit oder als Eigenmittel eingesetzt werden können. Mit dem Einsatz des Bürgschaftsfonds finanziert die SZKB zum Beispiel bis maximal 90 % (anstatt 80 %) des Liegenschaftswertes.

Voraussetzung für die Gewährung dieser Bürgschaft ist, dass der Kreditnehmer sowie das zu finanzierende Objekt im Kanton Schwyz sind. Ebenso bedarf es einer positiven Kreditprüfung der Schwyzer Kantonalbank, um von den Vorteilen des Bürgschaftsfonds zu profitieren.

Unsere Beraterinnen und Berater unterstützen Sie gerne beim Kauf Ihres Eigenheims. Zusammen finden wir die passende Lösung zur Realisierung Ihrer Wohnträume.

Berechnungsbeispiel Tragbarkeit

Eigenheimkosten	
Kalkulatorischer Zins (5 % auf die Hypothek von CHF 750 000.–)	CHF 37 500.–
Kalkulatorischer Unterhalt (0,70 % auf Liegenschaftswert von CHF 1 000 000.–)	CHF 7 000.–
Amortisation (1 % der Hypothekarsumme, sofern die Belehnung des Objekts über 67 % liegt)	CHF 7 500.–
Total kalkulatorische Lasten für das Eigenheim	CHF 52 000.–
Nettoerwerbseinkommen des gesamten Haushalts	**CHF 150 000.–**
Belastungsgrad (kalkulatorische Kosten in % des Einkommens)	34,70 %

Philipp Lichtsteiner, Leiter Region Innerschwyz.

FINANZIEREN, SCHWYZER ART.

Legen Sie den Grundstein für Ihre Wohnträume. Die Schwyzer Kantonalbank unterstützt Ihre Pläne mit Hypothekarlösungen, die ganz individuell auf Ihre Situation abgestimmt sind. Persönlich setzen wir uns mit Ihren Vorstellungen auseinander und finden gemeinsam die beste Finanzierung für Sie und Ihre Familie. Sie wollen den Weg zu Ihrem eigenen Zuhause ebnen? Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

szkb.ch/hypotheken

Schwyzer Kantonalbank

Wenn die Erde bebt

Die Erde kann jederzeit und überall beben, auch bei uns. Daraus können existenzgefährdende Schäden entstehen.

Gebäude müssen obligatorisch versichert werden. Doch Achtung: In der «normalen» Gebäude- und Sachversicherung sind Erdbeben nicht versichert! Darum bietet die Mobiliar für Privatpersonen eine Erdbebenversicherung mit einzigartigem Deckungskonzept an:

Die Basisdeckung mit fixer Versicherungssumme hilft als Soforthilfe rasch und unkompliziert, z. B. bei Notreparaturen am Gebäude und beim Decken der dringendsten Bedürfnisse.

Die Erweiterung baut auf der Basisdeckung auf und deckt das Grossrisiko ab. Sie enthält die Differenz bis zur Vollwert-Versicherungssumme. Die Vollwertdeckung deckt das finanzielle Grossrisiko ab, denn bei einer Zerstörung bleibt z. B. die Hypothekarschuld bestehen.

Gut zu wissen: Bei der Mobiliar-Erdbebenversicherung gibt es keine Mindest-Erdbebenstärke.

Im Jahr 2020 gab es weltweit
- 8 Erdbeben der Stärke 7,0 oder höher (sie sind existenzbedrohend)
- 115 Beben der Stärke 6,0 bis 6,9 (sie sind katastrophal)
- 1689 Beben der Stärke 5,0 bis 5,9 (sie richten erhebliche Schäden an)
- sowie rund 140 000 Beben «leichterer Stärke».

Auch wenn Erdbeben selten sind, ihre Zerstörungskraft kann Existenzen bedrohen. Niemand weiss, wann und wo die Erde das nächste Mal mit hoher oder gar katastrophaler Zerstörungskraft bebt. Was, wenn es bei uns geschieht? Umso wichtiger ist, Immobilien gegen diese Gefahr abzusichern. Denn Versicherungen wie die Mobiliar sind dazu da, bedrohliche Schäden abzuwehren, die mit nichts «in den Griff zu kriegen» sind.

Fragen?
Stephan Annen berät Sie gerne.

Generalagentur Stephan Annen
Schmiedgasse 30, 6430 Schwyz
Tel. 041 819 79 79
schwyz@mobiliar.ch,
www.mobiliar.ch/schwyz

Hypothek von der Mobiliar

Ob Sie ein Haus kaufen oder Ihre bestehende Hypothek ablösen möchten – die Mobiliar bieten Ihnen die passende Lösung.

Von Finanzierung, über Vorsorge bis Versicherung. Ihr Mobiliar-Berater begleitet Sie – auch nach Vertragsabschluss. Er sorgt für eine einfache Abwicklung und findet das beste Angebot für Sie – attraktive Zinsen inklusive.

Wie läuft eine Eigenheimfinanzierung eigentlich ab? Wir zeigen es Ihnen:

1. Sie interessieren sich für ein Eigenheim bzw. haben ein schönes Objekt im Auge.
2. Sie besprechen die Finanzierung mit Ihrem Mobiliar-Berater.
3. Sie besichtigen das Objekt und verhandeln mit dem Immobilienanbieter.
4. Sie unterzeichnen den Reservationsvertrag und leisten eine Anzahlung.
5. Sie holen bei der Mobiliar eine verbindliche Finanzierungsofferte ein und stellen die Finanzierung sicher.
6. Sie wickeln den Kauf ab.
7. Die Mobiliar begleitet Sie während der gesamten Hypothekarlaufzeit.

Das Spezialistenteam für alle Hypothekar-Fragen, das bei der Mobiliar Generalagentur Schwyz in erster Linie im Hintergrund wirkt, setzt sich zusammen aus (v. l. n. r.) Céline Holzgang, Markus Hirtner und Monika Gatani.

Vorteile der Mobiliar Hypothek

- Einfache, persönliche Abwicklung über Ihren Berater von der Mobiliar
- Auf Sie zugeschnittenes Hypothekarangebot
- Attraktive Zinsen
- Kostenlose Begleitung, auch nach Vertragsabschluss
- Gesamtheitliche Beratung: Eigenheimfinanzierung, Vorsorge, Versicherungen

die Mobiliar

Generalagentur Stephan Annen
Schmiedgasse 30
6430 Schwyz
Telefon 041 819 79 79
www.mobiliar.ch/schwyz

«Der menschliche Kontakt ist uns wichtig»

Walde Immobilien vermittelt mehr als nur Liegenschaften.

Seit 1985 bringt Walde Immobilien Menschen und Liegenschaften zusammen – und seit über zwanzig Jahren prägt das Familienunternehmen den Immobilienmarkt der Zentralschweiz mit. Das Team rund um Leiter Stefan Felber verhilft Menschen zum perfekten Zuhause und zu lohnenden Wertanlagen.

Seit der Gründung vor 36 Jahren steht Walde Immobilien für Qualität und Menschlichkeit in der Immobilienbranche. Die ersten Erfolge feierte das Gründerpaar Marianne und Gerhard E. Walde in und um Zürich. Im Jahr 2000 wurde die Geschäftsstelle in Luzern eröffnet, die seit damals stetig wächst. Das Erfolgsrezept: regionale Verankerung und ein hohes Mass an Empathie und Professionalität.

Stefan Felber und Alexandra Limacher leiten die Walde-Geschäftsstellen in Luzern und Sursee.

Menschen im Zentrum

«Der menschliche Kontakt ist uns sehr wichtig», so Stefan Felber, Leiter von Walde Luzern. «Auch privat sind unsere Mitarbeitenden in der Region fest verankert und kennen den lokalen Markt sehr gut.» Dazu setzt das Unternehmen auf Qualität statt Quantität: «Unsere Berater und Beraterinnen sind jeweils mit ein paar wenigen Projekten unterwegs und begleiten diese dafür persönlich durch den ganzen Prozess.» Käufer oder Verkäufer profitieren so von einer einzigen Ansprechperson für alle ihre Anliegen – und das schafft Vertrauen.

Ein breites Portfolio

Mit Corona haben sich die Wohnbedürfnisse in der Region verändert. Der Wunsch nach dem eigenen Haus mit Garten – und Platz fürs Homeoffice – ist noch stärker geworden. «Frei stehende Einfamilienhäuser gehören zurzeit zu den meistgesuchten Liegenschaften in der Region», erklärt Stefan Felber. «Aber auch Eigentumswohnungen sind beliebt.» Zudem gehören Mehrfamilienhäuser und Baulandparzellen zum Walde-Portfolio: «Wir beraten und begleiten hier Institutionen, Investoren und Entwickler auf der Suche nach einer geeigneten Wertanlage.» Dazu verfügt Walde über eine eigene Neubauabteilung und greift bei Bedarf auf ein breites Partnernetzwerk zurück.

Starker Partner in einem komplexen Umfeld

Der Immobilienmarkt ist sehr komplex. «Der Immobilienkauf und -verkauf beinhaltet juristische, ökonomische, aber auch emotionale Überlegungen», so Stefan Felber. «Da ist ein vertrauter, kompetenter Partner essenziell.» Und genau das bietet Walde. Erfolg im Immobiliengeschäft bedeutet für die Zentralschweizer Immobilienvermittler nicht nur, finanziell das Beste herauszuholen: «Unsere Kundinnen und Kunden sollen nicht nur zufrieden, sondern glücklich sein.»

Walde Immobilien wächst – und Sie können dabei sein!

Wir suchen erfahrene Verkaufstalente
für den Ausbau unserer Präsenz
in den Regionen
Ausserschwyz (SZ) & Zug/Innerschwyz (ZG/SZ).

Interessiert?
Unter www.walde.ch/karriere-und-jobs
erfahren Sie mehr.

Walde Immobilien AG

Das Schweizer Familienunternehmen Walde Immobilien AG begleitet seit 1985 Menschen beim Kauf und Verkauf von Immobilien. Zum vielseitigen Portfolio zählen Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Anlageobjekte.

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern
Telefon 041 227 30 30
www.walde.ch/luzern

www.walde.ch

WALDE
IMMOBILIEN

Diese Immobilien können Sie kaufen oder mieten

Die Übersicht zeigt, wo in der Region unter anderem Wohnungen und Häuser leer stehen.

Gewerbefläche, Küssnacht Seite 17

Am AA Bach, Goldau Seite 16

Grossfeld 3, Seewen Seite 21

Doppeleinfamilienhaus, Schwyz Seite 19

Hotel, Zentralschweiz Seite 20

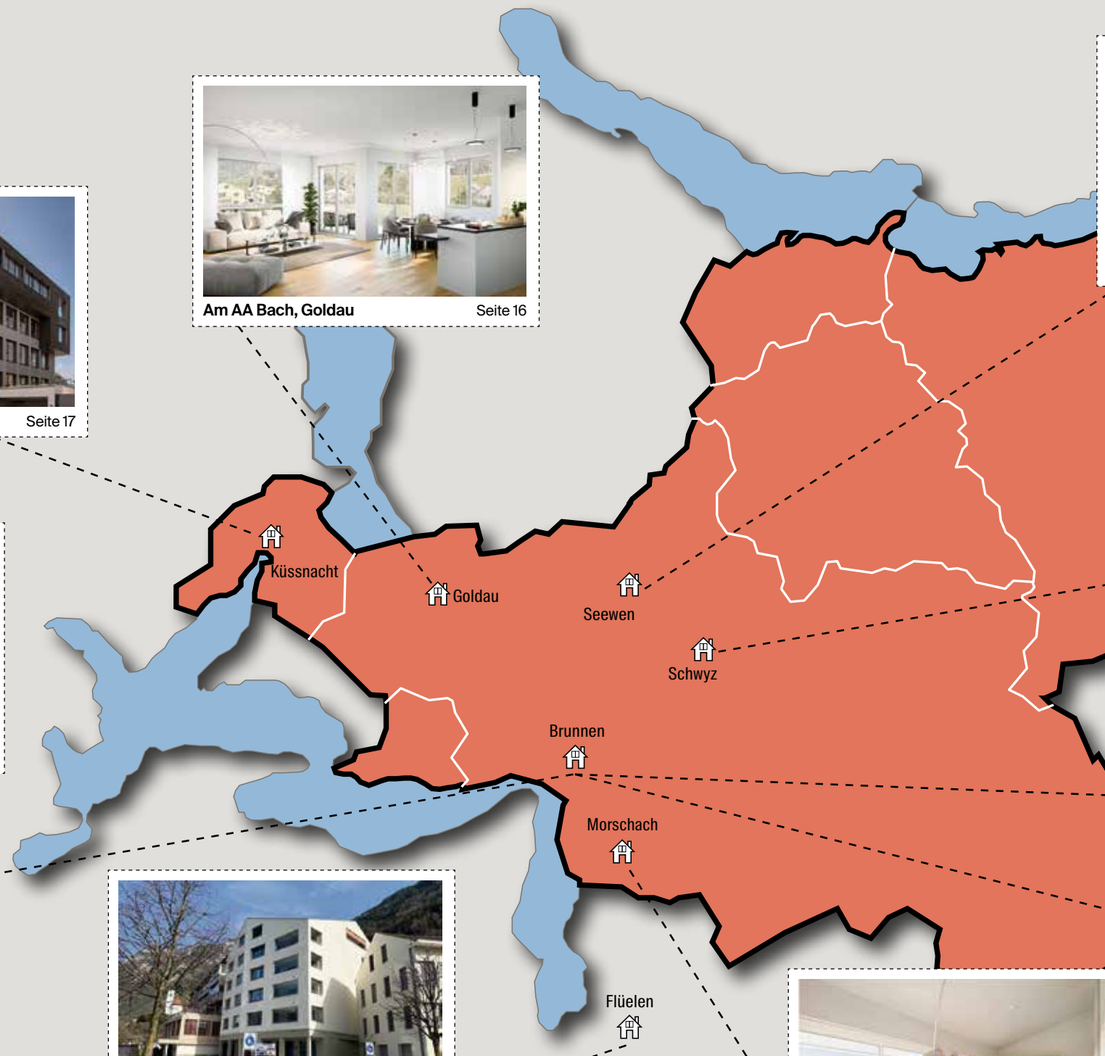
4½-Zi.-Wohnung, Brunnen Seite 17

Hertipark, Brunnen Seite 14

Im weissen Kreuz, Flüelen Seite 18

MehrSicht, Morschach Seite 15

Am Steg, Brunnen Seite 23



Impressum | Bote der Urschweiz | 163. Jahrgang | Total verbreitete Auflage: 31922 Exemplare, WEMF-beglaubigt
Herausgeber: Hugo Triner | Verlag: Bote der Urschweiz AG, Schmiedgasse 7, 6431 Schwyz, Telefon 041 819 08 09, www.bote.ch, abo@bote.ch
Verlagsleitung: Martin Schmidig | Inserate: Inserate-Service, Schmiedgasse 7, 6431 Schwyz, Telefon 041 819 08 08, inserate@bote.ch

Wohnen. Arbeiten. Leben.

Die 88 attraktiven Wohnungen, die bis Mai 2022 in der neuen Überbauung Hertipark direkt beim Bahnhof Brunnen entstehen, sind bereits zur Hälfte vermietet. Auch die über 3600 m² Gewerbeflächen, die mit Gastronomie, Freizeitangeboten und Dienstleistungen zu einem lebendigen Quartier beitragen, stossen auf reges Interesse.

Platz für Ihre Wohnträume

Für ein Zuhause zum Wohlfühlen sorgen durchdachte Grundrisse und ein hochwertiger Ausbau mit matt versiegeltem Eichenparkett in allen Wohnbereichen. Die hellen Küchen sind mit V-Zug-Geräten ausgestattet, alle Wohnungen verfügen über Waschmaschine und Tumbler. In der wärmeren Jahreszeit bieten die meist gedeckten Balkone oder Terrassen Platz für gemütliche Stunden, der reich bepflanzte Baumgarten zwischen den Häusern lädt zum Begegnen und Verweilen ein. Bereits ist die Hälfte der attraktiven Wohnungen vermietet – nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie an einem lebenswerten Zuhause im Zentrum von Brunnen interessiert sind. Eine Musterwohnung kann nach Absprache besichtigt werden.

Ihr Geschäft an bester Lage

Schnelle Wege in alle Richtungen, hervorragende Verkehrsanbindung für Mitarbeitende und Kunden, eine vielfältige Nachbarschaft und moderne, helle Gewerbeflächen im Grundausbau machen den Hertipark zum idealen Geschäftsstandort für Ladenlokale, Gastronomie, Büro- und Praxisräume. Mit einigen künftigen Mietern laufen bereits Abschlussverhandlungen, andere Räumlichkeiten können noch gemietet werden. Bitte melden Sie sich, wenn Sie mit Ihrem Unternehmen in der attraktiven Überbauung an bester Lage präsent sein möchten.

Bezugstermine für die einzelnen Gebäude:
Gebäude A1: 1. Mai 2022
Gebäude A2: 1. Juni 2022
Gebäude D1: 1. Juli 2022
Gebäude D2: 1. August 2022

Mehr Informationen zum Hertipark unter www.hertipark.ch

Geniessen Sie modernes Wohnen mit einzigartiger MehrSicht

Morschach Smarte 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen.

Das moderne Bauprojekt besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern, einer Tiefgarage sowie einer grosszügigen Grünfläche mit Spielplatz.

Die Überbauung wird im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. Die Agro Energie Schwyz AG liefert umweltfreundliche Fernwärme, eine Fotovoltaik-Anlage produziert eigenen Strom.

Die 36 Wohnungen verfügen dank der Süd-West-Ausrichtung über sonnige Balkone beziehungsweise Gartensitzplätze. Sie werden zeitgemäss mit intelligenter Gebäudeautomation ausgestattet. Praktische Grundrisse, helle Räume und eine offene Küche runden das Angebot ab. Der hochwertige Innenausbau richtet sich individuell nach Käuferwunsch.

Die schön angelegte Grünfläche im Zentrum der Häuser wird als Spiel- und Erholungszone zum Treffpunkt der Bewohner/innen der fünf Mehrfamilienhäuser.

Die Lage mit «MehrSicht»

Die Überbauung entsteht an bester Lage in Morschach mit Blick auf den Vierwaldstättersee und das umliegende Bergpanorama. Das Dorfzentrum, die Bushaltestelle, der Dorfladen sowie die Schule sind nur wenige Meter entfernt – und doch wohnt man in der Überbauung MehrSicht mit Blick in die Natur.

MehrSicht, Morschach

Ort: Axenfels 10a-e,
6443 Morschach

Angebot: 5 Mehrfamilienhäuser

Objekt	Preis CHF
3½-Zi.-Wohnung	ab 670 000
4½-Zi.-Wohnung	ab 740 000
5½-Zi.-Wohnung	ab 905 000

Das aktuelle Wohnungsangebot finden Sie unter **mehrsicht-morschach.ch**

Baustart Anfang 2022
Bezug Sommer 2024

Wir freuen uns auf persönliche Gespräche.

Verkauf und Beratung:
Arlewo AG, Herrengasse 7,
6430 Schwyz, Tel. 041 818 50 14
aline.dittli@arlewo.ch

ARLEWO
arbeiten leben wohnen

«Mythendrin für Ihre Immobilien.»

2021 – Arag und Svito ergänzen Arlewo ideal.

Neu in Schwyz.

Arlewo AG
Immobilien und Beratung
arlewo.ch

Mehrfamilienhaus Am AA Bach Erstbezug ab April 2022

Goldau Unweit vom neuen Bahnhofplatz entstehen naturnah an attraktiver Zentrumslage neue Wohnungen.

Mit 18 grosszügigen Traumwohnungen bietet der Neubau ab April 2022 komfortables Wohnen im Eigentumsstandard.

An der Rigi Aa und beim Schuttbach überzeugt die moderne Überbauung mit hochwertiger und optisch ansprechender Architektur. Das Neubauprojekt Am AA Bach befindet sich in der dritten Etappe der Realisierung und wird im kommenden Frühjahr fertiggestellt sein.

Ab April 2022 erfüllen diverse Mietobjekte mit hohem Eigentumsstandard ein zeitgemässes Wohnbedürfnis. Die grosszügigen Grundrisse sind nicht nur familienfreundlich, sondern bieten auch optimale Möglichkeiten für Homeoffice-Situationen. Die beiden Hausteile Rigi Aa und Bachweg verfügen über je einen Veloraum und separate Autoeinstellhallen und sind durch zwei helle Treppenhäuser erschlossen.

Die grossen 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen werden mit lichtdurchfluteten Raumflächen realisiert und sind über vier Wohngeschosse angeordnet. Die praktischen Grundrisseinteilungen und Wohnungsgrössen decken die individuellen Bedürfnisse von Singles, Paaren und Familien optimal ab. Der hohe Standard widerspiegelt sich in durchdachten Wohnkonzepten wie Trennung von Wohn- und Schlafbereich, mehreren Nasszellen, mindestens zwei Balkonen pro Wohneinheit und mit einem separaten Hauswirtschaftsraum mit eigenem Waschturm. Pro Wohnungseinheit stehen zwei Parkplatzmöglichkeiten in der Tiefgarage zur Verfügung.

Eine Wohlfühloase am Puls: Die alltäglichen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bildungsinfrastruktur und der öffentliche Verkehrsknotenpunkt sind innerhalb von ein paar Minuten erreichbar. Aktuelle Informationen erhältlich unter: **www.amaabach-goldau.ch**

Mehrfamilienhaus Am AA Bach

Objekt: Mehrfamilienhaus Am AA Bach, 18 Wohneinheiten, aufgeteilt in die zwei Häuserteile Bachweg und Rigi Aa

Ort: Bachweg 1a + b, 6410 Goldau

Mietbeginn: Erstbezug ab April 2022

Wohneinheiten	NWF (ca.)	Ebene
3½-Zimmer-Wohnung	85 m²	2. OG
4½-Zimmer-Wohnungen	110 m² / 122 m² / 148 m²	1.–3. OG
5½-Zimmer-Wohnungen	140 m² / 168 m²	1.–3. OG, EG

Weitere Informationen: www.amaabach-goldau.ch (Stand der Daten: 10.2021)

Kontakt:
Tinoba Immobilien AG, Kleinstadt 6, 6440 Brunnen,
Telefon 078 667 65 44, info@tinoba.ch

Erstvermietung ab April 2022

AM AA BACH
NATURNAH WOHNEN IM ZENTRUM

An attraktiver, ruhiger Zentrumslage in **Goldau/SZ** zu vermieten:
3½-, 4½ und 5½ Zimmerwohnungen mit grosszügigen NWF von 85 m² bis 168 m²

Tinoba Immobilien AG | Kleinstadt 6 | 6440 Brunnen | info@tinoba.ch | **www.amaabach-goldau.ch**

ANMAT ImmoTreuhand AG lokal und persönlich

Mit unserem Hauptsitz an der Bahnhofstrasse 57 in Küssnacht sowie unserem Sitz Oberer Zürichsee an der Bahnhofstrasse 3 in Pfäffikon SZ sind wir gleich zweimal lokal und persönlich in der Zentralschweiz verankert. Als Immobilientreuhänder unterstützen wir Käufer und Verkäufer, Vermieter und Mieter sowie Eigentümer rund um Immobilien. Wir hören zu, denken mit, liefern individuelle oder schlüsselfertige Lösungen und Beratung für Handel, Verwaltung/Bewirtschaftung und Bautreuhand – damit Zeit bleibt fürs Leben.

Das vergangene Jahr hat uns unter anderem mit der Einführung von Homeoffice, der Organisation von Covid-19-konformen Wohnungsbesichtigungen und -übergaben sowie der Durchführung von schriftlichen Eigentümerversammlungen speziell gefordert. Jedoch hat uns die Situation einmal mehr gezeigt, Herausforderungen sind zum Wachsen da. Zusammenhalt im Team, die Kundenbindung sowie der persönliche Kontakt sind wichtiger denn je. Wir legen Wert darauf, dass unsere Kunden uns vertrauen und wissen, dass wir sie auch in schwierigen Zeiten nicht vergessen, denn wir sind in diesen Situationen unter Tel. 041 819 80 40 oder info@anmat.ch für sie da.

Immobilienbewirtschafter gesucht

Um unsere Kunden zukünftig noch besser zu unterstützen, suchen wir aktuell als **Verstärkung für unseren Sitz Oberer Zürichsee und unseren Hauptsitz Küssnacht** jeweils eine/n Immobilienbewirtschafter/in. Weitere Infos finden Sie auf unserer Website www.anmat.ch.

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann senden Sie Ihr Bewerbungsdossier elektronisch an yvonne.inderbitzin@anmat.ch.

zu verkaufen

4.5 Zimmer-Wohnung in Brunnen SZ

- Balkon mit mobiler Verglasung und herrlicher Weitsicht auf Vierwaldstättersee
- sehr ruhige Lage mit optimaler Besonnung
- Elternschlafzimmer mit Bad en Suite
- grosser, heller Wohnbereich
- im Jahr 2012 innen vollständig erneuert
- Schwimmbad und Sauna zur Mitbenützung

ANMAT ImmoTreuhand AG
info@anmat.ch Tel +41 (0)41 819 80 40

zu vermieten

Gewerbefläche in Küssnacht SZ

- Fläche ca. 128 m²
- gute Passantenlage mitten im Zentrum
- mit ÖV und Autobahnanschluss sehr gut erschlossen
- Besucherparkplätze vorhanden
- Lagerräume und Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden
- Grundausbau bereits vorhanden

ANMAT ImmoTreuhand AG
info@anmat.ch Tel +41 (0)41 819 80 40

JUNGE LEUTE AUCH WILLKOMMEN

WOHNEN PLUS
im weissen Kreuz

Besser Wohnen im Alter

KOMFORTABEL WOHNEN
IN FLÜELEN AM URNERSEE

– 2½- bis 3½-Zi.-Mietwohnungen ab Fr. 1'150.–
– Interessante Loftwohnung (135 m²)
mit Aussenbereich (115 m²)
– Zwei ausgebaute Gewerbeflächen (55 m²)

www.wohnenplus-im-weissenkreuz.ch

tellco

t 058 442 30 00
sales.immo@tellco.ch | www.tellco.ch

EIN HOCH AUF
DIE BODEN-
STÄNDIGKEIT

Boden mit Charakter unter den Füssen zu haben, hat seine Vorteile. Ganz egal, worauf man steht.

Ihre Werkstoffspezialisten
041 810 09 09

Parkett Rustikal
Eiche Balu
Fr. 69.–/m²

FLOOR&MORE
Werkstoffe aus Holz und Keramik

Besuchen Sie uns an der Schmiedgasse 91, 6438 Ibach-Schwyz
oder im Onlineshop: floorandmore.ch

AdM Liegenschaftspflege
ökologisch sinnvoll

Wir sind Ihr Partner für Liegenschaftspflege von A-Z seit 2005

Daniel Merle
Hauswart mit eidg. Fachausweis

Hauswartung
Reinigung Ihrer Liegenschaft nach Ihrem Wunsch und Turnus. Haustechnik, Heizungs-/Lüftungskontrolle, Umgebungspflege, Winterdienst etc.

Reinigung
Umzugsreinigung mit Abnahmegarantie, Haushaltsreinigung, Fenster-/Lamellenreinigung, Hochdruckreinigung, Spezialreinigung mit «Strato» oder Hebebühne etc.

Garten
Umgebungspflege nach Ihrem Wunsch und Turnus: Rasen mähen, Hecken schneiden, Jäten, Winterschnitt, kleinere Bepflanzungen sowie Schädlingsbekämpfung etc.

AdM Liegenschaftspflege GmbH
Frauholzstrasse 14e
6422 Steinen

www.liegenschaftspflege.ch
info@liegenschaftspflege.ch
079 405 98 32

WOHNEN IN DER REGION

Immobilien • Einrichten • Bauen • Renovieren • Energie • Architektur • Finanzieren

Reservieren Sie jetzt Ihren Anzeigenplatz bei inserate@bote.ch

Die nächste «Bote»-Sonderbeilage «Wohnen in der Region» erscheint im Februar 2022.

Sonniges Wohnen mit traumhafter Aussicht

Das moderne 5½-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus (DEFH) in der Kreuzmatt in Schwyz befindet sich an einer Topwohnlage im beliebten und ruhigen Kreuzmatt-Quartier. Die Architektur dieses Hauses überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen. Hier wohnen Sie an sehr sonniger Lage mit einer traumhaften Aussicht.

Mit dem DEFH sind Sie Miteigentümerin des Spielplatzes mit Spielwiese, grossem Sandkasten, Rittiseili, grossem Brunnen (gesichert vor Ertrinken) und Bänkli zum Verweilen und/oder zur Aufsicht. Der Platz hat einen schönen Baumbestand.

5½-Zi. DEFH

Ort: 6430 Schwyz

- Kontrollierte Lüftung, Minergie
- Nettowohnfläche: 144 m²
- Grundstückfläche: 200 m²
- Baujahr: 2007, wie neu
- 5 Schlafzimmer, das grosse Schlafzimmer im 2. Obergeschoss kann geteilt werden
- Einzelgarage und 3 gedeckte Aussenparkplätze

Verkauf und Beratung:
RE/MAX Immobilien Brunnen
Axenstrasse 11, 6440 Brunnen
Tel. 079 448 01 23
hanspeter.kennel@remax.ch

Ihre Immobilie im besten Licht

Die richtige Präsentation einer Immobilie ist wichtig für die Vorbereitung eines guten Verkaufs. Sie hilft potenziellen Käuferinnen und Käufern dabei, sich selbst in der Immobilie zu sehen und kann der Ausschlag zur Kaufentscheidung sein. Wir haben die wichtigsten Tipps zur gelungenen Präsentation einer Immobilie zusammengefasst:

Sorgen Sie für Ordnung und Sauberkeit
Stellen Sie sicher, dass die Immobilie sauber und ordentlich ist. Durchlüften Sie das Haus, um allfälligen Gerüche verflüchtigen zu lassen.

Sorgen Sie für einen neutralen Stil
Bedenken Sie, dass sich die Geschmäcker von Verkäufer/innen und Käufer/innen durchaus unterscheiden können. Der Stil der Immobilie sollte daher möglichst klassisch gehalten werden.

Sorgen Sie für ausreichend Licht
Gute Beleuchtung hilft, die Aufmerksamkeit auf positive Eigenschaften zu lenken und kann darüber hinaus einen Raum grösser oder höher erscheinen lassen. Wir als Profis im Immobilienverkauf beraten Sie auch bei der optimalen Präsentation Ihrer Immobilie.

RE/MAX Immobilien, Brunnen RE/MAX Immobilien, Goldau

Wir sind Ihre Immobilien-Experten vor Ort.
Da wir hier leben, kennen wir die Wünsche der Immobilienkäufer.

Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie? Fragen Sie uns!

Hanspeter Kennel
079 448 01 23
hanspeter.kennel@remax.ch

Claudio Binkert
079 211 12 30
claudio.binkert@remax.ch

Stefan Heini
079 373 59 77
stefan.heini@remax.ch

RE/MAX www.remax.ch

Hotel • Zentralschweiz

Lauschiges Boutique- und Seminarhotel in den Zentralschweizer Bergen

Eine Besonderheit: Boutique- und Seminarhotel in den Zentralschweizer Bergen, inmitten eines gemütlichen Bergdorfes auf rund 1‘300 m ü.M.

Das Hotel beherbergt:

- Rund ein Dutzend Schlafzimmer & Bäder
- Restaurant, Bar, Lounge & Stübli + Hotelküche
- Seminarraum inkl. Infrastruktur
- Kleine Wellnesszone
- Terrasse
- Diverse Nebenräume (Büro, Pasteria, etc.)

Möchten Sie mehr über dieses Schmuckstück erfahren?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Gewerbeimmobilien Zentralschweiz
zugcommercial@engelvoelkers.com
Telefon +41 41 728 77 11

Lokal verankert & international vernetzt

Wohnimmobilien Zug
www.engelvoelkers.com/zug
Telefon +41 41 728 77 11

Wohnimmobilien Schwyz
www.engelvoelkers.com/zuerichseefreienbach
Telefon +41 43 888 11 11

Gewerbeimmobilien Zentralschweiz
www.engelvoelkers.com/zscom
Telefon +41 41 728 77 11

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL

Grossfeld 3 Seewen

Eingebettet in der Landschaft des «Seewenfeld» und benachbart mit dem grossen Bruder «Grossfeld 2» kommt die neue Überbauung «Grossfeld 3» zu stehen. Das Mehrfamilienhaus im Minergie-Standard umfasst elf Eigentumswohnungen auf vier Geschossen.

Die ansprechende und klare Architektur beherbergt elf Wohnungen im Stockwerkeigentum. Ein Mehrfamilienhaus, in dem sich mehrere Generationen zuhause fühlen. Zwei Attikawohnungen mit grossen Terrassen begeistern mit herrlicher Rundumsicht.

Bei der Planung wird viel Wert auf die Umgebung und die damit verbundene Fernsicht gelegt. So sind die Loggias und Terrassen mit grosszügigem Massstab geplant und bieten mit Sicht auf wahlweise die Mythen, die Rigi, den Rossberg, die Urner Alpen wie auch den Lauerzersee viel Sehenswertes.

Der Standort «Grossfeld 3» liegt im Grünen und doch zentral. Der Bahnhof Schwyz / Seewen und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sämtliche Wohnungen teilen sich die gleiche räumliche Idee – sie sind unterteilt in einen Tag- und Nachtbereich. Im Tagbereich befinden sich die Ess-, Koch- und Wohnzonen

sowie eine Loggia, welche den Wohnbereich vergrössert. Im Nachtbereich sind Schlafzimmer und Nasszellen geplant. Verschiedene Materialien und Elemente aus Metall und Verputz gliedern die Fassade.

Die allgemeine Begegnungszone bietet ausserdem die Möglichkeit für gesellige und erholsame Stunden.

Mehr Informationen zu dem Projekt finden Sie unter: www.grossfeld3.ch

Bauherrschaft / Verkauf
IMMPLUS

Realisierung
GUPLUS

Planung
BSSARCHITEKTEN

BSS-Gruppe
Palais Friedberg
Herrengasse 42
6430 Schwyz

T 041 811 88 88

Wohnungsmix

1 x 2.5 Zimmerwohnung

2 x 3.5 Zimmerwohnung

4 x 4.5 Zimmerwohnung

4 x 5.5 Zimmerwohnung

Im Wohncenter Emmen ist die Auswahl zu Hause

Das grösste Wohncenter der Schweiz besteht aus fünf Möbelgeschäften, diversen Fachgeschäften und einem Migros-Supermarkt mit einer umfassenden Auswahl. Aktuell wartet das Wohncenter mit zahlreichen Novitäten auf: Nicht nur im Sortiment, sondern auch rund ums Sortiment. Die digitalen Geschenkkarten als tolle Geschenkidee sind eine davon.

Das Themen Wohnen hat in letzter Zeit eine besondere Bedeutung erhalten: Wir alle haben gemerkt, wie wichtig ein schönes Zuhause als Ort des Wohlfühlens ist. Möbeldesigner und Einrichtungshäuser haben dieses Bedürfnis aufgenommen. Was sie daraus gemacht haben, erleben Sie nirgendwo besser als im Wohncenter Emmen. Mit fünf führenden Möbel- und Wohnaccessoire-Anbietern unter einem Dach offeriert es die grösste Auswahl in der Zentralschweiz. Ob Wunschcouch oder Wohnzimmerteppich, ob Stühle oder Stehlampe, ob Kinderbett oder Kühlschrank: das Wohncenter Emmen hat's.

Die Geschenkkarte ist ab Oktober beim Center-Dienst oder online erhältlich.

Trends und Klassiker auf 49'000 m²

Wer auf der Suche nach neuen Einrichtungsideen ist, der findet im Wohncenter Emmen ebenso aktuelle Trends wie zeitlose Klassiker. All dies bieten die Komplett-Ausstatter Micasa, Pfister, Livique, Conforama und Mömax. Komplettiert wird das Sortiment durch die Spezialisten Lumimart und Fust. Nicht nur die Auswahl überzeugt, sondern auch das Engagement der Beratung. Auch das bietet das Wohncenter Emmen.

Digitale Geschenkkarten als neuster Hit

Von der Geschenkidee zur Einrichtungsidee: Mit seinen neuen digitalen Geschenkkarten eröffnet das Wohncenter Emmen ab Oktober seinen Kunden neue Möglichkeiten: Warum nicht einfach eine Wohncenter-Geschenkkarte als Hochzeitsgeschenk? Oder als Zustupf für ein knappes Einrichtungsbudget? Schöner Wohnen ist immer ein Thema: Deshalb macht eine Geschenkkarte des Wohncenter Emmen auch immer Freude. Die definierten Sujets haben übrigens die Kunden bei einem Voting festgelegt!

Jeder Besuch ein Vergnügen

Im Wohncenter Emmen wird jeder Besuch zum Vergnügen. Das beginnt schon bei der Ankunft: Die 920 Parkplätze sind ab Herbst mit Parking Pay ausgestattet und können bequem bargeldlos bezahlt werden. Und damit man in aller Ruhe durch die Wohnlandschaften flanieren kann, sorgt die energiesparende Grundwasser-Gebäudekühlung für das perfekte Raumklima. Grosszügige Personen- und Warenlifte sowie 8 Lieferdocks gewährleisten einen absolut stressfreien Besuch. Kommt hinzu, dass sich im Wohncenter Emmen Wohnträume und Gaumenfreuden bestens verbinden lassen: Denn auch ein Migros Supermarkt sowie ein Migros Restaurant befinden sich unter dem Center-Dach. Und für die Kleinen gibt es zudem einen tollen Kinderspielplatz.

www.wohncenter-emmen.ch

Idyllisch und zentral: Am Steg

Brunnen Von viel Grün umgeben und direkt am Leewasser gelegen, überzeugen die modernen und attraktiven Eigentumswohnungen durch städtisches Flair und Nachhaltigkeit.

Im beschaulichen Zentrum von Brunnen, in einer einmalig schönen Region am Vierwaldstättersee, entsteht das aussergewöhnliche Ensemble Am Steg.

Die attraktiven 2½- bis 5½-Zimmer- Wohnungen bieten viel Komfort mit hochwertigen Materialien und Geräten sowie einer hohen Energieeffizienz. Die vielfältigen Grundrisse, mit überhohen Räumen im Dachgeschoss sprechen sowohl Singles, Paare als auch Familien gleichermassen an und bieten für jedes Alter lichtdurchfluteten Wohnraum mit städtischem Flair.

Die vier Mehrfamilienhäuser umfassen insgesamt 35 moderne und helle Eigentumswohnungen sowie vier Gewerberäume. Die Gebäude werden nachhaltig im Minergie-Standard und mit Schweizer Holz erstellt. Die Stromversorgung erfolgt zu einem grossen Teil durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Energie für Heizung und Warmwasser stammt via Fernwärmenetz ebenfalls aus erneuerbaren Quellen.

Wohnen im Herzen der Schweiz

Im historischen, seenahen Dorfteil ist die Liegenschaft eingebettet zwischen der lauschigen Parkanlage der Seeklinik Brunnen und dem gemächlich dahinfliessenden Leewasser. Dadurch lässt es sich in den vier Mehrfamilienhäusern äusserst entspannt, ruhig und zentral leben.

An der Nord-Süd-Hauptverkehrsachse, direkt am Vierwaldstättersee gelegen, präsentiert sich ein einzigartiger Blick auf den Urnersee und auf das prachtvolle Panorama der Bauenstöcke sowie des firngekrönten Uri Rotstocks. Kein Wunder, dass dieses Idyll bei Einheimischen sowie Gästen beliebt ist, bietet es doch eine Vielzahl von ganzjährigen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür und eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Erstbezug Eigentumswohnungen Am Steg

Objekt:	4 Mehrfamilienhäuser mit 35 Eigentumswohnungen und 4 Gewerberäumen	
Bezug:	ab Anfang 2023	
Ort:	Kleinstadt, 6440 Brunnen	
Angebot:	Grösse:	2½ bis 5½ Zimmer
	Wohnfläche:	47 bis 148 m²
	Balkon/Sitzplatz:	4 bis 49 m²
	Verkaufspreis:	ab CHF 500 000.–

Verkauf:
Strüby Immo AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen
Telefon 041 817 47 47, immo@strueby.ch, www.strueby.ch

www.am-steg.ch

WALDE

IMMOBILIEN

Aufsehen erregen unerwünscht.
Immobilie diskret zum Bestpreis verkaufen.

Rund 50'000 Kontakte: Dank unserem Netzwerk finden wir den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Auf Wunsch ganz diskret, ohne öffentlichen Marktauftritt.

walde.ch