

Mittwoch, 21. Oktober 2020

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHEIZ»

WOHNEN

IN DER REGION

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • HEIZEN • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN



inkl. Übersicht
Immobilien-
Angebote
ab Seite 16

Innenarchitektur

Räume, in denen man sich zu Hause fühlt, professionell entwerfen, planen und erschaffen. Seite 3

Was ist Home Staging?

Leere oder möblierte Wohnungen so inszenieren, dass sie besser verkauft oder vermietet werden können. Seite 5

Richtig heizen

Wer effizient heizt, spart Energie und Geld. Mit Tipps zum richtigen Heizen. Seite 9 und 11

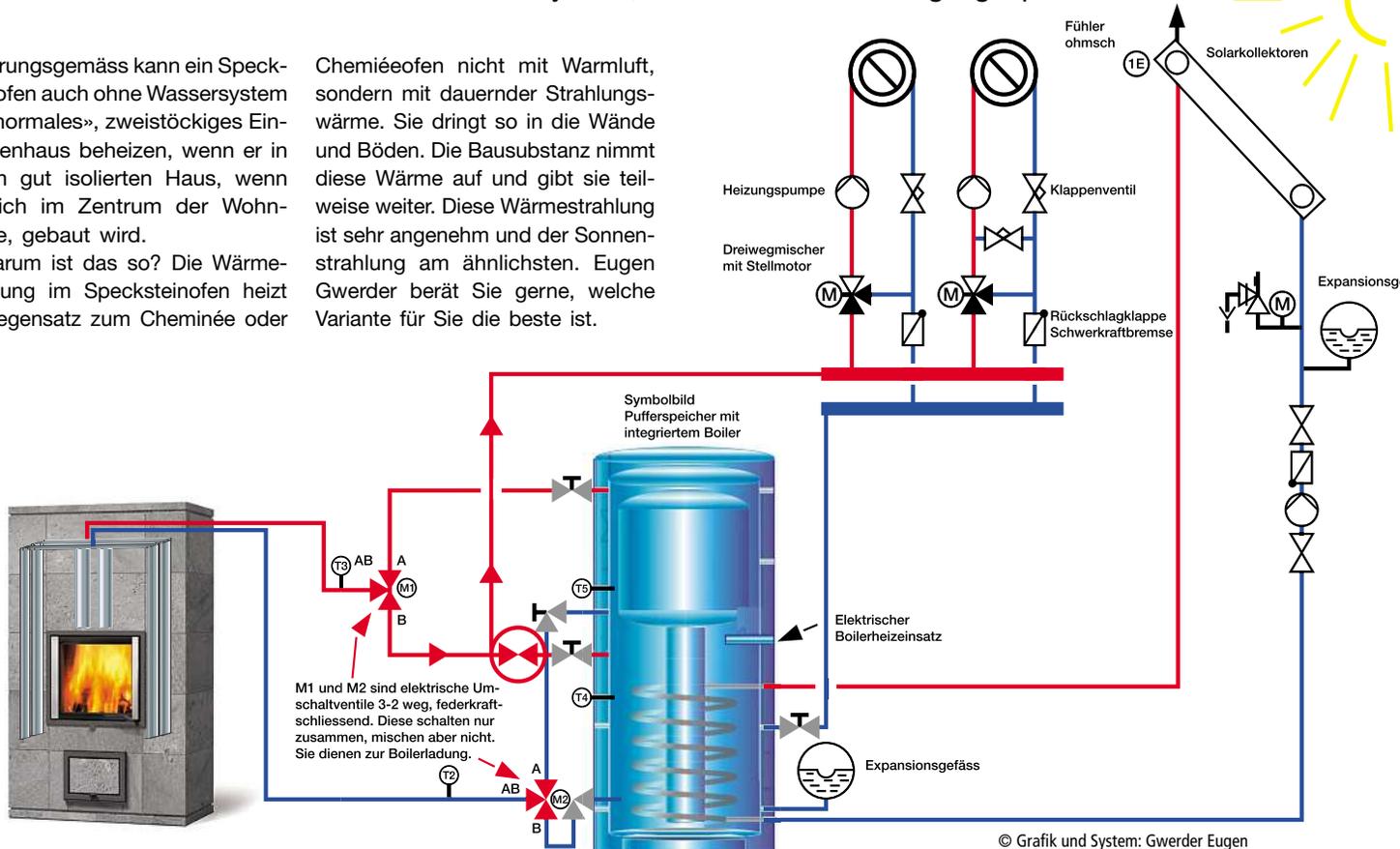
Haus mit Specksteinofen-Heizung

Zukunftsweisendes Kaminsystem, mit dem effizient Energie gespart wird.

Erfahrungsgemäss kann ein Specksteinofen auch ohne Wassersystem ein «normales», zweistöckiges Einfamilienhaus beheizen, wenn er in einem gut isolierten Haus, wenn möglich im Zentrum der Wohnfläche, gebaut wird.

Warum ist das so? Die Wärmestrahlung im Specksteinofen heizt im Gegensatz zum Cheminée oder

Chemiéofen nicht mit Warmluft, sondern mit dauernder Strahlungswärme. Sie dringt so in die Wände und Böden. Die Bausubstanz nimmt diese Wärme auf und gibt sie teilweise weiter. Diese Wärmestrahlung ist sehr angenehm und der Sonnenstrahlung am ähnlichsten. Eugen Gwerder berät Sie gerne, welche Variante für Sie die beste ist.





Umbau «Licht und Schatten» von sis-Design.



Küche und Boden von Wohnform.

Innenarchitektur ist Liebe zum Detail

Im Mittelpunkt der Innenarchitektur steht der Mensch. Wer einen Neu- oder Umbau plant, sollte möglichst früh einen Innenarchitekten in den Planungsprozess miteinbeziehen.

Erna Blättler-Galliker

Zur Innenarchitektur gehören Entwurf und Planung von Neu-/Umbauten oder sanfte Renovationen sowie Büro- und Wohnungseinrichtungen. Viele Entscheide, welche später einen charakteristischen oder funktionellen Einfluss auf das Wohngefühl haben, müssen früh geplant werden. Dies kann so weit reichen, dass Wände verschoben oder entfernt werden und dadurch neue Räume entstehen. Details in der Küche, im Badezimmer oder in konzeptioneller Möblierung sind ebenfalls wichtig. Zu planen sind zum Beispiel sanitäre Anschlüsse und Elektroinstallationen. Deshalb empfehlen Fachexperten, dass Innenarchitekten am besten von Anfang an beim Planungsprozess hinzuzugezogen werden.

Gesamtkonzept erarbeiten

«Als Innenarchitektin ist es eine meiner Aufgaben, gemeinsam mit dem Kunden Räume zu erschaffen, in denen sie sich zu Hause fühlen», erklärt Simona Schuler von sis-Design in Schwyz. «Dabei sollen Farben, Formen und Materialien harmonisch zusammenspielen.» Sie ist überzeugt, dass bereits

kleine Veränderungen in der Gestaltung grosse Auswirkungen auf das wohnliche Gesamtbild haben können.

Innenarchitektur ist etwas Persönliches

«Innenarchitektur muss in meinen Augen nicht massentauglich sein. Es ist immer etwas sehr Individuelles», meint Mirjam Blum von FORM Innenarchitektur in Brunnen. Die Räume werden in der Innenarchitektur immer auf die Bedürfnisse der darin lebenden Personen angepasst. Mirjam Blum findet es schön, dass diese Veränderungen im Raum auch Veränderungen im Menschen zulassen.

Design ist eine Form, die der Funktion folgt

Christian Tschümperlin von Wohnform ist überzeugt: «Räume sollten nicht nur Besucher beeindrucken, sondern das Leben der Bewohner in allen Aspekten bereichern.» Sein Möbelgeschäft in Schwyz umfasst alle Bereiche des Wohnens. «In der eigenen Schreinerei wird jedes gewünschte Stück massgefertigt hergestellt», so Philipp Tschümperlin und ergänzt: «Die Grundlage des Wohnens ist der Bodenbelag.»



Cheminéewand von FORM Innenarchitektur GmbH.

Bilder: PD

Polstermöbel, Sofas und Sessel «zum Läbe»

Rechtzeitig zum Beginn der kühlen Jahreszeit hat Möbel Riesen in Brunnen seine Polsterabteilung um- und ausgebaut, um Ihnen noch mehr attraktive Polstermöbel zu präsentieren. Neben den zwei starken Polstermarken Rolf Benz und Brühl finden Sie eine zeitgemässe Auswahl rund ums bequeme Sitzen und Relaxen.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen Rundgang durch die aktuelle Ausstellung: Es erwartet Sie eine riesige Auswahl an Polstergruppen, Sofas und Sessel in verschiedenen Ausführungen und Preislagen. Sei es die familientaugliche Eckpolstergarnitur, das trendige Sofa oder der bequeme Sessel für entspannte Stunden. In der Wohnmöbelausstellung können Sie den Komfort und die Bequemlichkeit in aller Ruhe ausprobieren, aus einer Vielzahl von Modellen und einer breiten Palette von Bezugsvarianten auswählen. Ob elegantes Leder oder kuscheliger Stoff, die Auswahl ist wirklich riesig. Sämtliche Bezüge sind in einer breiten Farbpalette erhältlich: neben den Farbklassikern wie schwarz, weiss und braun auch in den Trend-



Lebendige Vielfalt – das Sofaprogramm amber von Brühl besteht aus einer Vielzahl verschiedener Elemente, die individuell und wandelbar sind, vom kleinen Sofa bis zur grossen Eckgarnitur. Es bietet schon auf kleinem Raum viel Loungekomfort sowie variable Nutzungsoptionen zum Sitzen, Liegen und Entspannen.

Bild: PD

farben taupe, olive und in gedecktem blau. Viele der ausgestellten Polstermöbel verfügen zudem über integrierte Funktionen und Möglichkeiten zum Verstellen, welche die Bequemlichkeit und den Sitz- und Relaxkomfort unterstützen. Fast alles ist möglich. Unsere Polsterberater unterstützen Sie gerne mit Erfahrung und Fachkenntnis und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Lieblingsstück.

Möbel Riesen
Möbel zum Läbe
Telefon 041 820 18 76
www.moebel-riesen.ch

Chüssischlacht- Färnseh-Läse- Sofa.

Grosse
Ausstellung
in Brunnen



Möbel zum Läbe.

RIESEN
M Ö B E L

Der perfekte erste Eindruck

Mit Home Staging wird eine Wohnung so eingerichtet und präsentiert, dass diese emotional anspricht und begeistert, mit dem Ziel, das Objekt einfach und rasch zu vermieten oder zu verkaufen.

Erna Blättler-Galliker

Studien belegen, dass potenzielle Käufer einer Wohnung im Unterbewusstsein innerhalb der ersten 20 Sekunden entscheiden, ob ein Objekt in die engere Auswahl kommt oder nicht. Dabei sei es entscheidend, dass sich der Interessent vom ersten Augenblick an wohlfühlt und sich wünscht, hier zu leben.

Mit Home Staging wird ein Objekt so hergerichtet, dass möglichst alle Faktoren, welche sich negativ auf die emotionale Entscheidung auswirken könnten, eliminiert werden. Zudem werden Stärken einer Immobilie gekonnt

in Szene gesetzt. So vermitteln beispielsweise helle, saubere und modern eingerichtete Räume eine positive Atmosphäre und regen zum Kauf an.

Leere Immobilien inszenieren

«Durch Home Staging werden Immobilien nachweislich bis zu 50 Prozent schneller und mit einer Wertsteigerung von bis zu 15 Prozent verkauft», weiss Margrith Schelbert von Home Staging Schelbert in Küsnacht am Rigi. «Bei der Vermarktung von leer stehenden Immobilien fehlt den Interessenten oft das Gefühl für den Raum», ergänzt die zertifizierte Interior ReDesignlerin. «Unmöblierte Räume wirken

kleiner und schaffen es kaum, Emotionen beim Betrachter hervorzurufen», so Margrith Schelbert. Mit Home Staging wird mit passenden Möbeln, Accessoires, Farben, Beleuchtungen und sogar mit Düften für ein wohnliches Ambiente gesorgt. So wird beispielsweise eine Musterwohnung mit Home Staging eingerichtet.

Geerbte Immobilie entrümpeln

Wer eine möblierte Immobilie, die nicht mehr bewohnt ist, verkaufen möchte, kann mit Home Staging ebenfalls viel herausholen. Home-Staging-Firmen unterstützen unter anderem bei Entrümpelungen, kleinen Renovationsarbeiten und

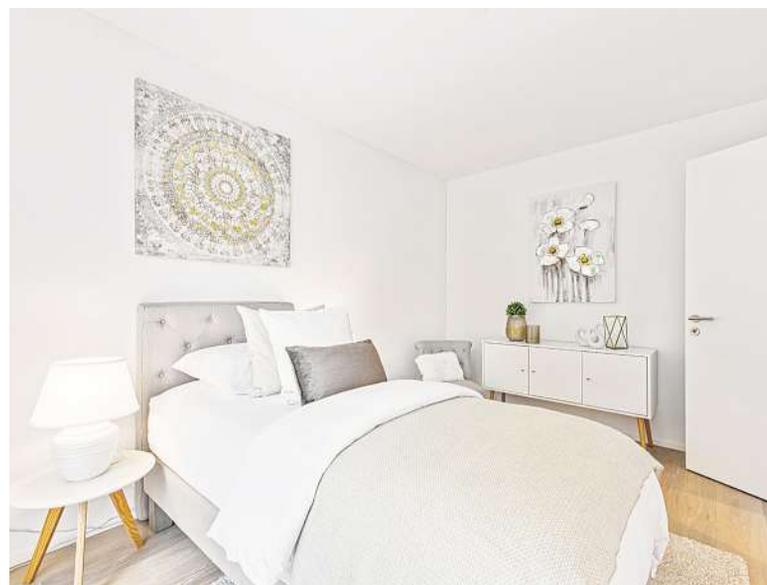
moderner Möblierung. Selbst bei möblierten und noch bewohnten Verkaufsobjekten kann man Home Staging einsetzen, um das Objekt in den bestmöglichen Gesamtzustand zu bringen.

Investition zahlt sich aus

Je nach Objekt und Zielsetzung des Auftraggebers kostet Home Staging zwischen 0,5 und 3 Prozent des angestrebten Kaufpreises. Wenn damit die Immobilie 15 Prozent teurer verkauft werden kann, lohnt sich diese Investition finanziell und auf jeden Fall auch zeitlich. Denn dank Home Staging wird eine Wohnung doppelt so rasch verkauft.



Vorher



Nachher: mit Home Staging



sis

DESIGN

sis-Work GmbH | Reichstrasse 5 | 6430 Schwyz
076 594 43 11 | www.sis-design.ch

FORM

Innenarchitektur

form-innenarchitektur.ch



HOME STAGING SCHELBERT

FÜR EINEN SCHNELLEREN IMMOBILIENVERKAUF.

HOME STAGING

Begeistern Sie Käufer und Mieter, indem Sie Ihnen ein fertiges Zuhause zeigen, das sich elegant und einladend anfühlt. Für bewohnte, unbewohnte, geerbte und leere Immobilien oder Musterhaus.

BUSINESS STAGING

Beeindrucken Sie die Kauf-Interessenten Ihrer Gewerbe-Immobilie und präsentieren Sie Ihre Büroräume und Gewerbe-Ausstellung optimal und zeitgemäss für einen schnelleren Verkauf.

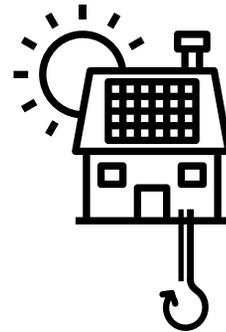
INTERIOR ReDESIGN

Mit vorhandener Einrichtung gestalten Sie Ihre Wohnräume oder Ihr Büro um. Auch Ihre Ferien-Wohnung oder Airbnb zieht potenzielle Mieter an. Budgetfreundlich, persönlich, nachhaltig.

EINRICHTUNGSBERATUNG

Neue Ideen und Anregungen für Ihr Zuhause, Ihre Ferienwohnung/Airbnb, Büro- und Gewerbe-Räume, die Sie neu gestalten oder umnutzen wollen. Mit gut durchdachten Lösungen Geld & Zeit sparen.

HOME STAGING SCHELBERT | Margrith Schelbert | Küssnacht am Rigi
ms@homestaging-schelbert.ch | 041 850 75 01 | www.homestaging-schelbert.ch



VISPLANUM

Ingenieure für Energie und Bauphysik

In Energiefragen gut beraten.

Visplanum GmbH
Riedstrasse 6A
6430 Schwyz
041 811 44 72
info@visplanum.ch

Ihr Eckbank-Spezialist



Klevere Eckbanksysteme

Unser Hauptgeschäft sind natürlich Eckbänke. Wir bieten rustikale und moderne, verkauften Standardmodelle oder fertigen kundenspezifische Ausführungen für Sie an.

Mi-Fr 11-18 Uhr
Sa 10-16 Uhr
Mo & Di geschlossen

ECKBANK CENTER BIERI

Eckbänke nach Mass · Tische · Stühle · Kleinmöbel
Gewerbstrasse 7 · Cham · Tel. 041 741 12 60
www.eckbank-center.ch

wohnform

Ausschnitt aus der Kollektion von e15.
Bei Wohnform Tschümperlin AG,
6430 Schwyz, wohn-form.ch

Planung und Kosten beim Kauf eines Eigenheims

Wer ein Eigenheim erwerben möchte, sollte sich vorgängig von Fachpersonen über die Kosten wie Steuern und Hypothekarzinsen informieren und beraten lassen sowie die nötigen Reserven einplanen. Auch Budgetplaner sind dazu hilfreich.

Erna Blättler-Galliker

Die Auswirkungen eines Liegenschaftserwerbs beeinflussen die Steuern gleich mehrfach: Denn für Eigenheime fällt der sogenannte Eigenmietwert an, welcher dem steuerbaren Einkommen dazuge-rechnet wird. Eine Immobilie wird zudem bei der Besteuerung des Vermögens eingerechnet. Dafür sind Zins- und Unterhaltskosten für ein Eigenheim von den Steuern abziehbar. Da der Kanton Schwyz keine Liegenschafts- oder Hand-änderungssteuern kennt, entfallen diese Aufwände für Käufer von Liegenschaften in unserem Kanton. Wer eine Liegenschaft verkauft, entrichtet eine allfällige Grundstückgewinnsteuer.

Vorgehen beim Kaufen

«Primär muss Klarheit über das Objekt und die eigene Finanzlage bestehen», erklärt Philipp Betschart, Leiter Produktmanagement Finanzieren bei der Schwyzer Kantonalbank. «Wir empfehlen, einen Raster zu erstellen, um möglichst effizient die passende Immobilie zu finden.» Kriterien wie Lage, Grösse, Fläche und Baustil sollten darin enthalten sein. Zudem gilt es, die eigenen finanziellen Gegebenheiten wie Einkommen, verfügbares Kapital und die Budgetplanung möglichst präzise zu skizzieren. «Im anschliessenden Gespräch mit Ihrer Bank lassen sich dadurch rasch die Eckwerte der Finanzierung bestimmen und optimale Lösungen finden», ergänzt der Fachmann der Schwyzer Kantonalbank.

Reserven einplanen

«Die Reserven lassen sich nicht allgemein festlegen», fährt Philipp Betschart fort. «Diese sind von vielen, auch persönlichen Faktoren abhängig.» Weiter erklärt Betschart: «Im Minimum sollte allzeit zwischen einem Viertel und der Hälfte des Jahreseinkommens in flüssiger Form für Unvorhergesehenes zur Verfügung stehen.» Bei Immobilienbesitz wird empfohlen, dass dieser Betrag tendenziell höher ist. Durch die aktuellen Zins-



Im Idealfall bewegen sich die Wohnkosten bei einem Viertel des Einkommens.

Bilder: Erna Blättler/PD



«Im Idealfall belaufen sich die Wohnkosten auf rund einen Viertel des Einkommens.»

Philipp Betschart
Leiter Produktmanagement
Finanzieren,
Schwyzer Kantonalbank

einsparungen sollten Reserven angelegt werden, mit welchen man bei steigenden Zinsen Schulden auch zurückzahlen kann – selbst wenn die Banken davon ausgehen, dass die Hypothekarzinsen noch während mehrerer Jahre niedrig bleiben.

Professionelle Budgetplaner

«Auf der Webseite der Schwyzer Kantonalbank ist ein Budgetplaner eingestellt», erklärt der Bankfachmann. «Mit wenigen Klicks erhält man dort Auskunft über eigene Sparpotenziale bei den monatlichen Ausgaben anhand des statistischen Durchschnitts.» Eine Faustregel besagt, dass die Wohnkosten einen Drittel des verfügbaren Einkommens nicht übersteigen sollten, sei es zur Miete oder im Eigenheim.

«Im Idealfall bewegen sich die Wohnkosten bei einem Viertel des Einkommens», empfiehlt Philipp Betschart.

Tipps zur Budgetplanung

1. Als erstes gilt es, sich eine realistische Budget-Übersicht über die Einnahmen und Ausgaben zu verschaffen – ohne dabei Schönfärberei zu betreiben.
2. Dadurch offengelegte hohe Kosten oder «Geldfresser» lassen sich nun reduzieren oder im besten Fall beseitigen.
3. Anschliessend sollten persönliche Soll-Werte und (Spar-) Ziele für die Zukunft definiert werden.
4. Es empfiehlt sich, Zahlungen so weit wie möglich zu automatisieren und den Überschuss als Reserve anzusparen oder regelmässig strategisch zu investieren.
5. Erfolgsversprechend ist die laufende Überprüfung und Optimierung des eigenen Budgets.

Wenn die Erde bebt

Die Erde kann auch in der Schweiz jederzeit beben und existenzgefährdende Schäden anrichten. Deshalb ist es sinnvoll, sich gegen die finanziellen Folgen von Erdbeben abzusichern.

In der Schweiz müssen Gebäude obligatorisch versichert werden. Doch Achtung: In der «normalen» Gebäude- und Sachversicherung sind Erdbeben nicht versichert! Darum bietet die Mobiliar für Privatpersonen eine Erdbebenversicherung mit einzigartigem Deckungskonzept und in zwei Ausführungen an:

Die Basisdeckung mit fixer Versicherungssumme hilft durch Soforthilfe rasch und unkompliziert, z.B. bei Notreparaturen am Gebäude und bei der Deckung von dringenden Bedürfnissen.

Die Erweiterung baut auf der Basisdeckung auf und enthält die Differenz bis zur Vollwert-Versicherungssumme, sei dies bei Gebäuden (auch Stockwerkeigentum) oder beim Hausrat. Die Vollwertdeckung

deckt das finanzielle Risiko ab, denn bei einer Zerstörung bleibt z.B. die Hypothekarschuld bestehen.

deckt das finanzielle Risiko ab, denn bei einer Zerstörung bleibt z.B. die Hypothekarschuld bestehen.



Vorteile der Mobiliar-Erdbebenversicherung

- Basisdeckung für Sofortentschädigung
- Für Gebäude und Hausrat separat abschliessbar
- Leistungen: Zerstörung, Beschädigungen oder Abhandenkommen durch ein Erdbeben
- Zusätzlich sind die Kosten bis 20 Prozent der Versicherungssumme mitversichert, z.B. für Räumungs- und Entsorgungskosten
- Der Selbstbehalt ist ein fix wählbarer Frankenbetrag
- Mieter, Haus- und Stockwerkeigentümer können die Erdbebenversicherung abschliessen
- Es gilt keine Mindest-Erdbebenstärke

Fragen?
Die Mobiliar berät Sie gerne.

Generalagentur Stephan Annen
Schmiedgasse 30, 6430 Schwyz
Tel 041 819 79 79
schwyz@mobiliar.ch

Hypothek von der Mobiliar

Ob Sie ein Haus kaufen oder Ihre bestehende Hypothek ablösen möchten – die Mobiliar bieten Ihnen die passende Lösung.

Von Finanzierung, über Vorsorge bis Versicherung. Ihr Mobiliar-Berater begleitet Sie – auch nach Vertragsabschluss. Er sorgt für eine einfache Abwicklung und findet das beste Angebot für Sie – attraktive Zinsen inklusive.

Wie läuft eine Eigenheimfinanzierung eigentlich ab? Wir zeigen es Ihnen:

1. Sie interessieren sich für ein Eigenheim bzw. haben ein schönes Objekt im Auge.
2. Sie besprechen die Finanzierung mit Ihrem Mobiliar-Berater.
3. Sie besichtigen das Objekt und verhandeln mit dem Immobilienanbieter.
4. Sie unterzeichnen den Reservationsvertrag und leisten eine Anzahlung.
5. Sie holen bei der Mobiliar eine verbindliche Finanzierungsofferte ein und stellen die Finanzierung sicher.
6. Sie wickeln den Kauf ab.
7. Die Mobiliar begleitet Sie während der gesamten Hypothekarlaufzeit.



Das Spezialistenteam für alle Hypothekar-Fragen, das bei der Mobiliar Generalagentur Schwyz in erster Linie im Hintergrund wirkt, setzt sich zusammen aus (v.l.n.r.) Céline Holzgang, Markus Hirtner und Monika Gatani.

Vorteile der Mobiliar Hypothek

- Einfache, persönliche Abwicklung über Ihren Berater von der Mobiliar
- Auf Sie zugeschnittenes Hypothekarangebot
- Attraktive Zinsen
- Kostenlose Begleitung, auch nach Vertragsabschluss
- Gesamtheitliche Beratung: Eigenheimfinanzierung, Vorsorge, Versicherungen

die Mobiliar

Generalagentur Stephan Annen
Schmiedgasse 30
6430 Schwyz
Telefon 041 819 79 79
www.mobiliar.ch/schwyz

Richtig heizen

Zwei Drittel des gesamten Energiebedarfs im Haushalt werden fürs Heizen eingesetzt. Wer effizient heizt, spart nicht nur Energie, sondern auch Geld. Ein Heizkostenrechner hilft, das passende Heizsystem zu wählen.

Erna Blättler-Galliker

Am 29. November 2020 kann die Bevölkerung über den Gegenvorschlag zur Initiative «Geld zurück in den Kanton Schwyz» abstimmen. Dabei geht es darum, dass der Kanton ein eigenes Budget für die Förderung von erneuerbaren Energien errichtet. «Der vom Kantonsrat vorgeschlagene jährliche Betrag ist 2,5 Millionen Franken. Dieser wird durch den Bund um 5 Millionen Franken ergänzt. Zusammen mit dem bisherigen Sockelbetrag von rund 2 Millionen Franken, ebenfalls vom Bund, würden dann rund 9,5 Millionen Franken zur Verfügung stehen für das Gebäudeprogramm», erklärt Arthur Nauer, Leiter der Abteilung Energie und Klima beim Amt für Energie und Umwelt des Kantons Schwyz.

Geld zurück in den Kanton Schwyz

Arthur Nauer weist darauf hin, dass die Fördermittel 2020 im Kanton Schwyz für das Gebäudeprogramm zwar aufgebraucht sind, die Beratung rund um die Gebäude-Energieausweise der Kantone (GEAK Plus) jedoch weiterhin gefördert werden. «Gesuche um Heizungsersatz und Gebäudehüllen können trotzdem gestellt werden», erklärt Arthur Nauer. «Es wird eine Warteliste geführt.»

Wer jetzt eine neue Heizung benötigt, sollte auf erneuerbare Energie umsteigen. Mit Solarenergie, Fernwärme oder einer Wärmepumpen-, Holz- oder Pelletheizung reduziert man die Nebenkosten und steigert den Wiederverkaufswert einer Liegenschaft. Energie Schweiz und die Energieregion Innerschwyz unterstützen Interessierte beim Heizungsersatz mit dem Programm «erneuerbar heizen».

Zuerst Gebäudehülle prüfen, danach Heizung ersetzen

«Wer weiterhin eine fossile Heizung anschafft, verpasst für die nächsten 20 Jahre in Bezug auf die Energiewende eine Chance», ist Benjamin Suter, Mitinhaber und Mitglied der Geschäftsleitung der Firma Visplanum GmbH in Schwyz, überzeugt. Deshalb habe Energie



Eine Wärmepumpe mit Luft/Wasser ist ideal bei niedrigen Vorlauftemperaturen des Heizwassers.



«Gesuche um Heizungsersatz können trotz aufgebrauchten Fördermitteln gestellt werden.»

Arthur Nauer
Leiter der Abteilung Energie und Klima, Amt für Energie und Umwelt des Kantons Schwyz



«Wollen wir den Klimawandel begrenzen, müssen wir fossile Heizsysteme unbedingt ersetzen.»

Benjamin Suter
Visplanum GmbH Schwyz

Schweiz die Kampagne «erneuerbar heizen» lanciert. In einer vom Kanton mitfinanzierten Impulsberatung werde abgeklärt, welche Heizsysteme infrage kämen.

«Wenn möglich sollte die Effizienz der Gebäudehülle vor dem Heizungsersatz verbessert werden», empfiehlt Benjamin Suter. Dazu eignet sich der GEAK-Plus-Ausweis. «Dieser wird sowieso benötigt bei Förderbeiträgen ab 10 000 Franken», sagt der Fachmann. «Das Schlechteste, was passieren kann, ist, wenn man keinen Plan hat, wenn die Heizung plötzlich aussteigt und man aufgrund des Zeitdrucks dann einfach einen 1:1-Ersatz vornimmt.»

Was kostet eine klimafreundliche Heizung?

«Der Heizkostenrechner berechnet für Ihre Liegenschaft, welches Heizsystem wie viel CO₂ ausstösst, und macht eine erste Kostenschätzung», erklärt Benjamin Suter.

«Mehr Tiefschlafphasen für mehr Power im Alltag ist unser Ziel.»

Im Bawitex Schlafcenter in Goldau dreht sich alles um den gesunden und erholsamen Schlaf. In Goldau werden Sie persönlich beraten und es werden Ihnen alle Utensilien und Schlafsysteme für Ihr Bett geboten.

Im Bawitex Schlafcenter bietet Ihnen das in Goldau beheimatete Unternehmen alles für das Bett: Innovative Matratzen, Duvets, Kissen, Bettrahmen, Lattenroste sowie Bettwäsche. Das Schlafcenter setzt auf die Region Innerschweiz.

Für mehr Tiefschlaf.

Am besten erholen wir uns im Tiefschlaf. Doch wer unbequem liegt und sich ständig im Bett wälzt, um die angenehmste Liegeposition zu finden, wird immer wieder aus dem Schlaf gerissen. Wer im Bett schwitzt oder fröstelt, schläft unruhig. Die Produkte der Marke Technogel® setzen mit der Thermoregulierung genau bei diesen beiden Problemen an, weiss Lara Steiger, Schlafberaterin im Schlafcenter Goldau. Die Tiefschlafphasen werden durch Technogel®, um bis zu 15 Prozent verlängert. Das



Lara Steiger, Schlafberaterin im Bawitex Schlafcenter in Goldau

ergaben Tests im Schlafzentrum der universitären Klinik Basel.

Tipps zur Nachtruhe

• **Am Abend Entspannung**
Vor dem Schlafengehen zur Ruhe kommen und entspannen, beispielsweise mit Entspannungsmethoden oder Einschlafritualen.

• Ihr Schlafzimmer ein Ruheoase

Das Schlafzimmer klar als Schlaf- und Ruhezimmer abgrenzen. Ein individuell abgestimmtes Bett sowie ein gutes Raumklima verbessern die Schlafumgebung. Vermeiden von Störfaktoren wie Fernseher, Computer und Handy im Raum.

• Nachtruhe sicherstellen

Lärmquellen die stören (zum Beispiel Telefon, tickende Uhren) ausschalten. Kinder oder Haustiere gehören nicht ins eigene Bett.

• Vorsicht mit Medikamenten

Zum Teil sind heute zu wenig verfügbare Behandlungsmöglichkeiten bekannt. Dadurch werden oft und dauerhaft Schlafmittel oder andere beruhigende Medikamente verwendet. Einige Arzneien können den natürlichen Schlaf sogar stören.

BAWITEX

Schlafcenter

Im Bawitex Schlafcenter wird Ihnen alles fürs Bett geboten.

Bawitex Schlafcenter
Bernerhöhe Nord 7
6410 Goldau

Telefon 041 859 17 64
www.bawitex-schlafcenter.ch

Durch die langjährige Erfahrung im Bereich der Bettsysteme ist Lara Steiger vom Bawitex Schlafcenter in Goldau überzeugt von der Personalisierung, da jeder Mensch seine eigenen Schlafgewohnheiten hat und somit auch individuell beraten werden soll. ●

Technogel® Sleeping

Innovative Technik für mehr Tiefschlaf!

Kissen

Ein gutes Kissen ist nicht nur einfach Zubehör. Unsere Kopfkissen unterstützen mit ihrer Schicht des patentierten Technogels die Thermoregulierung des Körpers und passensich perfekt der Kopfform an.



Individuelle
Unterstützung

Matratzen

Das TV-Magazin Galileo beschrieb sie als «Wundermatratzen». So weit würden wir nicht gehen. Aber Technogel-Matratzen haben spezielle Eigenschaften, die eine gesunde Nachtruhe fördern. Technogel – man muss es fühlen!



Von Natur und Design
aus temperaturregulierend



www.technogel.ch

Erneuerbare Heizsysteme sind in der Anschaffung meist etwas teurer, lohnen sich jedoch mittel- und längerfristig auch finanziell.

Beispiel Wärmepumpe Erdsonde

«Die Möglichkeiten für Erdsonden müssen vorgängig sorgfältig geprüft werden», weiss Suter. Für die Bohrungen braucht es eine Bau- und Bohrbewilligung. Ein Geo-Cooling ist je nach Objekt möglich. Da diese Variante keinen Kamin benötigt, entsteht auch nur ein minimaler Serviceaufwand.

Beispiel Wärmepumpe Luft/Wasser

Hier werden eine Baubewilligung und ein Lärmschutzgutachten benötigt. «Beachtet man die räumlichen Verhältnisse, ist es eine einfache Installation, ohne Kamin und mit minimalem Serviceaufwand», fährt der Fachmann fort. Diese Lösung ist ideal bei niedrigen Vorlauftemperaturen des Heizwassers und weist eine gute Energieeffizienz auf.

Beispiel Specksteinofen

Die Stooshütte auf dem Stoos wird beispielsweise mit einem Specksteinofen beheizt. Die Erfahrungen zeigen, dass Einfamilienhäuser oder sogar Hotels (inklusive Warmwasser) damit äusserst umweltfreundlich und sparsam beheizt werden können.

Die Firma Gwerder Eugen mit Sitz in Ried-Muotathal ist spezialisiert auf Cheminée- und Ofenbau sowie auf Kaminabgaswärmetauscher. Inhaber und Geschäftsführer Eugen Gwerder arbeitet zudem an Erfindungen und entwickelt umweltschonende Heizungen. So hat er die Wärmetauscher für den Einbau in den Kamin und in den Rauchgaskanal von Feuerungen patentiert.

Diese Systeme sind übrigens TÜV-geprüft. «Ich habe mein Ziel erreicht, Rauchgastemperaturen massiv zu senken und gleichzeitig



Bei Erdsonden wird eine Bau- und Bohrbewilligung benötigt.



Specksteinöfen bieten lang anhaltende Strahlungswärme.

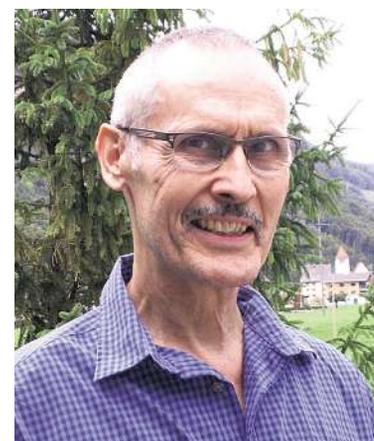
Bilder: PD

die Wärme zu nutzen», erklärt Eugen Gwerder.

Lang anhaltende Strahlungswärme

«Beim Specksteinofen geniesst man lang anhaltende Strahlungswärme, welche sehr ähnlich der Sonnenstrahlung ist», weiss Eugen Gwerder. Dabei betrage die Speicherleistung je nach Modell selbst nach 25 Stunden immer noch 50 Prozent.

Beim Cheminée empfiehlt der Profi ein Speicher-Cheminée mit Abgasnutzung, da dieses im Vergleich zu einem Warmluft-Cheminée ohne Abgasnutzung wesentlich sparsamer und die Wärme behaglicher sei. Eugen Gwerder ist überzeugt: «Sowohl Specksteinöfen wie Cheminéés mit Abgasnutzung sind



«Ein Ofen sollte, wenn immer möglich, im Zentrum einer Wohnfläche stehen.»

Eugen Gwerder
Gwerder Ofenbau und
Kaminabgaswärmetauscher,
Ried-Muotathal

Tipps zum Heizen

Achten Sie darauf, dass Ihre Heizung nicht überdimensioniert ist. Ideal sind im Wohn- und Essbereich **22 Grad Celsius**. Im Schlafzimmer darf es sogar etwas kühler sein. Eine Reduktion der Temperatur um 2 Grad Celsius kommt einer Energiereduktion von 12 Prozent gleich.

Durch **undichte und gekippte Fenster** geht wertvolle Heizenergie verloren. Fenster sollten deshalb immer gut schliessen und zum Lüf-

ten jeweils nur für 5–10 Minuten geöffnet werden.

Es empfiehlt sich, **Roll- und Jalousieläden während der Nacht zu schliessen**, da sie eine zusätzliche Isolation darstellen. Vermeiden Sie undichte Fenster, Türen und Fugen, indem Sie diese am besten neu abdichten oder gleich ersetzen lassen. Und sollte Ihr Cheminée nicht in Betrieb sein, ist es ratsam, die Klappe zu schliessen. **Radiatoren**,

Bodenheizungen etc., die mit Vorhängen, Teppichen oder Möbeln **zugedeckt bzw. verstellt** sind, können ihre Wärme nicht richtig entfalten. Schliessen Sie während einer längeren Abwesenheit die Fenster- und Rollläden, und schalten Sie die Heizung auf Sparbetrieb.

Bringen Sie zum Regulieren der Raumtemperatur durch einen Spezialisten **Thermostatventile** an Ihren Heizkörpern an. (pd)

wahre Effizienzwunder und können als Ganzhausheizung ein gut isoliertes Einfamilienhaus problemlos beheizen.»

Zudem eignen sich der Specksteinofen und das Cheminée hervorragend zum Grillieren oder zum Aufheizen des «heissen Steins» für das Grillfest auf dem Esstisch. Ein Ofen sollte übrigens im Zentrum einer Wohnfläche stehen. Die Leistung ist so viel wirksamer, da die Distanzen zu den umliegenden Wänden gleichmässiger sind und diese so ebenfalls erwärmt werden. Damit ist die grösste Behaglichkeit gewährleistet.

SARON-Finanzierungen neu bei der SZKB

Die Schwyzer Kantonalbank führt per Oktober 2020 Finanzierungslösungen auf Basis des SARON ein. Der neue Schweizer Referenzzins ist robust und transparent in seiner Entstehung. Dabei kommt eine Neuerung zur Anwendung: Für die Zinsberechnung wird zurückgeschaut. Mit dem sogenannten Aufzinsen steht der Zinssatz am Ende der Zinsperiode fest.

Der SARON besitzt mehrere Vorteile. Er ist unabhängig, transparent, vor Manipulationen geschützt sowie im Schweizer Markt allgemein akzeptiert. Durch das Abbilden des besicherten Geldmarkts basiert der SARON auf effektiven Geschäften und das Kreditrisiko mindert sich. Ebenso besitzt er eine geringere Volatilität – verglichen mit anderen Geldmarktsätzen. Zusätzlich unterstützt die Schweizerische Nationalbank den SARON als Referenzzins.

Eine Neuheit für Finanzierungen bedeutet das Aufzinsen des SARON. Alle Tagessätze einer Perio-

de werden dabei aufkumuliert zum finalen Zinssatz. Dadurch wird der Kundenzinssatz geglättet und kurz vor Ende der Zinsperiode berechnet. Im Englischen wird dieser Vorgang als Compounding bezeichnet. Der gesamte Vorgang der SARON-Entstehung erfolgt – gegenüber bisherigen Lösungen – ausschliesslich in der Schweiz.

Die SZKB ist von der unabhängigen Schweizer Lösung SARON Compound überzeugt. Wir freuen uns, dass wir unserer Kundschaft die neuen Finanzierungen auf Basis des SARON ab sofort anbieten dürfen.



Der SZKB führt neu den Referenzzins SARON ein.

**AUCH FÜR
IHR EIGENHEIM:
BERATER, BEI DENEN
KOMPLEX AUCH
EINFACH GEHT.**

**FINANZIEREN, SCHWYZER ART:
INDIVIDUELL, KOMPETENT, VERLÄSSLICH.**

szkb.ch/hypotheiken

 **Schwyzer
Kantonalbank**

Eigentumswohnung: Umbau ohne Probleme

Stockwerkeigentümer, die ihre Wohnung umbauen oder renovieren wollen, sollten sich vorgängig gut informieren. Denn für gewisse Veränderung braucht es die Einwilligung der anderen Eigentümer.

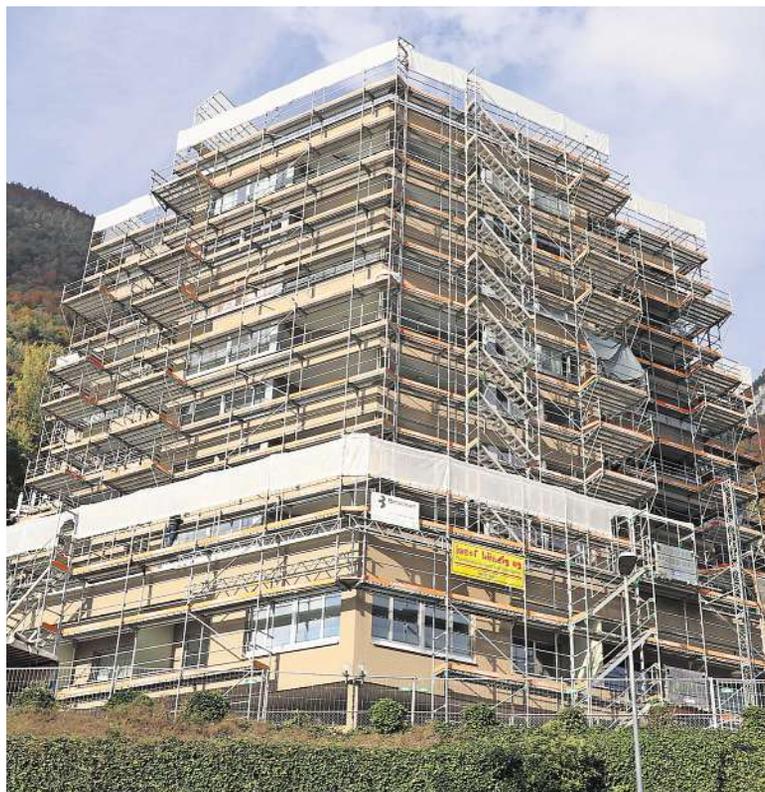
Die Form des Stockwerkeigentums (STWE) existiert in der Schweiz seit gut 50 Jahren. Weil spätestens nach 40 Jahren Gebäude und Wohnungen in der Regel umfassend sanierungsbedürftig sind, bedeutet dies, dass sich viele Stockwerkeigentümer bereits heute – und in Zukunft wohl noch vermehrt – Gedanken über die Sanierung oder den Umbau ihrer eigenen vier Wände machen werden. Wichtig ist dabei, dass ein solches Projekt besonnen geplant wird. Denn im Gegensatz zum Einfamilienhaus kann im Stockwerkeigentum nicht immer nach eigenem Gusto einfach losgelegt werden.

Nicht alle Gemeinschaften regeln alles gleich

Im Stockwerkeigentum wird zwischen gemeinschaftlichen Gebäudeteilen und solchen im Sonderrecht unterschieden. Zu Ersteren zählen beispielsweise Treppenhaus, Fassade, Fenster sowie Läden, Heizung, Wohnungs- und Haustüre, alle tragenden Wände oder Grünflächen. Die eigene Wohnung gehört ins Sonderrecht, genauso wie meist auch das eigene Keller- oder Estrichabteil. Hier kann man als Eigentümer grundsätzlich in eigener Regie Anpassungen vornehmen, während bauliche Veränderungen an gemeinschaftlichen Teilen immer das Einverständnis der Stockwerkeigentümergeinschaft (STWEG) voraussetzen. Aber Achtung: Nicht alle Gemeinschaften regeln alles gleich. Es gibt auch Gemeinschaften, bei denen beispielsweise die Fenster oder die Rollläden nicht zu den gemeinschaftlichen Teilen gehören.

Neutrale Unterstützung kann helfen

Bevor man sich an ein Umbauprojekt macht, lohnt sich deshalb immer der Blick ins Reglement der STWEG: Welche Gebäudeteile gehören wem? Gibt es Bestimmungen zur Ausführung von Bauarbeiten? Solche Fragen können auch mit der Verwaltung geklärt werden. Wie gesagt: Wer neue Fenster einsetzen will oder die Wohnungstür farblich umstreichen möchte, braucht dafür in den meisten Fällen die Einwilligung der Gemein-



Sanierungen von Gebäuden im Stockwerkeigentum erfordern eine sorgfältige Planung und Absprache innerhalb der Eigentümergeinschaft (im Bild Sanierung Schiller B in Brunnen).
Bild: Nadia von Euw

schaft. Am einfachsten holt man diese per Abstimmung an der ordentlichen Stockwerkeigentümergeinschaft ein. Handelt es sich um dringliche Sanierungsarbeiten, darf auch eine ausserordentliche Versammlung einberufen werden. Grundsätzlich könnte man die Zustimmung der Nachbarschaft auch schriftlich auf dem Zirkularweg einholen. Doch dann braucht es zwingend Einstimmigkeit, und da wird es gerade in grösseren Gemeinschaften schwierig, von allen überhaupt ein Feedback zu erhalten.

Unabhängiger Experte kann wertvoll sein

Das eigene Projekt an der Versammlung durchzubringen, kann unter Umständen heikel sein. Sind Widerstände zu erwarten, lohnt es sich allenfalls, einen unabhängigen Experten beizuziehen – einen Bauherrenberater beispielsweise. Dieser kann einen nicht nur bei der Realisierung des Bauprojekts unter-

stützen, sondern auch bei der Präsentation des Vorhabens an der STWEG-Versammlung. Anlass zu Diskussionen geben oft auch Anpassungen im Aussenbereich: Was darf der einzelne Stockwerkeigentümer ohne Einwilligung am Balkon oder an der Terrasse verändern? Grundsätzlich gehören Gebäudeteile, die zur Optik des Gebäudes beitragen, immer zum gemeinschaftlichen Eigentum – also auch die Aussenfront oder die Brüstung eines Balkons und die Terrasse. Wenn es um Regelungen geht, die den Balkon betreffen, sollte man genau hinschauen. Denn viele Gemeinschaften haben diese einfach aus alten Reglementen kopiert, die zu einer Zeit verfasst wurden, als die meisten Balkons aus Beton erstellt und kaum grösser als fünf Quadratmeter waren. Und auch beim Sitzplatz, so der Bauberater, könne man heutzutage die Bodenplatten meist selber aussuchen, ausser die Regeln würden es explizit verbieten.

Projekt gelungen – Nachbarschaft intakt

In der Wohnung selbst kann man dafür tatsächlich schalten und walten, wie man möchte. Fast zumindest: Wer beispielsweise den Teppichboden durch Parkett ersetzt, ist dazu verpflichtet, eine übermässige Lärmbelästigung der Nachbarn zu vermeiden – weshalb in der Regel unter dem Parkettboden eine zusätzliche Trittschallisolierung eingebaut werden muss. Wer dies unterlässt oder wer Veränderungen an gemeinschaftlichen Teilen ohne Einwilligung der STWEG macht, muss mit entsprechenden Konsequenzen rechnen. Schlimmstenfalls droht ein kostspieliger Rückbau der Arbeiten. Und auch wenn die Gemeinschaft auf solch drastische Massnahmen verzichtet, wird der Hausseggen wohl für längere Zeit schief hängen. Apropos: Zu einer angenehmen Nachbarschaft trägt mit bei, die anderen Eigentümer früh in die eigenen Umbaupläne einzubeziehen und auf allfällige Einwände ernsthaft einzugehen.

Richtige Versicherungen abschliessen

Womit man sich ausserdem ernsthaft auseinandersetzen sollte, sind die richtigen Versicherungen für das Bauprojekt. Ob eine Versicherung nötig ist, hängt einerseits vom Umfang der Arbeiten ab, andererseits von der eigenen Risikoabwägung und dem Gesetz. Letzteres verlangt für ein Projekt mit wertvermehrenden Arbeiten von über 50 000 Franken obligatorisch eine Bauzeitversicherung gegen Feuer und Elementarereignisse. Empfehlenswert sind ausserdem meist auch eine Bauherrenhaftpflichtversicherung, die Sach- und Personenschäden von Dritten abdeckt, und eine Bauwesenversicherung, die für Schäden an der eigenen Liegenschaft aufkommt. Auch bezüglich der richtigen Versicherungen kann beispielsweise ein Mitglied der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB wertvolle Dienste leisten. Die Kosten hierfür sind gering im Verhältnis zu den finanziellen Folgen eines Schadens bei ungenügender Versicherung. (pd)



TOP-PREISE IM FACHGESCHÄFT

GM-Möbel AG bietet an der Luzernerstrasse 64 in Ebikon auf zwei Etagen eine grosse Auswahl an Bettwaren sowie Sessel und Sofas von Stressless und Leolux sowie exklusive Gartenmöbel.

Bei den Betten und Matratzen reicht die Auswahl von Boxspring- über Wasserbetten bis hin zu Bettssystemen von Bico, Philrouge, Tempur, Technogel, Perzona, BA&BO, Svane, Boxspringbetten usw. Da wir ja rund einen Drittel unseres Lebens im Bett verbringen, ist die Qualität und individuelle Anpassung eines Bettsystems sehr wichtig.

Nach ca. zehn Jahren Matratze wechseln

In Ebikon können Sie auf einer Fläche von rund 600 m² über 40 Liegeplätze testen. Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung bietet das neue Getzmann-Team eine hohe Kompetenz und kann jeden Kunden bestens beraten. Wer eine gesundheits-orientierte Beratung wünscht, kann einen Termin mit dem zertifizierten Medical Sleep Partner Andrea Biasco vereinbaren.

Attraktive Preise im Fachgeschäft

Mit einem grossen Vorurteil möchte Herbert Bodenmann, Mitinhaber der GM-Möbel AG, «ein für allemal» aufräumen: Bett und Bett-

inhalt seien in einem Fachgeschäft zum vornherein bedeutend teurer als bei anderen Anbietern. «Das stimmt definitiv nicht», weiss Bodenmann. Die Firma GM-Möbel AG kann auf eine langjährige Erfahrung in der Branche zurückblicken. Bodenmann vergleicht seine Angebote ständig mit jenen der Mitbewerber und kann deshalb mit Überzeugung von einem falschen Vorurteil reden. «Bei GM-Möbel AG kann die Kundschaft nicht nur von der langjährigen Fachkompetenz im Bettenbereich und von der individuellen und persön-

lichen Beratung profitieren», sagt er, «auch unsere Preise halten den Vergleich mit den Mitbewerbern durchaus Stand.»



Matratzen-Aktion

JETZT BIS ZU
600 CHF
SPAREN

Schlafkissen-Aktion

JETZT
50 %
RABATT AUF DAS
2. KISSEN

Traumhafte Aktionen
von TEMPUR®

GM-Möbel AG
Luzernerstrasse 64
6030 Ebikon
Tel. 041 429 30 60
www.gm-moebel.ch

Das Geschäft ist bequem via Luzern bzw. über den Sedel, nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, erreichbar. Vor dem Möbelhaus stehen für Kunden gratis Parkplätze zur Verfügung.

Ihre Berater

Öffnungszeiten
Mo geschlossen
Di-Fr 9.00-12.00 Uhr,
13.30-18.30 Uhr
Sa 9.00-16.00 Uhr



Herbert Bodenmann



Andrea Biasco



Arno Getzmann



Eveline Bühler



Bernadette Benkö



Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen

Was nützt im eigenen Haus, in der eigenen Wohnung eine Alarmanlage, wenn im Notfall der Alarm wohl schrillt, diesen aber niemand hört und folglich auch nichts gegen die auslösende Störung unternommen wird? Das passiert nicht, wenn die Alarmanlage bei der Schilter Sicher-Bewachen AG in Schwyz aufgeschaltet ist.

Immer mehr werden Alarmanlagen nicht nur in Geschäfts-, sondern zunehmend auch in Wohnhäusern und in Wohnungen installiert. Sie lösen je nach Einstellung und Produkt einen schrillen Alarm aus, wenn ein Brandherd eruiert wird, wenn der Strom ausfällt, wenn Wasser eindringt, wenn Kühlanlagen aussteigen oder wenn unbefugte Personen ins Objekt eindringen. Ist niemand zu Hause, schrillen die Alarme jedoch ungehört und haben bestenfalls eine abschreckende Wirkung. Wird der Alarm auf das Smartphone des Alarmerümers

übertragen, muss dieser – ungeachtet seines Aufenthaltsortes oder seiner aktuellen Beschäftigung – selbst reagieren. Ideal und schadensverhindernd oder wenigstens schadensvermindernd ist beides nicht.

Professionelle Überwachung rund um die Uhr

Die Firma Schilter Sicher-Bewachen AG betreibt in Seewen eine hochmoderne, leistungsfähige Alarm- und Einsatzzentrale. Diese ist rund um die Uhr besetzt. Wird die im eigenen Objekt installierte Alarmanlage auf diese Zentrale umgeleitet, ist eine pro-

fessionelle Reaktion gewährleistet. Die eingehende Alarmmeldung wird durch bestens geschulte und erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter analysiert und bearbeitet.

Je nach Vereinbarung mit dem Kunden rücken Schilter-Mitarbeiter nach Eingang der Alarmmeldung selbst zum Ort des Geschehens aus, nehmen die erforderlichen Abklärungen vor und leiten auch unverzüglich die erforderlichen Massnahmen ein. Der Kunde muss sich selbst um nichts mehr kümmern, setzt sich keiner Gefahr bei einem eventuellen eigenen Einschreiten aus und weiss, es wird zeitnah getan, was getan werden muss.

Regelmässige Kontrollgänge

Neben der Entgegennahme und Bearbeitung von Meldungen aufgeschalteter Alarmmeldungen bietet Schilter Sicher-Bewachen AG auch weitere Dienstleistungen für die Sicherheit von Geschäfts- und Wohnliegenschaften an. So können regelmässige Kontrollgänge zu bestimmten Zeiten – insbesondere auch nachts, an Wochenenden oder bei längeren (Ferien-)Abwesenheiten – vereinbart werden. Auch die Mitarbeiter des Revierdienstes sind bestens geschult, wissen im Bedarfsfall richtig und schnell zu handeln



wachen AG auch weitere Dienstleistungen für die Sicherheit von Geschäfts- und Wohnliegenschaften an. So können regelmässige Kontrollgänge zu bestimmten Zeiten – insbesondere auch nachts, an Wochenenden oder bei längeren (Ferien-)Abwesenheiten – vereinbart werden. Auch die Mitarbeiter des Revierdienstes sind bestens geschult, wissen im Bedarfsfall richtig und schnell zu handeln

und tragen damit ebenfalls zur Schadensverhinderung in oder an Objekten bei.

Die Sicherheit ihrer Kunden liegt der Firma Schilter Sicher-Bewachen AG in allen Situationen und zu allen Zeiten am Herzen. Wer diese Möglichkeiten nutzt, weiss seine Geschäfts- und Wohnliegenschaft bestens überwacht. Das wirkt beruhigend und trägt massgeblich zur Lebensqualität bei.



Wir wachen über Ihr Objekt – Sie geniessen die Sicherheit



Informationen zu den Dienstleistungen

- Alarmaufschaltung
- Bewachung

für Geschäfts- und Wohnobjekte erhalten Sie bei:

Schilter Sicher-Bewachen AG
Postfach – 6431 Schwyz
041 819 81 81

www.schilter.ch/info@schilter.ch

SCHILTER

Wir bieten interessante Nebenerwerbsmöglichkeiten im Schichtbetrieb in der Alarmzentrale und im Revierdienst. Gerne nehmen wir Ihre Bewerbung entgegen.

Diese Immobilien können

In Innerschweiz gibt es nach wie vor ein grosses Angebot an Immobilien.
Die Übersicht zeigt, wo in der Region unter anderem Wohnen und Arbeiten möglich ist.



Geschäftsräume Fänn, Küsnacht Seite 19



Grossfeld 2, Seewen Seite 27



«Am AA Bach», Goldau Seite 21



Bodenstrasse, Küsnacht Seite 30



Hertipark, Brunnen Seite 23



Wohnen Zentralplus, Brunnen Seite 22



n Sie kaufen oder mieten

rieses Angebot an leer stehendem Wohnraum.
Wohnungen und vereinzelt auch Gewerberäume leer stehen.



Schwanenstrasse, Einsiedeln Seite 18



Einfamilienhaus, Rickenbach Seite 24



Acherhof, Schwyz Seite 20



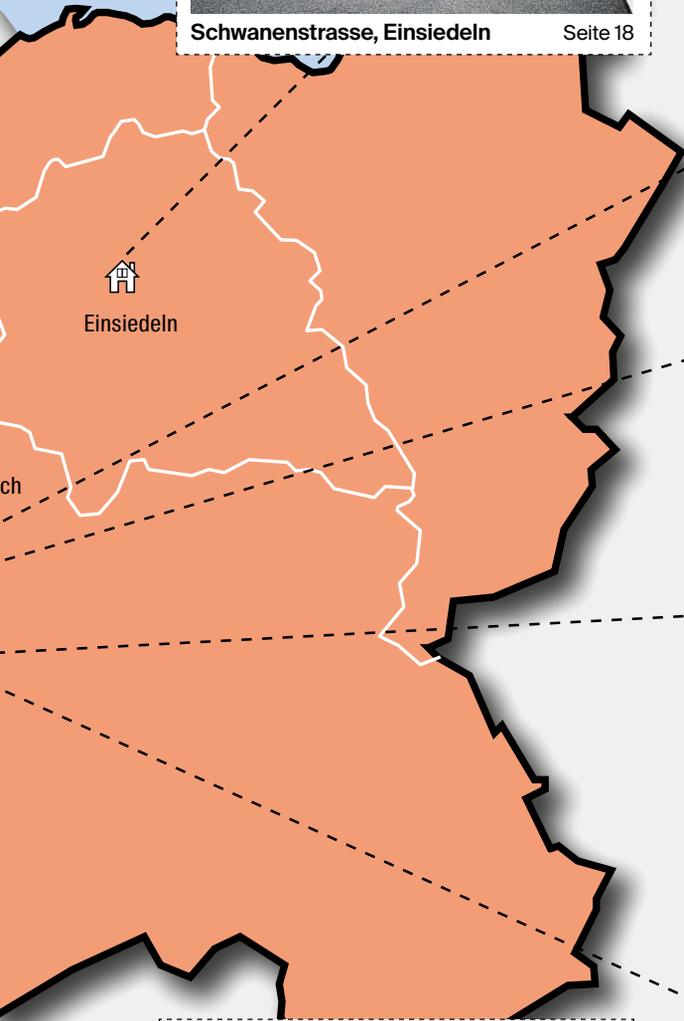
Nelkenweg, Ibach Seite 25



Im weissen Kreuz, Flüelen Seite 22



Mehrfamilienhaus «Krone», Ibach Seite 29





Geschäftsräume an zentraler Lage

Einsiedeln An der Schwanenstrasse in Einsiedeln sind Geschäftsräume zu vermieten.

Die Büro- und Gewerberäume befinden sich an der Schwanenstrasse 4 in Einsiedeln im zweiten Obergeschoss mit Ausblick auf die umliegenden Geschäftshäuser. Die hellen und komfortablen Räumlichkeiten verfügen

über eine neue Küche mit direktem Balkonzugang, mehrere Nasszellen, eine Akustikdecke (Klimadecke) und einen interessanten Innenausbau, welcher übernommen werden kann. Nach Vereinbarung können

alle oder nur ein Teil der Büroräume bezogen werden. Sie sind flexibel in der Aufteilung der Räumlichkeiten. Anpassungen können nach Ihren Wünschen vorgenommen werden. Im Untergeschoss

befindet sich ein Archivraum in der Grösse von 12 m². Zwei Parkplätze stehen direkt vor dem Geschäftseingang zur Verfügung. Parkplätze für die Mitarbeiter befinden sich in der Nähe.



Geschäftsräume zu vermieten	
Objekt:	Geschäftsräume an zentraler Lage
Ort:	Schwanenstrasse 4, 8840 Einsiedeln
Angebot:	
Nettomietzins	CHF 5014.- / Mt.
Nebenkosten	CHF 830.- / Mt
Nettomiete pro m ²	CHF 151.- / Jahr
Nutzfläche	397 m ²
Archivraum im UG	12 m ²
Parkplätze	2
Küche	ja
Aussenterrasse	ja
Aussicht	ja
WC - Anlagen	4x
Lift	ja
Beratung und Verkauf:	
	Armando Birrer
	IMMO ARGO Zentralschweiz
	Riedenmatt 4 - 6370 Stans
	Tel. 041 612 24 24
	info@immozentralschweiz.ch





Kompetenzzentrum Fänn, Küssnacht

Küssnacht am Rigi SZ Gewerberäume an der Erlistrasse 1 in Küssnacht zu vermieten.

Im Industriegebiet von Küssnacht SZ befinden sich hoch spezialisierte Fachbetriebe. Namhafte Firmen und Know-how-Träger in der Pharmabranche, der Lackiertechnik, der Metallverarbeitung, der Maschinenautomatisierung, der Holzverarbeitung, der Baustofffertigung und der Hydrauliktechnik haben die Vorteile des Standorts erkannt.

Der strategisch wichtige Knotenpunkt an der A14 neben Rotkreuz zieht Firmen aus dem In- und Ausland an. Das Industriegebiet Fänn befindet sich unmittelbar bei der Autobahnauffahrt.

Das Gewerbe- und Kompetenzzentrum bietet über fünf Stockwerke einen Gewerbeflächenmix für Produktion, Fertigung, Lager und Büro. Zurzeit

stehen rund 3800 m² Fläche zur Verfügung.

Auf längere Sicht besteht die Möglichkeit, bis zu 8000 m² Fläche zu beziehen. Über 100 Parkplätze befinden sich unmittelbar um das Gebäude.

Die Mietflächen können auch etagenweise oder in Abschnitten unterteilt gemietet werden. Von einer Fläche von 62 m² bis

3814 m² ist alles möglich. Die Immobilie verfügt über fünf Aufzüge. Der grösste Aufzug hat eine Nutzlast von 13 t und bietet Platz für ein Auto/einen Kleinlastwagen oder Paletten und erstreckt sich vom Untergeschoss bis zur Dachterrasse. Die Bodenbelastungen der einzelnen Flächen sind teils bis 3000 kg/m² ausgelegt.



Geschäftsräume zu vermieten

Objekt:	Kompetenzzentrum Fänn
Ort:	Erlistrasse 1, 6403 Küssnacht am Rigi
Angebot:	
2. OG Fertigung – 4 m Raumhöhe	
Nettomiete CHF 104.-/m ² /Jahr	Sektor gelb – 982 m ² Sektor orange – 361 m ² Sektor rot – 489 m ²
3. OG Büroetage mit Kantine	
Nettomiete CHF 155.-/m ² /Jahr	Sektor orange – 313 m ² Sektor gelb A – 328 m ² Sektor B – 201 m ² Sektor gelb C – 62 m ² Sektor gelb D – 189 m ²
4. OG Autoparkplätze	
Nettomiete CHF 112.-/m ² /Jahr	Sektor orange – 889 m ²

Beratung und Verkauf:

Armando Birrer
IMMO ARGO Zentralschweiz
Riedenmatt 4 – 6370 Stans
Tel. 041 612 24 24
info@immozentralschweiz.ch

IMMO
ARGO®

Wohnen im historischen Ensemble

Hell und heimelig

An der Acherhofstrasse in Schwyz vermietet die gemeinnützige Stiftung Acherhof schöne, helle und heimelige 1½-, 2½-, 3- und 3½-Zimmer-Wohnungen. Zudem werden komplett möblierte 1er-Gästezimmer vermietet. Das denkmalgeschützte historische Ensemble, in dem sich die Wohnungen und Zimmer befinden, bildet den Kern des neuen Dorfquartiers für alle Generationen im Herzen des Kantonshauptorts mit Alterszentrum, «Wohnen 60+», Familienwohnen und dem Restaurant zum Acher.

Dorfquartier für alle Generationen

Im Acherhof leben Alt und Jung, Familien, Paare und Singles zusam-



Im historischen Ensemble des Acherhofs Schwyz, dem Dorfquartier für alle Generationen, lässt es sich hell und heimelig wohnen.

men. Das komplett um- und neu- öffentliche Restaurant zum Acher- gebaute Alterszentrum sowie das (www.zum-acher.ch) wurden im

Herbst 2019 eröffnet. Die Wohnungen «Wohnen 60+» mit Services in insgesamt drei Gebäuden sind soeben fertig geworden und bezugsbereit. Hier sind nur noch wenige 2½-Zimmer-Wohnungen frei. Auf dem Areal haben sich zudem z.B. schon die private Tagesschule Schwyz oder der Coiffeursalon Haarquartier angesiedelt.

Kontakt und Information

Stiftung Acherhof
Geschäftsstelle Liegenschaften
Tanja Suter
Immobilienbewirtschafterin
Grundstrasse 32d
6430 Schwyz
Telefon direkt 041 818 32 26
tanja.suter@acherhof.ch
www.acherhof.ch

Wohnen im historischen Ensemble

Wir vermieten an der Acherhofstrasse in Schwyz schöne, helle und heimelige 1½, 2½, 3 und 3½ Zimmer-Wohnungen sowie möblierte 1er-Gästezimmer.



Erstvermietung «Wohnen 60+» mit Services:
Nur noch wenige 2½ Zimmer-Wohnungen frei. Bezug sofort möglich.



Acherhof Schwyz

Acherhof Schwyz – das neue Dorfquartier für alle Generationen mit Alterszentrum, «Wohnen 60+», Familienwohnen und Restaurant zum Acher

Kontakt/Info

Tanja Suter
Telefon direkt
041 818 32 26
tanja.suter@acherhof.ch
www.acherhof.ch

Trägerschaft: Stiftung Acherhof

Naturnah wohnen im Zentrum

Goldau Das Mehrfamilienhaus «Am AA Bach» mit 18 grosszügigen Traumwohnungen bietet ruhiges, naturnahes Wohnen an attraktiver Zentrums Lage.

Gelegen an der Rigi Aa und dem Schuttbach, überzeugt die Überbauung mit moderner, hochwertiger und optisch ansprechender Architektur. Der geplante Neubau erfüllt ein modernes Wohnbedürfnis. Die beiden Hausteile «Rigi Aa» und «Bachweg» verfügen über je eine Autoeinstellhalle und sind mit zwei separaten, hellen Treppenhäusern erschlossen.

Die grossen 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen werden mit lichtdurchfluteten Raumflächen realisiert und sind über vier Wohngeschosse angeordnet. Attraktive Ausbaubudgets ermöglichen eine persönliche Mitgestaltung nach individuellen Bedürfnissen. Der hohe Standard widerspiegelt sich in durchdachten Grundrissen mit optimaler Einteilung

wie Trennung von Wohn- und Schlafbereich, mehreren Nasszellen, mindestens zwei Balkonen pro Wohneinheit und einem separaten Hauswirtschaftsraum.

Ein Ruhepol am Puls: Die alltäglichen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bildungsinfrastruktur und der öffentliche Verkehrsknotenpunkt sind innerhalb von ein paar

Minuten erreichbar. Das Bauvorhaben startete bereits erfolgreich im Februar 2020. Die Realisierung des Neubaus verläuft planmässig,

die Bezugsbereitschaft erfolgt ab März 2022. Aktuelle Informationen erhältlich unter:

www.amaabach-goldau.ch



Mehrfamilienhaus «Am AA Bach»

Objekt: Mehrfamilienhaus «Am AA Bach», 18 Wohneinheiten, aufgeteilt in die zwei Häuserteile «Bachweg» und «Rigi Aa»

Ort: Bachweg 1a + b, 6410 Goldau

Realisierung: Erstbezug ab März 2022

Angebot:

Wohneinheiten	NWF (ca.)	Ebene
3½-Zimmer-Wohnungen	85 m ²	3. OG
4½-Zimmer-Wohnungen	122 m ² / 148 m ²	1.-3. OG
5½-Zimmer-Wohnungen	168 m ²	1.-3. OG, EG

Weitere Informationen oder Bestellung der Verkaufsdokumentation unter www.amaabach-goldau.ch

Stand der Daten: 10.2020

Kontakt und Verkauf:

Tinoba Immobilien AG, Kleinstadt 6, 6440 Brunnen, Telefon 078 667 65 44, info@tinoba.ch



An attraktiver, ruhiger Zentrums Lage in **Goldau/SZ** zu verkaufen:
3½-, 4½ und 5½ Zimmerwohnungen mit grosszügigen NWF von 85 m² bis 168 m²



ZENTRAL IN BRUNNEN ZU VERKAUFEN

letzte attraktive 3½-Zimmer-Wohnung
und eine Gewerbefläche (ca 209 m²)

Bezug: ab sofort | www.wohnen-zentralplus.ch

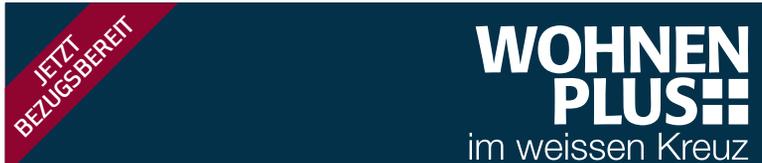


tellco

Vorsorge. Bank. Immobilien.

t 058 442 30 00

sales.immo@tellco.ch | www.tellco.ch



Besser Wohnen im Alter



ZENTRAL IN FLÜELEN AM URNERSEE

Komfortable 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen
und attraktive Gewerbeflächen

www.wohnenplus-im-weissenkreuz.ch



tellco

Vorsorge. Bank. Immobilien.

t 058 442 30 00

sales.immo@tellco.ch | www.tellco.ch



Wir verwalten Lauras Vermögen aus 43'268 gekochten Menüs.

Die Chefköchin arbeitet hart für ihr Kapital. Wir auch.
Gerne steht Ihnen unser Niederlassungsleiter Schwyz, Rolf Heinzer,
via Tel.: 041 817 42 56 oder E-Mail: rolf.heinzer@migrosbank.ch
zur Verfügung.
migrosbank.ch/vermoegen

Jetzt auch
online ab
CHF 5000

MIGROSBANK

Rechnen Sie mit uns.

Hertipark in Brunnen

Brunnen Mit dem Bau der ersten Etappe des Hertiparks direkt beim Bahnhof nimmt das städtebauliche Entwicklungsprojekt Brunnen Nord Gestalt an. Bis Anfang 2022 entstehen 88 attraktive Wohnungen und über 3600 m² Gewerbeflächen, die mit dem Detailhändler Lidl Schweiz, der Gastronomie und mit Freizeitangeboten und Dienstleistungen zu einem lebendigen Quartier beitragen.

Wohnen im Hertipark

Die Überbauung Hertipark verspricht hohe Wohnqualität in einem lebendigen, dynamischen Quartier. Hier finden Familien, Paare und Singles in 88 modernen 1½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen ein zeitgemässes Zuhause in einem anregenden, lebenswerten Umfeld.

Im Innenhof des Hertiparks lädt ein reich bepflanzter Baumgarten mit vielen Sitzgelegenheiten zum Flanieren, Begegnen und Verweilen ein. Diese grüne Oase bietet Bewohnern, Mitarbeitenden, Kunden und Besuchern des urbanen Quartiers einen wohltuenden Ausgleich zum lebendigen Angebot mit Restaurants, Einkaufsläden und Freizeitaktivitäten.



Vom Hertipark aus reichen kurze Wege, um weit zu kommen. Das Quartier liegt unmittelbar beim Bahnhof Brunnen an der Drehscheibe des Öffentlichen Verkehrs und ist knapp 500 Meter vom Dorf-

zentrum und einen Kilometer von der Autobahn A4 entfernt. Kindergärten und Schulen befinden sich in nächster Nähe.

Die gesamte Überbauung ist im Untergeschoss durch eine grosse,

zusammenhängende Parkhaus- und Einstellhalle verbunden und wird im zertifizierten Minergiestandard und mit Anschluss an den Fernwärmeverbund der Agro Energie Schwyz AG umgesetzt.

Arbeiten im Hertipark

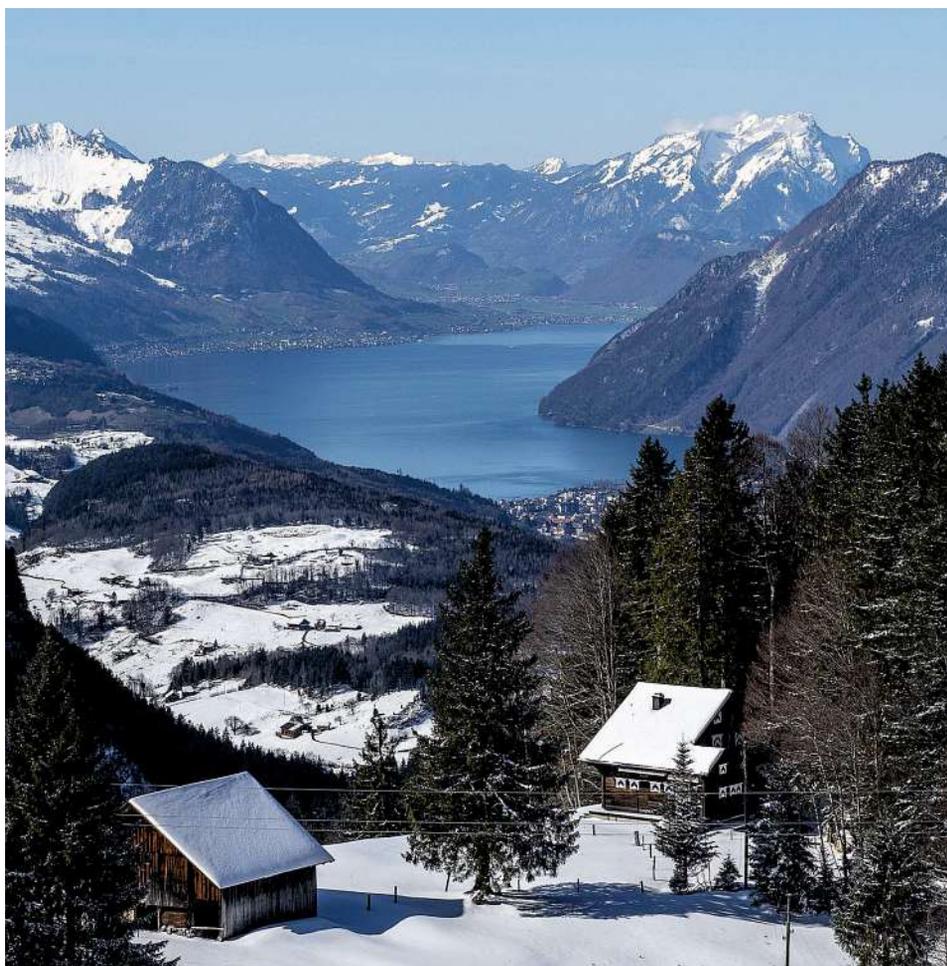
Schnelle Wege in alle Richtungen, hervorragende Verkehrsanbindung für Mitarbeitende und Kunden, eine vielfältige Nachbarschaft und moderne, helle Gewerbeflächen im Grundausbau machen den Hertipark zum attraktiven Geschäftsstandort für Ladenlokale, Gastronomie, Büro- und Praxisräume.

.....
Mehr Informationen zum Hertipark unter www.hertipark.ch



1.5- bis 5.5-Zimmer-Mietwohnungen
 Büros, Gewerbe- und Verkaufsflächen
www.hertipark.ch, Telefon 041 811 88 88

IMMPLUS
 IMMOBILIEN



Wohnen mit bester See- und Bergsicht

Grosszügiges, renoviertes Einfamilienhaus an sonniger und ruhiger Panoramalage oberhalb Rickenbach b. Schwyz.

Verkaufspreis CHF 1'595'000

Kontaktieren Sie Luki Sutter für mehr Informationen. Er freut sich, Ihnen dieses (Ferien)haus zu zeigen.

Engel & Völkers Brunnen
Telefon 043 888 11 11
schwyz@engelvoelkers.com
[www.engelvoelkers.com/
zuerichseefreienbach](http://www.engelvoelkers.com/zuerichseefreienbach)



ENGEL & VÖLKERS

Tipp für Eigenheimbesitzer: Profitieren Sie von der aktuell grossen Nachfrage nach Wohnraum und verkaufen Sie zu besten Preisen!



Luki Sutter, Salome Schuler, Vivien Engler, Matthias Mack

Die Nachfrage nach Wohneigentum im Kanton Schwyz übersteigt das Angebot deutlich. Dies vor allem im Kantonshauptort Schwyz, in den Seegemeinden am Vierwaldstättersee und in den steuergünstigen Gemeinden am Zürichsee. Nur wenige Liegenschaften kommen in den Verkauf, und diese finden - wenn die Lage stimmt - rasch einen Käufer. Denn Käufer profitieren von den weiterhin rekordtiefen Finanzierungskosten und möchten sich ihr Eigenheim zeitnah sichern.

Immobilien gelten in der aktuellen Krise als sicherer Hafen für die Geldanlage, gepaart mit greifbarem Nutzen in Form von persönlichem Wohnraum und emotionalem Rückzugsort in schwierigen Zeiten.

Unser Team vor Ort in Brunnen freut sich, Ihnen beim Immobilien-Verkauf mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Sprechen Sie uns an und erfahren Sie in einem ersten Schritt, was Ihre Immobilie Wert ist und wie wir Sie auf dem weiteren Weg unterstützen können.

Engel & Völkers Brunnen
Eisengasse 4 · 6440 Brunnen
Tel. 043 888 11 111 · Schwyz@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS

Bauprojekte mit Begeisterung umsetzen

Es gibt viele Beweggründe, warum an einer Immobilie bauliche Massnahmen durchgeführt werden. Oft ist es ganz einfach die Freude an einer Veränderung und Modernisierung, vielleicht haben sich die Bedürfnisse an die Raumnutzung verändert. Nicht selten muss aus Altersgründen etwas am Objekt erneuert werden oder die Nachhaltigkeit des eigenen Haushalts wird zur Herzensangelegenheit.

Die Stärke der Bauplanung Suter GmbH liegt darin, die Bedürfnisse der Bauherrschaft genau zu erfassen. Das Team der Bauplanung Suter übernimmt von der Planung über die Bewilligung bis hin zur Ausführung sämtliche Aufgaben rund um Ihr Bauprojekt. Immer mit dem Ziel in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft die optimale Lösung zu finden und die vielfältigen Wünsche umzusetzen.

Bauplanung Suter GmbH
Rigistrasse 2 | 6410 Goldau
041 855 28 70
info@bauplanung-suter.ch
www.bauplanung-suter.ch



Das Team der Bauplanung Suter unterstützt Sie gerne bei Ihrem Bauprojekt.



Patrick Suter



Martin Grätzer



Jan Auf der Maur



Benjamin Imhof



Ivan Arnold



Martina Bösch



Remo Betschart



Petra Rickenbacher



Delia Schnüriger



Leandra Schuler



Andrea Suter



Sämi Bissig

Wohnen am Nelkenweg in Ibach



Am Nelkenweg in Ibach SZ entsteht ein modernes Doppel-einfamilienhaus mit grosszügigem Umschwung.

Die Planungsarbeiten für das bewilligte Bauprojekt sind im vollen Gang, sodass schnellstmöglich mit dem Bau begonnen werden kann. Der Bezug der attraktiven 5 ½ Zimmer-Häuser ist auf den Sommer 2021 vorgesehen.

Falls wir Ihr Interesse mit diesem Objekt geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.



Constra AG
Rigistrasse 2 | 6410 Goldau
041 552 03 84
info@constra.ag
www.constra.ag

gasser

Heizung-Sanitär AG

Muostastrasse 24
6438 Ibach
T 041 818 50 80

www.gasser-haustechnik.ch
info@gasser-haustechnik.ch

WÄRMEPUMPENANLAGEN

Grundwasser • Erdsonden • Luft • WRG

Als Energiefachleute wissen wir Bescheid
(mehr als 400 Anlagen realisiert)!

Wir beraten Sie systemunabhängig und bieten
sämtliche Dienstleistungen an, wie Baueingaben,
Förderbeiträge, Bauleitung, usw.



KLEINE INVESTITION

**komplettes Zentralstaubsauger-
System im Set ab CHF 1'650.- ***
(inkl. 5 Jahre Garantie)

* zzgl. 10 - 15 Std. Montagezeit
oder als Selbstbausset



GROSSER GEWINN!

- Viren- und Feinstaubfrei
- Ohne Motorenlärm
- Stressfrei
- Ohne Schleppen und Ziehen
- Enorme Saugzeiteinsparung
- Einfacherer Verkauf/Vermietung
einer Wohnung

zentralstaubsauger.ch

profivac[®]
SWITZERLAND



späni

Zentrale Haustechnik AG
6422 Steinen

Rundum

Das Magazin des «Boten der Urschweiz»



Wohntraum!

Jetzt die Herbst-
ausgabe bestellen!

Abonnieren, und wir liefern
Ihnen das Magazin druckfrisch.



Schwyz

Telefon: 041 819 08 09 | Web: www.rundum-schwyz.ch/abo | E-Mail: abo@rundum-schwyz.ch

Grossfeld 2, Seewen

Seewen Eingebettet im Grünen, mit weitläufigen Aussenflächen und Begegnungszonen, entstehen 20 Eigentumswohnungen mit Hofcharakter. Die Grundrisse überzeugen mit modernen sowie besonderen Flächen – Wohnen mit dem gewissen Etwas. Ein weiteres Merkmal sind die grosszügigen Gärten und Loggien mit Fernsicht auf die Rigi, den Rossberg, die Urner Alpen wie auch auf den Lauerzersee.

Was wird gebaut?

Ein Mehrfamilienhaus, in dem sich mehrere Generationen zu Hause fühlen. Von der klassischen Pärchenwohnung über die praktische Singlewohnung bis hin zur grosszügigen Familienwohnung ist für jeden etwas dabei. Drei Attikawohnungen mit Terrassen von 100 Quadratmetern und mehr bieten phänomenale Aussichten auf mehrere Seiten. Die ansprechende und klare Architektur beherbergt 20 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Diese sind auf vier Geschosse verteilt – in der Gebäudemitte findet ein bepflanzter Innenhof seinen Platz. Der Standort im Seewenfeld ist wunderbar im Grünen gelegen. Die dennoch zentrale Lage spricht

für sich. So sind der Bahnhof Schwyz-Seewen und diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss A4 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Bei der Planung wird viel Wert auf die ansprechende Umgebung und die damit verbundene Fernsicht gelegt. So sind die Loggien und Terrassen mit grosszügigem Massstab geplant und bieten mit Sicht auf wahlweise die Mythen, die Rigi, den Rossberg, die Urner Alpen wie auch auf den Lauerzersee viel Sehenswertes. Eine Auswahl, die ihresgleichen sucht.

Mitten im Grünen und doch zentral. Die allgemeinen Erholungs- und Begegnungszonen bieten den Be-

wohnern ausserdem die Möglichkeit für gesellige Stunden im Freien, oder einfach um die Seele baumeln zu lassen. Ein Kinderspielplatz und Pavillons garantieren zusätzliche Lebensqualität in der Wohnüberbauung Grossfeld 2.



Mehrfamilienhaus Grossfeld 2

Bauherrschaft:

Storchen ASA AG, Schwyz

Planung:

BSS Architekten AG, Schwyz

Realisierung:

GU Plus AG, Schwyz

Verkauf:

Implus AG, Schwyz

Wohnungsmix:

1 × 2½-Zimmer-Wohnung

4 × 3½-Zimmer-Wohnung

8 × 4½-Zimmer-Wohnung

7 × 5½-Zimmer-Wohnung

Mehr Informationen

zum Projekt sind unter

www.grossfeld2.ch zu finden.



ELEKTRO HORAT AG

Gotthardstrasse 202
6423 Seewen
Tel. 041 811 27 52
info@elektro-horat.ch



Seit drei Generationen Ihr starker Partner in Neu- und Umbau, Sanierung und Unterhalt elektrischer Anlagen.

Elektrowünsche und Anforderungen unserer Kundschaft erfüllen wir seit der Gründung im Jahr 1972.

Wir beraten, planen und installieren fachmännisch und kompetent:



- sämtliche Elektroinstallationen in Wohnen und Gewerbe
- Planung und Projektierung
- Service und Unterhalt
- EDV-Netzwerke und Telekommunikation
- energiesparende Beleuchtungsanlagen
- EEV Elite-Partner für Geräte in Küche und Waschraum

Ihr Elektro-Horat-Team

www.elektro-horat.ch

«Wir rücken Ihr Haus ins perfekte Licht.»



Lukas Horat, eidg. dipl. Elektromeister



Reservieren Sie
jetzt Ihren
Anzeigenplatz
bei
inserate@bote.ch

WOHNEN IN DER REGION

Immobilien • Einrichten • Bauen • Renovieren • Energie • Architektur • Finanzieren

Die nächste «Bote»-Sonderbeilage
«Wohnen in der Region»
erscheint im Februar 2021.

Attraktives Wohnen im Dorfkern von Ibach

Ibach Mitten im Zentrum entsteht das neue Mehrfamilienhaus «Krone» mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Gewerberaum.

Im Februar 2020 erfolgte der Spatenstich. Zurzeit sind bereits vier von acht Eigentumswohnungen und der Gewerberaum (stilles Gewerbe/Planungsbüro) verkauft.

Beste Lage

Das Neubauprojekt «Krone» wird an bester Zentrumslage in unmittelbarer Gehdistanz zum Dorfkern von Ibach realisiert. Primar- und Sekundarschule sowie Detailhandelsgeschäfte und Post liegen ebenso in unmittelbarer Nähe wie zahlreiche gastronomische Betriebe.

Architektonisches Konzept

Die Überbauung «Krone» ist die moderne Fortsetzung von Gebäuden entlang der Gotthardstrasse. Der Neubau ist in hoher Bauqualität mit erstklassigem Eigentumsstan-



dard erstellt. Zeitgenössische Architektur sowie einwandfreie Verarbeitung sind Merkmale des neuen

Objektes. Schwellenloses Wohnen mit schöner Südwestsicht in unmittelbarer Nähe zur ÖV-Haltestelle

zeichnet diese Wohnungen aus. Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wird ein attraktives und hochwertiges Angebot mit Wohnungsgrössen von 3½- bis 4½-Zimmern und verschiedenen Wohnungstypologien ab dem 2. Obergeschoss sowie im Attikageschoss zu attraktiven Preisen angeboten.

Verkauf/Kontakt:

Wir freuen uns, Ihnen die hochwertigen Wohnungen persönlich im Detail vorstellen zu dürfen. Weitere Informationen finden Sie unter: www.reichlin-ag.ch

Reichlin AG

Martin Reichlin
Muotastrasse 57, 6438 Ibach
Telefon 079 270 45 92
Mail: info@reichlin-ag.ch

Neubau Eigentumswohnungen im Mehrfamilienhaus «Krone»

Gotthardstrasse 54, 6438 Ibach



Bezug ab Juni 2021

Reichlin
AG

Immobilien & Planung
Ibach – Schwyz

Muotastrasse 57, 6438 Ibach
Telefon 079 270 45 92
info@reichlin-ag.ch
www.reichlin-ag.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG



Baustart
ist erfolgt

Eigentumswohnungen

Neubauprojekt Bodenstrasse in Küsnacht

Attraktives Wohnen im Dorfkern in Küsnacht am Rigi.
Erfahren Sie mehr unter www.bodenstrasse.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG • Artherstrasse 27 • CH-6405 Immensee
Telefon 041 854 60 80 • Telefax 041 854 60 88 • vermarktung@c-vanoli.ch • www.c-vanoli.ch

GLAS
reinhard

Lassen Sie sich beraten.
www.glasreinhard.ch
041 319 40 00



Glasschiebetüre Dusche/Badewanne

- Aufsatz-System!
- Maximum 3 Wandbohrungen!
- Für alle Badewannen geeignet!
- Schnell geliefert und montiert!

Glas Reinhard AG
Sonnmatthof 1
6023 Rothenburg

Telefon 041 319 40 00
info@glasreinhard.ch
www.glasreinhard.ch



hans bünter
erfahren kompetent zuverlässig

Gebäudeexpertisen
Gesamtheitliche Bauberatungen
Bauherrenvertretungen

Hans Bünter Tel. +41 41 832 23 07
Geschäftsleiter Fax +41 41 832 23 13
Mob. +41 79 482 83 75
Mythenweg 8a www.hansbuentler.ch
CH-6422 Steinen hb@hansbuentler.ch

süess
architektur
gmbh

architektur energieberatung liegenschaftsschätzung
bergstrasse 22 www.sueess-architektur.ch
6410 goldau sz tel. 041 855 67 60 info@sueess-architektur.ch



sia
Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Société suisse des ingénieurs et des architectes
Societăți române de inginerii și arhitecți
Benevolentia di ingegneri e architetti



SIE haben ...

- ... ein neues Grundstück
- ... ein bestehendes Grundstück
- ... zu wenig Platz
- ... ein altes Gebäude
- ... neue Wünsche und Ideen
- ... eine verwitterte Gebäudehülle
- ... zu hohe Heizkosten
- ... ein Grundstück zu verkaufen

WIR bieten ...

- ... Neubau-Entwicklungen
- ... Ersatzneubau-Projektierungen
- ... Um- & Anbau-Planungen
- ... Renovations- & Sanierungs-Konzepte
- ... zuverlässige Kostenschätzungen
- ... kompetente Bauleitungen
- ... Energieberatungen (GEAK Plus)
- ... Liegenschaftsbewertungen



Immo **CB** ewerten



WIEVIEL IST MEINE IMMOBILIE WERT ?

Christian Bubendorf, unser Immobilien-Bewerter
mit eidg. Fachausweis und Mitglied im Schweizer
Immobilien-Schätzer-Verband **SIV**, erstellt Ihnen eine
fundierte und detaillierte Bewertung Ihrer Liegenschaft.

Melden Sie sich für ein kostenloses und unverbindliches
Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Sie.

Tel. 079 207 75 13
info@immo-bewerten.ch www.immo-bewerten.ch



Grab Baugeschäft AG, in zweiter Generation seit 1986

Seit 1986 planen und erstellen wir Neubauten, machen Umbauten von bestehenden Gebäuden, führen Renovationen aus und verschönern damit Ihr Gebäude.

In den mittlerweile 34 Jahren haben wir unzählige kleine und grosse Aufträge ausgeführt.

Auch ein kleiner Auftrag ist bei uns in guten Händen, sei es eine Kernbohrung, eine Reparatur oder eine Verschönerung Ihrer Gartenanlage.

Reparaturen und Bauservice

Für eine möglichst lange Lebensdauer ist der professionelle Unterhalt von Bauwerken zentral. Durch unsere Struktur der Unternehmung sind wir spezialisiert auf die Sanierung und Renovation von komplexen Projekten. Unsere über viele Jahrzehnte erworbene Erfahrung hilft uns dabei, Problemstellungen gezielt anzugehen und unseren Kunden massgeschneiderte Dienstleistungen anzubieten. Gerne unter-

stützen wir Sie auch mit einer Baueingabe oder Bauleitung.

Fassaden fachmännisch dämmen, sanieren oder erneuern

Ein Riss im Aussenputz kann eine kleine Sache sein und mag harmlos aussehen. Doch durchdringt der Riss den gesamten Putz, verliert dieser seine Schutzwirkung vor Wind und Wetter. Das Mauerwerk ist Umwelteinflüssen zumindest teilweise ausgeliefert.

Andere Risse offenbaren schwerwiegende bauliche Mängel, die unbedingt behoben werden müssen. Grund genug, sich die Fassade einmal genauer anzusehen. Allenfalls können mit einer Fassadendämmung der Energieverbrauch und die Optik des Gebäudes nachhaltig verbessert werden, wobei in



diesem Fall ein Gesamtkonzept der Gebäudehülle nötig ist. Fragen Sie uns an!

Bevor man Schäden an einem Bauteil instand setzt, ist die Ursache der aufgetretenen Schäden festzustellen. Die genaue Klärung ist die

Voraussetzung für eine dauerhafte Wiederherstellung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, oder folgen Sie uns auf **Instagram** oder unter **www.grab-bau.ch**. Wir freuen uns auf Sie.



GRAB

Grab Baugeschäft AG
6440 Brunnen
041 820 14 75

Wir erfüllen Ihre Bauwünsche
www.grab-bau.ch



Beispiel ausgeführte Fassadensanierung mit Dämmung



vorher



nachher

Inserieren Sie themenbezogen in den «Bote»-Beilagen.

Hier werden Sie gesehen...



In unseren **Sonderbeilagen** erhalten Inserenten attraktive Werbeumfelder. Ob **Berufsbildung, Wohnen, Auto, Mode, Freizeit oder Wirtschaft**, dank einer attraktiven Gestaltung der Sonderseiten oder als separat beigesteckte Sonderzeitung (im handlichen Tabloidformat) fällt die darin platzierte Werbung garantiert auf.

Regional und saisonal

1. August, Nationalfeiertag	Ende Juli	Ihr Spezialist	monatlich	Mode	März/September
Adventspost	Dezember	Jahresrückblick	Dezember	Ratgeber Versichern & Vorsorgen	September
Auto-News	monatlich	Kulinarisches aus der Region	April/Juni/Oktober	Weihnachtspost	Dezember
Auto-Show	Ende März	Landwirtschaft	Februar/August	Wirtschaft	Mai
Fasnacht (Tabloid)	Januar	Gratulation LAP	Juli/August	Wohnen in der Region (Tabloid)	Februar/Oktober
Ferien in der Region (Tabloid)	Juni	Berufsbildung Schwyz (Tabloid)	September	Zweirad	März
Hochzeit	Januar	Mobil im Winter	Oktober		

Bote der Urschweiz AG | Werbeberatung

Schmiedgasse 7 | 6430 Schwyz
Tel. 041 819 08 08 | Fax 041 819 08 17
E-Mail: inserate@bote.ch | www.bote.ch

Die grösste Zeitung im Kanton Schwyz: bis zu 65% Haushaltabdeckung in der Region Schwyz.

Bote