

Mittwoch, 19. Februar 2020

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHWEIZ»

# WOHNEN

## IN DER REGION

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • ENERGIE • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN

inkl. Übersicht  
Immobilien-  
Angebote  
ab Seite 16



### Trends beim Bauen

Insider erzählen, welche Designs und Methoden beim Bauen aktuell gefragt sind. Seite 2

### Preise für Eigenheim

Wenigen Objekten steht eine grosse Nachfrage gegenüber, was die Preise nach wie vor steigen lässt. Seite 5

### Nachhaltig heizen

Mit dem richtigen Heizungsersatz Kosten sparen und zugleich die Umwelt schützen. Seite 9



Eine Visualisierung von Patiohäusern mit viel Freiraum, die im aktuellen Jahr in Schwyz gebaut werden.

Bild: PD

## Wie wird in Zukunft gebaut?

Vier Architekten aus der Region verraten, welche Baumethoden im Fokus stehen und worauf Bauherren und Architekten in diesem Jahr ganz speziell achten.

### Erna Blättler

«Es gibt zurzeit zwei ganz grosse Themen», erklärt **Brigitte Wullschleger**, dipl. Architektin ETH SIA BSA aus Oberarth. «Verdichtung und Nachhaltigkeit. Die Ausdehnung des Siedlungsgebiets muss in Zukunft begrenzt werden. Wir müssen haushälterisch mit unserem Boden umgehen», ist sie überzeugt. Mit der Verdichtung der bestehenden Siedlungsgebiete solle die Landschaft mit den prägenden Bergen und den Seen besser geschützt werden. «Der Hintergrund der Verdichtung ist also nicht eine Gewinnoptimierung einer Parzelle, sondern die Sorge um die wunderbare Umgebung», ergänzt Wullschleger. Mit dem Thema Nachhaltigkeit würden sich auch Bauherren befassen. Dabei ginge es nicht nur darum, dass ein Gebäude möglichst wenig Energie verbraucht, sondern auch um ökologische Bauprozesse und Baustoffe.



**«Bauherren informieren sich über Energiekonzepte, ökologische Materialien und über umweltschonende Prozesse.»**

**Brigitte Wullschleger**  
dipl. Architektin ETH SIA BSA,  
Oberarth

**Urs Strüby** ist überzeugt: «Die Architektur stellt uns vor die Herausforderung, zeitgenössische Städtebau- und Architekturthemen im regionalen Kontext aufzugreifen. Damit stehen wir vor der schönen Aufgabe, bestehende Strukturen mit baulichen Ideen zu verbinden.» Dazu würden sie die Umgebung jedes Objektes bewusst in die Planung aufnehmen und Bezüge zur umgebenden Bebauungsstruktur schaffen. Der BSS Architekt ergänzt: «Neue Baumethoden, wie zum Beispiel die hybride Technik oder modulare Systeme, ermöglichen innovative Lösungen in unterschiedlichen Bereichen.» Auch die Vorfabrikation bestimmter Teile eines Objektes gewinne weiter an Bedeutung. Sie ermögliche kurze Bauzeiten und eine grössere Flexibilität bei individuellen Kundenwünschen. «Ausserdem schaffen immer leistungsfähigere Verglasungs- und Fassadensysteme Ästhetik und Effizienz zugleich», weiss



**«Neue Baumethoden, wie zum Beispiel die hybride Technik, ermöglichen innovative Lösungen in unterschiedlichen Bereichen.»**

**Urs Strüby**  
dipl. Architekt FH/SIA  
Bauökonom MAS FH, Schwyz

der diplomierte Architekt, der zusammen mit den Schwesterfirmen Implus Immobilien und Generalunternehmung plus vereinte Fachkompetenz anbietet.

**Bauprojekt mit Virtual-Reality-Brille erleben**

«Mit dem sogenannten Building Information Modeling, kurz BIM, realisieren wir das geplante Objekt in einer digitalen Umgebung noch vor dem eigentlichen Bau», erklärt Strüby. So würden sie den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes mit virtuellen Informationen darstellen, allfällige Schwächen schon in der Planungsphase aufdecken und damit eine qualitativ hochstehende Ausführung und Bewirtschaftung des Bauprojektes garantieren. Ausserdem trage die 3D-Visualisierung beim Auftraggeber zum besseren Verständnis des Bauprojekts bei, da sich dieses mithilfe einer Virtual-Reality-Brille vorab begehen und erleben liesse.

**Philippe Lacher** empfiehlt Liegenschaftsbesitzern, in ein gut ausgearbeitetes Konzept zu investieren. «Eine ausgereifte Entwurfs-idee ist in einer gesamten Liegenschaftsfinanzierung ein kleiner Anteil, der sich auf jeden Fall lohnt», ist der Architekt ETH SIA von PLAR Architekten in Schwyz überzeugt. Im Weiteren



**«Eine ausgereifte Entwurfs-idee ist in einer gesamten Liegenschaftsfinanzierung ein kleiner Anteil, der sich auf jeden Fall lohnt.»**

**Philippe Lacher**  
dipl. Architekt ETH SIA,  
Schwyz

stellt Lacher fest, dass es auch bei Sanierungen keine 08/15-Lösungen gibt: «Wir erarbeiten für jeden Kunden das perfekte Wohnen.» Familien beispielsweise hätten ganz eigene Platzbedürfnisse, die bis ins Detail berücksichtigt werden. Das Interesse der Architekten sei es zudem, Raumabfolgen zu

schaffen, welche man nicht auf den ersten Blick erwarte. Die Architektur kenne drei Mittel, um sich auszudrücken: die Geometrie, das Material und das Licht. Schlussendlich seien dies die einzigen Mittel, um eine spannende Geschichte zu erzählen.

**Andre Schmid**, dipl. Architekt HTL/SIA, erklärt, dass immer mehr Bauherren Wert auf eine energieeffiziente Bauweise legen: «Um diese Ziele zu erreichen, ist der Holzbau ideal geeignet. Moderne Architektur, niedrige Energiekosten und ein behagliches Wohnklima sind weitere Kriterien eines zeitgemässen und nachhaltigen Holzhauses», ist der Architekt von Schmid Partner Architekten, Brunnen, überzeugt. Nicht nur das Baumaterial unterscheide sich von der herkömmlichen, massiven Bauweise. Ein gutes Raumkonzept verbinde die Bedürfnisse der Bewohner optimal mit den Eigenschaften und Möglichkeiten der Baumaterialien. Insbesondere die Bauqualität unterscheide sich aufgrund der Vorfabrikation gegenüber dem Massivbau. Innovative und optimal abgestimmte Solartechnik, fortschrittliche Komfortlüftung, moderne Wärmetauscher seien weitere Faktoren, die der Architekt beachten sollte, damit ein Gebäude allen Anforderungen



**«Moderne Architektur, niedrige Energiekosten und ein behagliches Wohnklima sind weitere Kriterien eines zeitgemässen und nachhaltigen Holzhauses.»**

**Andre Schmid**  
dipl. Architekt HTL/SIA,  
Brunnen

möglichst ideal gerecht wird. Für ihn sei nebst den aktuellen Themen wie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz insbesondere die Architektursprache ein zentrales Anliegen. Deshalb stehe er ein für eine moderne, zeitlose Architektur, bevorzugt realisiert im vorgefertigten Holzbau.

# WOHNEN

IN DER REGION

Immobilien • Einrichten • Bauen • Renovieren • Energie • Architektur • Finanzieren

Die nächste «Bote»-Sonderbeilage «Wohnen in der Region» erscheint am 21. Oktober 2020.



Seit 70 Jahren für Sie da.

Muotastrasse 24 T 041 818 50 80 www.gasser-haustechnik.ch  
6438 Ibach F 041 818 50 85 info@gasser-haustechnik.ch

**gasser**  
Heizung-Sanitär AG

# «Mehr Tiefschlafphasen für mehr Power im Alltag ist unser Ziel.»

Im Bawitex Schlafcenter in Goldau dreht sich alles um den gesunden und erholsamen Schlaf. In Goldau werden Sie persönlich beraten und es werden Ihnen alle Utensilien und Schlafsysteme für Ihr Bett geboten.

Im Bawitex Schlafcenter bietet Ihnen das in Goldau beheimatete Unternehmen alles für das Bett: Innovative Matratzen, Duvets, Kissen, Bettrahmen, Lattenroste sowie Bettwäsche. Das Schlafcenter setzt auf die Region Innerschweiz.

## Für mehr Tiefschlaf.

Am besten erholen wir uns im Tiefschlaf. Doch wer unbequem liegt und sich ständig im Bett wälzt, um die angenehmste Liegeposition zu finden, wird immer wieder aus dem Schlaf gerissen. Wer im Bett schwitzt oder fröstelt, schläft unruhig. Die Produkte der Marke Technogel® setzen mit der Thermoregulierung genau bei diesen beiden Problemen an, weiss Lara Steiger, Schlafberaterin im Schlafcenter Goldau. Die Tiefschlafphasen werden durch Technogel®, um bis zu 15 Prozent verlängert. Das



Lara Steiger, Schlafberaterin im Bawitex Schlafcenter in Goldau

ergaben Tests im Schlafzentrum der universitären Klinik Basel.

## Tipps zur Nachtruhe

• **Am Abend Entspannung**  
Vor dem Schlafengehen zur Ruhe kommen und entspannen, beispielsweise mit Entspannungsmethoden oder Einschlafritualen.

• **Ihr Schlafzimmer ein Ruheoase**  
Das Schlafzimmer klar als Schlaf und Ruhezimmer abgrenzen. Ein individuell abgestimmtes Bett sowie ein gutes Raumklima verbessern die Schlafumgebung. Vermeiden von Störfaktoren wie Fernseher, Computer und Handy im Raum.

• **Nachtruhe sicherstellen**  
Lärmquellen die stören (zum Beispiel Telefon, tickende Uhren) ausschalten. Kinder oder Haustiere gehören nicht ins eigene Bett.

• **Vorsicht mit Medikamenten**  
Zum Teil sind heute zu wenig verfügbare Behandlungsmöglichkeiten bekannt. Dadruch werden oft und dauerhaft Schlafmittel oder andere beruhigende Medikamente verwendet. Einige Arzneien können den natürlichen Schlaf sogar stören.

## BAWITEX Schlafcenter

Im Bawitex Schlafcenter wird Ihnen alles fürs Bett geboten.

Bawitex Schlafcenter  
Bernerohöhe Nord 7  
6410 Goldau

Telefon 041 859 17 64  
[www.bawitex-schlafcenter.ch](http://www.bawitex-schlafcenter.ch)

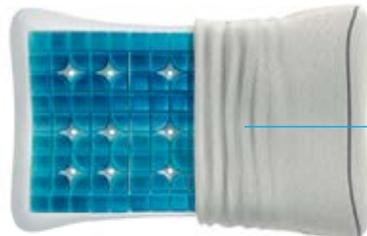
Durch die langjährige Erfahrung im Bereich der Bettsysteme ist Lara Steiger vom Bawitex Schlafcenter in Goldau überzeugt von der Personalisierung, da jeder Mensch seine eigenen Schlafgewohnheiten hat und somit auch individuell beraten werden soll. ●

Technogel®  
Sleeping

Innovative Technik  
für mehr Tiefschlaf!

## Kissen

Ein gutes Kissen ist nicht nur einfach Zubehör. Unsere Kopfkissen unterstützen mit ihrer Schicht des patentierten Technogels die Thermoregulierung des Körpers und passensich perfekt der Kopfform an.



Individuelle  
Unterstützung

## Matratzen

Das TV-Magazin Galileo beschrieb sie als «Wundermatratzen». So weit würden wir nicht gehen. Aber Technogel-Matratzen haben spezielle Eigenschaften, die eine gesunde Nachtruhe fördern. Technogel – man muss es fühlen!



Von Natur und Design  
aus temperaturregulierend



[www.technogel.ch](http://www.technogel.ch)

# Eigenheimpreise weiter im Aufwind

Die solide Wirtschaftslage und tiefe Zinsen fördern die Nachfrage nach Wohneigentum. Gleichzeitig werden im Kanton Schwyz nur wenige neue Eigentumsprojekte entwickelt, was den Wert der neuen wie auch der bestehenden Objekte unentwegt steigen lässt.

Lukas Camenzind\*

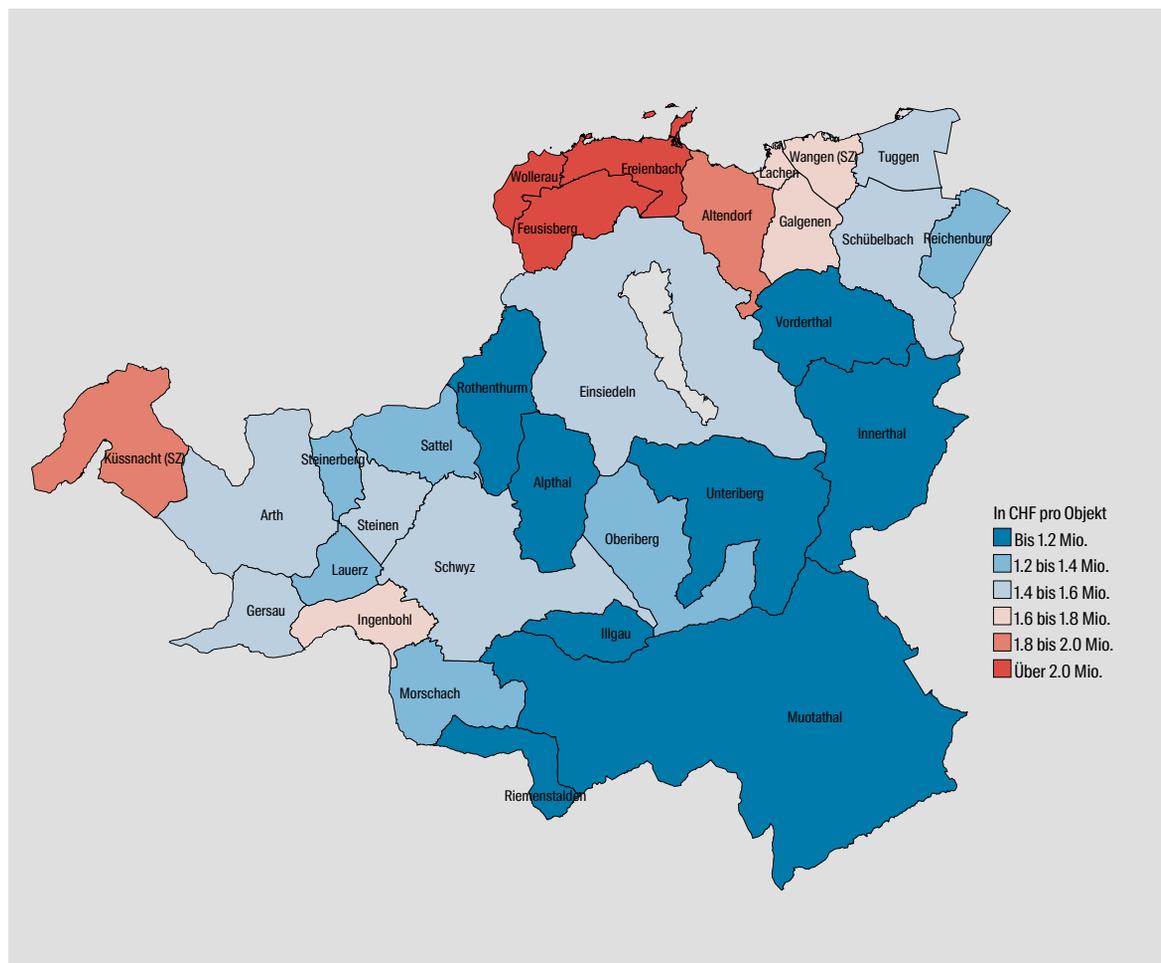
Die Finanzierungskosten für Wohneigentum sind 2019 weiter gesunken. Damit ist der Erwerb von Stockwerkeigentum nach wie vor attraktiv. Im Kanton Schwyz gelangen aufgrund der geringen Neubautätigkeit allerdings kaum neue Objekte in die Vermarktung, während das starke Bevölkerungswachstum und robuste wirtschaftliche Rahmenbedingungen die Nachfrage in unserem Kanton anheizen. So erstaunt es nicht, dass die Preise für Wohneigentum in den hiesigen Gemeinden wieder gestiegen sind. Die Eigentumswohnungen wurden 2019 teurer angeboten als im Vorjahr. Auch in den kommenden Monaten dürften die Verkaufspreise tendenziell steigen, da eine Ausdehnung des Angebots unwahrscheinlich ist.

Bei den Einfamilienhäusern setzt sich die positive Preisdynamik ebenfalls auf hohem Niveau fort. Im Sommer 2019 lagen die Preise für ausgeschriebene Häuser im Kanton Schwyz um knapp 1 Prozent über dem Vorjahreswert. Noch ausgeprägter waren die Preisanstiege bei den verkauften Objekten. Dass die Zahlungsbereitschaft stetig wächst, liegt zum einen an der kleinen Auswahl. Zum andern macht sich mancherorts der Nachfragedruck einer zum Teil sehr zahlungskräftigen Käuferschaft bemerkbar. Auch die jüngsten Steuersenkungen dürften zur anhaltend grossen Beliebtheit einzelner Gemeinden beigetragen haben. Vor diesem Hintergrund ist nicht auszuschliessen, dass die Preise noch weiter zulegen werden.

## Wohnungsauswahl dehnt sich weiter aus

Die Schwyzer Mietwohnungsmärkte werden weiterhin kräftig mit Neubauten versorgt. Das inserierte Angebot verharrte im letzten Jahr deutlich über dem langfristigen Mittelwert, und die Wohnungsauswahl wird sich voraussichtlich noch weiter ausdehnen: Im letzten Jahr bewegte sich das projektierte Bauvolumen im kantonalen Mietwohnungsmarkt deutlich über dem Vorjahresniveau. Weiter nach unten tendieren dagegen die am Markt beobachteten Angebotsmietpreise.

Fortsetzung auf Seite 7



So viel kostet in den Schwyzer Gemeinden ein durchschnittliches, fünfjähriges Einfamilienhaus mit gutem Ausbaustandard (4. Quartal 2019).

Grafiken: Quelle Wüest Partner AG

## Region Schwyz

Die rege Nachfrage nach Wohneigentum löste in der Region Schwyz wieder namhafte Preisanstiege aus. Auf grosses Interesse stossen neben dem Kantonshauptort vor allem die Gemeinden Arth und Ingenbohl. Da sich die Neubautätigkeit auf wenige Objekte beschränkt, darf in der Region Schwyz auch künftig mit tendenziell steigenden Preisen gerechnet werden. Insbesondere im Bereich der familientauglichen Eigentumswohnungen mit mindestens vier Zimmern gibt es derzeit noch Versorgungslücken. Fast flächendeckend eine grosse Auswahl bietet dagegen der regionale Mietwohnungsmarkt.

## Region Küsnacht

Das zusätzliche Wohnungsangebot, welches die bislang rege Neubautätigkeit mit sich brachte, stiess aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Küsnacht auf eine entsprechend rege Nachfrage. Die Preise der gehandelten Eigentumswohnungen wie auch der Einfamilienhäuser stiegen deshalb in den vergangenen zwei Jahren deutlich an. Auch die inserierten Wohnungsmieten legten in der Vergangenheit wieder leicht zu. Im Gegensatz zu den anderen Schwyzer Regionen ist hier die Auswahl an Mietwohnungen eher begrenzt, was deren Vermarktung erleichtert.

## Region Einsiedeln

Wie fast überall in der Schweiz kommt auch in der Region Einsiedeln das Einfamilienhausangebot der lebhaften Nachfrage bereits seit Längerem nicht mehr entgegen. Beim Stockwerkeigentum ist hier die Auswahl inzwischen ebenfalls dünn geworden, nachdem die Neubautätigkeit im regionalen Mehrfamilienhausmarkt nachgelassen hat. Die vorherrschenden Marktverhältnisse spiegeln sich in konstant steigenden Kaufpreisen – insbesondere in Einsiedeln, wo der Nachfragedruck am grössten ist. Einfamilienhäuser gewannen im letzten Jahr ebenfalls leicht an Wert.

# Schnüriger Parkette aus Unterägeri feiert sein 20-jähriges Bestehen

**Die Firma Schnüriger Parkette wurde am 1. Januar 2000 vom Inhaber und Geschäftsführer Beni Schnüriger gegründet.**

Als Ein-Mann-Betrieb startete er seinen Werdegang in die Selbstständigkeit. Durch die vielen schönen Aufträge konnte er bereits kurze Zeit später seinen ersten Mitarbeiter anstellen. Zwei Jahre später folgte die Gründung der GmbH. Nach und nach wurden die Aufträge grösser, anspruchsvoller und weitläufiger. Von Naturholzböden über Parkette, Designböden, Vinyl, Laminat und Kork ist Schnüriger Parkette GmbH der Fachbetrieb für Bodenbelagsarbeiten jeglicher Art. Die Kernkompetenzen liegen beim Verlegen und Auffrischen der Bodenbeläge und dem Restaurieren von Holzböden. Heute arbeiten bei Schnüriger Parkette GmbH rund 8 Mitarbeiter, darunter ein auszubildender Parkettleger. Gemeinsam mit seinem Team, der treuen Kundschaft und allen Parkettinteressierten feiert Beni Schnüriger dieses Jahr sein 20-Jahr-Firmenjubiläum. Um dies gebührend zu zelebrieren, finden über das gesamte Jahr verteilt mehrere Veranstaltungen statt (mehr dazu auf [schnueriger-parkette.ch](http://schnueriger-parkette.ch)). Auffällig ist dabei, dass die Anlässe jeweils am 20. des

Monats ausgetragen werden. So dreht sich also im Jubiläumsjahr alles um die Zahl 20. Neben verschiedenen kulinarischen Verköstigungen werden auch Gewinnspiele und Informationsveranstaltungen durchgeführt. Schnüriger Parkette GmbH freut sich auf viele Besucher, interessante Gespräche und das gemeinsame Anstossen auf das 20-Jahr-Jubiläum.

## Kundenorientierte Beratung

Die gezielte und individuelle Beratung bei Schnüriger Parkette GmbH liegt dem Geschäftsführer besonders am Herzen. Die hauseigene Ausstellung auf über 200 m<sup>2</sup> an der Waldheimstrasse 6 in Unterägeri gilt als Informationsquelle, gleichzeitig aber auch als Inspirationsort für die Kundschaft. Die Präsentation von verschiedenen Materialien, Verlegungsmöglichkeiten, Designs und Trends widerspiegeln die kundenorientierte Arbeitsweise des gesamten Teams. Selbstverständlich wird auch über die Behandlung und Pflege der Holzböden gesprochen. Zudem stehen auch innovative Ergänzungsprodukte wie Treppenstufen, Übergangs-, Anpassungs- und Abschlussprofile sowie Systempflegeprodukte zur Verfügung. Schnüriger Parkette GmbH freut sich darauf, Sie persönlich beraten zu dürfen.



Beni Schnüriger von der gleichnamigen Firma freut sich auf Ihren Besuch.



# SCHNÜRIGER PARKETTE

HOLZBÖDEN

VINYL

TRENDS

Waldheimstrasse 6 | 6314 Unterägeri | 041 750 97 61 | [www.schnueriger-parkette.ch](http://www.schnueriger-parkette.ch) | [info@schnueriger-parkette.ch](mailto:info@schnueriger-parkette.ch)



## Jubiläums-Anlässe

- 20.02.2020 Holzbodenbar ab 15.00 Uhr
- 20.04.2020 Lachsschmaus zum Sechseläuten (Liveübertragung)
- 20.06.2020 Kunst trifft Holz
- 20.08.2020 Was genau macht Schnüriger Parkette? (Parkett verlegen, auffrischen, renovieren und zur Treppe verwandeln)
- 20.11.2020 Brauchtumsabend mit Holz
- 20.12.2020 Weihnachtsapéro und Guetziplausch für Gross und Klein

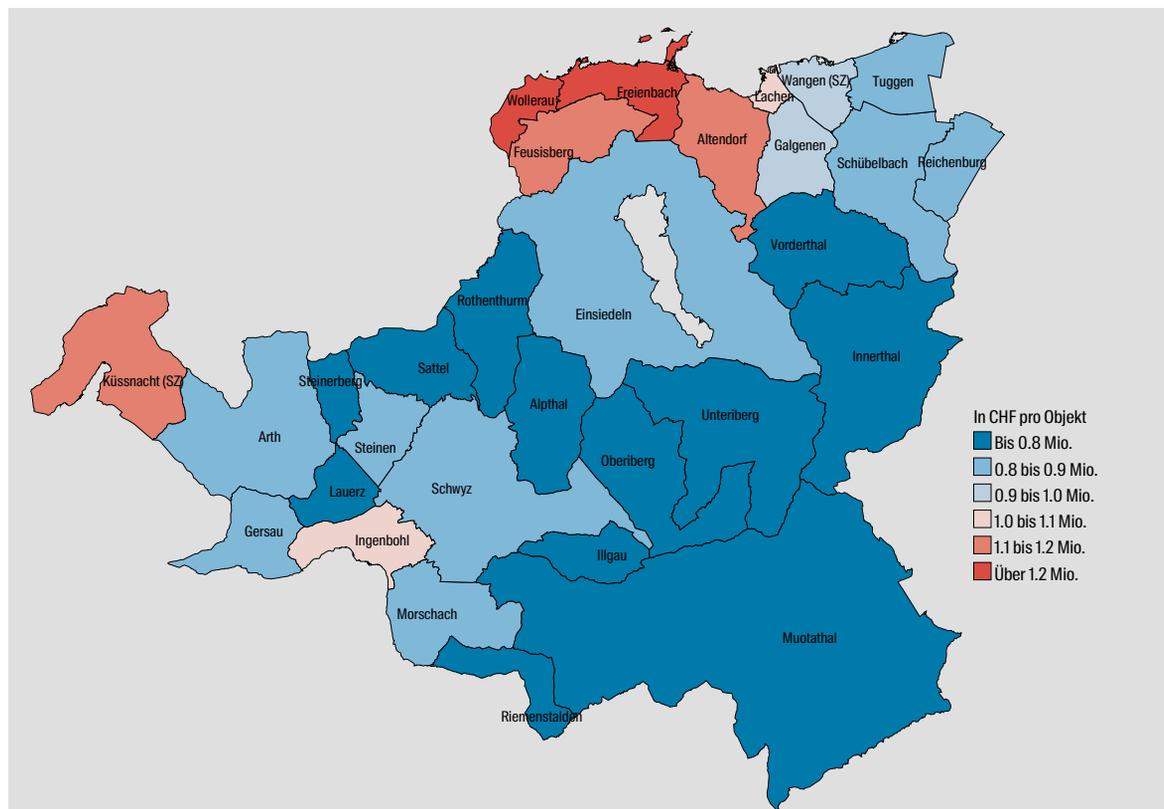
Alle Anlässe finden bei Schnüriger Parkette statt. Kommen Sie an unsere Events und machen Sie bei unseren Gewinnspielen mit. Ende Jahr verlosen wir 20 Preise, und mit etwas Glück gehört Ihnen schon bald der Hauptpreis im Wert von Fr. 2020.20.

Mehr auf [www.schnueriger-parkette.ch](http://www.schnueriger-parkette.ch)

Im inneren Kantonsteil konzentrieren sich die Bauaktivitäten auf die Region Schwyz. Der Talkessel steht bei Investoren als auch bei Wohnungssuchenden somit weiterhin hoch im Kurs. Die Entwicklung der Mietwohnungsleerstände ist zwar auch im Kanton Schwyz im Auge zu behalten, dennoch kann vielerorts von intakten Vermarktungschancen und überdurchschnittlich hohen Wohnungsmieten ausgegangen werden.

**Moderater Aufwärtsdruck bei den Zinsen**

Die Kehrtwende in der Geldpolitik und rekordtiefe Langfristzinsen prägten das vergangene Jahr. Die langfristigen Zinsen bildeten sich 2019 global überraschend stark zurück und erreichten im August 2019 vielerorts historische Tiefstände. Trotz einer gewissen Erholung ab vergangem September verharren die Zinsen bis heute hartnäckig auf tiefem Niveau. 2020 sprechen nun verbesserte Konjunkturaussichten und eine gewisse Entspannung im Handelskonflikt für höhere Zinsen. Die Experten der SZKB rechnen allerdings damit, dass der Aufwärtsdruck moderat bleiben dürfte.



Die Grafik zeigt die Kosten für eine durchschnittliche, fünfjährige Eigentumswohnung mit gutem Ausbaustandard im Kanton Schwyz (4. Quartal 2019).

\* Der Autor ist Mitglied der Geschäftsleitung der SZKB und leitet den Geschäftsbereich Privat- und Firmenkunden.

# Neuheiten rund ums Wohnen

## Staubsauger entleert sich selbständig

Die Späni Zentrale Haustechnik AG aus Steinen bieten eine Weltneuheit an. Sie verspricht: nie mehr Staubsaugen dank dem profivac Roboter. «Durch die Verknüpfung der Zentralstaubsauger-Technologie mit der Roboter-Technik ist es uns gelungen, die Staubsaugerarbeit fast vollständig zu eliminieren», freut sich Edgar Späni. Der intelligente ROBOTO saugt selbständig die Wohnflächen ab und kehrt danach

zur Ladestation zurück. Hier dockt er an, und während die Batterien aufgeladen werden, entleert und reinigt der profivac Zentralstaubsauger vollautomatisch den ROBOTO Sauger. Und das immer und immer wieder. Nur einmal im Jahr müsse der Zentralstaubsauger geleert werden. Besonders beliebt sei das neue Gerät in Hotels, Büros und Gewerbebauten.

**Gesundes Leben dank sauberer Luft**

Feinstaub ist ungesund und lästig. Darin tummeln sich nämlich Bakterien, Krankheitserreger, Schimmelpilzporen, Viren und Kot von Hausstaubmilben. Je kleiner der Staub, desto gefährlicher. Der Zentralstaubsauger ist gemäss Edgar Späni lärmfrei und feinstaubfrei und trage somit viel zur Gesundheit der Menschen bei. (eb.)

Mehr dazu bei Späni Zentrale Haustechnik AG in Steinen, [www.zentralstaubsauger.ch](http://www.zentralstaubsauger.ch)



Weltneuheit: Nie mehr Staubsaugen dank profivac ROBOTO von Späni Zentrale Haustechnik AG.

## Die neue Outdoor-Kollektion ist da

Bei Wohnform Tschümperlin in Schwyz ist die neue Outdoor-Kollektion von Cassina ab sofort erhältlich. Patricia Urquiola interpretiert die Freude am Leben im Freien mit einem beeindruckenden Produkt, das durch kleine Trampoline inspiriert wird, wie sie in den Gärten auf Grönland zu finden sind. Trampoline ist ein auffälliges, elegantes

«Love Bed» mit einer Struktur aus lackiertem Edelstahl. Die weichen, verspielten Formen eignen sich perfekt zur Belegung einladender Aussenräume; eine Insel der Entspannung und des Komforts. (eb.)

Mehr dazu bei Wohnform Tschümperlin AG in Schwyz, [www.wohn-form.ch](http://www.wohn-form.ch)



«Love Bed» als Insel der Entspannung, erhältlich bei Wohnform Tschümperlin.

# ICH WÜNSCHE MIR ALLES, WAS DAS LEBEN EINFACHER MACHT!

Schenken Sie sich selber mehr Freizeit, Geld und ein sauberes zu Hause. Fachleute empfehlen seit Jahren für die einfachste, leiseste, schnellste und sauberste Reinigung von Innenräumen den profivac Zentralstaubsauger einzusetzen.

## Saubere Luft heisst gesundes Leben

Ein Erwachsener braucht täglich ca. 14'000 Liter Luft. Darum darf man bei der Luftqualität keine Kompromisse eingehen. Der Feinstaub ist ungesund und lästig. Drum herum kommt aber niemand.

## Je kleiner der Staub, desto gefährlicher

Hausstaub setzt sich aus Milliarden Teilchen zusammen, von denen der grösste Teil sogenannter Feinstaub ist. Darin tummeln sich Bakterien, Krankheitserreger, Schimmelpilzsporen, Viren und Kot von Hausstaubmilben. Das ist für alle, auch für gesunde Menschen nicht wünschenswert.

## Richtig Staubsaugen ist das Wichtigste

Zentralstaubsaugen ist lärm- und feinstaubfrei!

## Enorme Zeit- und Verbrauchsmaterialeinsparungen

Je grösser die Fläche ist die Sie Saugen müssen, umso mehr Zeit und Geld können Sie einsparen. Das gilt nicht nur im Wohnungsbau, sondern vor allem auch in Hotels, Büros und Gewerbebauten!



## WELTNEUHEIT – nie mehr staubsaugen mit profivac ROBOTO

Durch die Verknüpfung von der Zentralstaubsauger Technologie mit der Roboter Technik ist es uns gelungen, die Staubsaugerarbeit fast vollständig zu eliminieren! Verschenden Sie keine Zeit mehr für Staubsaugen. Einfach Ladestation an bestehende Saugdose einstecken und Ihre Freizeit beginnt. Der intelligente ROBOTO saugt selbständig die Wohnflächen Ihres Hauses oder Wohnung. Danach kehrt er zur Ladestation zurück. Hier dockt er an und während die Batterien aufgeladen werden, entleert und reinigt der profivac Zentralstaubsauger vollautomatisch den ROBOTO Sauger. Und das immer und immer wieder. Einmal im Jahr muss der Zentralstaubsauger geleert werden!

## WELTNEUHEIT: DAS NEUE DREAM-TEAM



profivac ZENTRALSTAUBSAUGER für die perfekt saubere Reinigung!



profivac ROBOTO für die kleine Reinigung



«DAS IST DIE BESTE INVESTITION IN MEINE IMMOBILIE!»

Solche und ähnliche Rückmeldungen erhalten wir täglich von unseren begeisterten Kunden.



Späni Zentrale Haustechnik AG  
Bahnhofstr. 32  
6422 Steinen

Tel. 041 833 88 99  
info@zentralstaubsauger.ch  
www.zentralstaubsauger.ch



# Heizung ersetzen, Klima schützen und Geld sparen

Am 14. Januar lancierte EnergieSchweiz an der Swissbau das Programm «erneuerbar heizen». Das Programm begleitet private und institutionelle Hausbesitzerinnen und -besitzer beim Umstieg von einem fossilen auf ein erneuerbares Heizsystem. Dafür hat der Bund mit der Impulsberatung «erneuerbar heizen» eine neutrale Beratungsdienstleistung geschaffen.

## Arthur Nauer\*

Dieser Schritt für eine frühzeitige Auseinandersetzung mit dem Heizungsersatz ist dringend notwendig, um die Klimaziele zu erreichen. Deshalb darf das Programm auch auf eine breite Abstützung von Partnern und Kantonen zählen.

### Umstellen auf fossile Heizsysteme

Der Schweizer Gebäudesektor verursacht rund ein Drittel der gesamtschweizerischen CO<sub>2</sub>-Emissionen. In rund 60 Prozent aller Wohngebäude steht noch eine Öl- oder Gasheizung. Das sind insgesamt 900 000 fossile Heizungen, die bis 2050 ersetzt werden müssen – also ab 2020 jedes Jahr 30 000. Nur so erreicht die Schweiz die Klimaziele. Im Kanton Schwyz betrifft das jährlich rund 1000 fossile Heizungen, welche auf erneuerbare Energien umgestellt werden müssen. Mit dem Programm «erneuerbar heizen» von EnergieSchweiz leistet der Bund ab 2020 einen wirkungsvollen Beitrag,

indem es Installateure und Beraterinnen bei ihrer täglichen Arbeit mit Fakten und Hilfsmitteln unterstützt. Denn das Umstellen von fossilen auf erneuerbare Heizsysteme ist auch für die Baubranche eine Herausforderung – und eine grosse Chance.

### Frühzeitige Sensibilisierung der Gebäudebesitzer ist zentral

Es hat sich gezeigt, dass weniger als die Hälfte der privaten und institutionellen Hausbesitzerinnen und -besitzer beim Heizungsersatz erneuerbare Alternativen prüft. Dadurch wurden 2018 rund 23 000 fossile Heizungen wieder durch fossile Heizungen ersetzt. Das stimmt angesichts der Klimadebatte sehr nachdenklich. Und hier setzt das Programm «erneuerbar heizen» an.

.....  
\* Der Autor ist Projektleiter beim Hochbauamt/Energiefachstelle des Kantons Schwyz.

**Mit der Impulsberatung «erneuerbar heizen» hat EnergieSchweiz eine neutrale und professionelle Beratungsleistung für Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser geschaffen. Ein geschulter Impulsberater oder eine Impulsberaterin berät die Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer bei einem bevorstehenden Heizungsersatz. Gemeinsam finden sie die passende erneuerbare Lösung. Die Impulsberatung wird von vielen Kantonen gefördert.**

### Erneuerbar heizen reduziert langfristig die Kosten

Ebenso zeigt das Programm auf, dass sich mit erneuerbaren Lösungen langfristig die Heizkosten senken und damit Kosten sparen lassen. Der Betrieb einer erneuerbaren Heizung ist fast immer günstiger als jener einer fossilen Heizung. Zudem setzen erneuerbare Heizungen auf einheimische Energieträger wie Erdwärme, Holz, Wasser, Luft oder Sonne. Die Schweiz reduziert die Abhängigkeit von Öl- und Gasproduzenten im

Ausland, und es entstehen Arbeitsplätze in der Schweiz.

### Viele Partner unterstützen das Programm

«erneuerbar heizen» ist ein Programm von EnergieSchweiz. Kantone, Städte und Gemeinden sind Partner bei der Umsetzung. Wichtig sind zudem Branchenorganisationen wie Minergie oder Suissetec und Partner aus der Wirtschaft wie etwa Raiffeisen Schweiz. Diese partnerschaftliche Herangehensweise ist wichtig, um diese Herausforderung gemeinsam anzugehen und dank dem professionellen Know-how der Fachpersonen sowie der Umsetzung in den Kantonen und Gemeinden erfolgreich zu meistern.

## So kommen Sie zu einer Impulsberatung

Der Ersatz Ihrer Heizung ist für das Klima und für Ihr Portemonnaie eine wichtige Entscheidung. Mit der Impulsberatung des Kantons Schwyz kommen Sie rasch ans Ziel. Über die Postleitzahl-Suche finden Sie die nächstgelegene Impulsberaterin, beziehungsweise den nächstgelegenen Impulsberater.

Diese Fachperson steht Ihnen bei allen Fragen rund um Ihre Heizung zur Seite. Sie wird Ihr Gebäude besichtigen und Sie vor Ort über die Möglichkeiten beraten. Gemeinsam wählen Sie dann das passende erneuerbare Heizsystem für Ihre Liegenschaft aus. Mit dieser Dienstleistung fördert der Kanton Schwyz die Impulsberatung «erneuerbar heizen».

### Förderbeitrag

- 350 Franken pro Beratung
- Der Beitrag wird an den Berater ausbezahlt.

### Die wichtigsten Förderbedingungen

- Die Beratung beschränkt sich auf bestehende Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser mit bis zu sechs Wohneinheiten.
- Bei der zu ersetzenden Heizung handelt es sich um eine Öl-, Gas- oder Elektroheizung.
- Die Beratung wird durch einen geschulten Berater der nationalen Beraterliste ausgeführt.
- Die Rechnung muss spätestens einen Monat nach der Begehung eingereicht werden.

### Vorgehen

1. Wählen Sie eine/n Impulsberater/in der nationalen Berater-Liste auf [www.erneuerbarheizen.ch](http://www.erneuerbarheizen.ch)
2. Lassen Sie sich zum erneuerbaren Heizungsersatz beraten und die Beratung mit einer ausgefüllten Checkliste dokumentieren.
3. Nutzen Sie die Checkliste, um Offerten für ein erneuerbares Heizsystem einzuholen.

> Der Blätz gehört zur Schwyzer Fasnacht. Genauso eine individuelle Kreditberatung zur Sparkasse.

> Remo Hicklin, Fasnächtler und Bereichsleiter Kredite



Wir beraten Sie gerne individuell unter 041 819 02 64 oder [remo.hicklin@sparkasse.ch](mailto:remo.hicklin@sparkasse.ch).  
[www.sparkasse.ch](http://www.sparkasse.ch)

**sparkasse**  
Ihre Bank.



#### 4.5 Zimmer-Wohnung, Steinerstrasse in Schwyz

- Moderner und heller Innenausbau
- Grosser, teilweise gedeckter Balkon
- Weitere Nebenflächen können dazu gemietet werden
- Mietzins CHF 1'690.00 zzgl. PP/NK
- Weitere Infos und Fotos [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch)

**ANMAT ImmoTreuhand AG**

Liegenschaftsverwaltungen  
Handel und Beratung  
im Immobiliensektor  
Bautreuhand Mandate

Bahnhofstrasse 57, Küssnacht a.R.  
Bahnhofstrasse 3, Pfäffikon SZ  
041 819 80 40 / 055 415 54 90  
[www.anmat.ch / info@anmat.ch](http://www.anmat.ch/info@anmat.ch)

## RE/MAX Immobilien, Goldau



Claudio Binkert  
[claudio.binkert@remax.ch](mailto:claudio.binkert@remax.ch)  
079 211 12 30

**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?  
Wir auch!**



Stefan Heini  
[stefan.heini@remax.ch](mailto:stefan.heini@remax.ch)  
079 373 59 77

**RE/MAX**

# SCHWARZ

## PARKETT - BODENBELÄGE

Gerne beraten wir Sie rund um das Thema Parkett, Bodenbeläge – Textil + Elastik und setzen Ihre Wünsche tatkräftig und kompetent um! Ihre Erwartungen zu übertreffen, ist unsere Motivation!



**BESUCHEN SIE UNSERE  
NEUE AUSSTELLUNG  
BODENHOF 3, KÜSSNACHT**

Wilfried Joos, Inhaber

SCHWARZ PARKETT · BODENBELÄGE GMBH · BODENHOF 3  
6403 KÜSSNACHT AM RIGI · TEL. 041 850 40 40  
[WWW.SCHWARZ-PARKETT.CH](http://WWW.SCHWARZ-PARKETT.CH) · [INFO@SCHWARZ-PARKETT.CH](mailto:INFO@SCHWARZ-PARKETT.CH)

Herzlich willkommen in unserer Glaswelt:  
[www.glasreinhard.ch](http://www.glasreinhard.ch)



✓ **ALLES AUS EINER HAND**  
Von der Beratung bis zur Montage.

✓ **SWISS MADE**  
Produktion in der Schweiz.

✓ **PERSÖNLICHE BERATUNG**  
im sehr grosszügigen Showroom.

✓ **UMWELTSCHONENDE HERSTELLUNG**  
unter Berücksichtigung der Natur.



**GLAS REINHARD AG**  
Sonnmatthof 1  
6023 Rothenburg  
Telefon 041 319 40 00  
[info@glasreinhard.ch](mailto:info@glasreinhard.ch)  
[www.glasreinhard.ch](http://www.glasreinhard.ch)

**Besuchen Sie unseren Showroom!**

Auf über 350m<sup>2</sup> zeigen wir Ihnen interessante Anwendungen für Ihr Bad, Ihre Küche und vieles mehr. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

# «erneuerbar heizen»

«erneuerbar heizen» ist ein Programm von EnergieSchweiz. Es zeigt Hausbesitzerinnen und Hausbesitzern auf, wie sie beim Heizungsersatz richtig vorgehen, und wie viel Kosten und wie viel CO<sub>2</sub> sie sparen können.

Arthur Nauer\*

Mit der Impulsberatung «erneuerbar heizen» beurteilt eine Fachperson vor Ort, welches die beste Lösung für den Heizungsersatz ist. EnergieSchweiz arbeitet mit Kantonen, Städten und Gemeinden sowie vielen weiteren Partnern wie Branchenorganisationen oder Wirtschaftsunternehmen zusammen.

## Förderung der Impulsberatung im Kanton Schwyz

Der Kanton Schwyz hat im Januar bereits 35 Energieberater und Installateure für die Impulsberatung ausgebildet. Die Beratung kostet je nach Gebäude bis 500 Franken und wird im Kanton Schwyz mit 350 Franken unterstützt. Demnächst finden in mehreren Gemeinden diverse Informationsveranstaltungen dazu statt. Diese Anlässe werden zu gegebener Zeit entsprechend publiziert.

## EnergieSchweiz

EnergieSchweiz ist ein Programm des Bundes zur Förderung der Energieeffizienz und erneuerbaren Energien mit freiwilligen Massnahmen. Es sensibilisiert Menschen in der Schweiz zu Energiethemen, fördert innovative Projekte und unterstützt die Aus- und Weiterbildung von Fachkräften. Damit trägt das Programm massgebend zur Umsetzung der Energiestrategie bei.

## Hochbauamt/Energiefachstelle

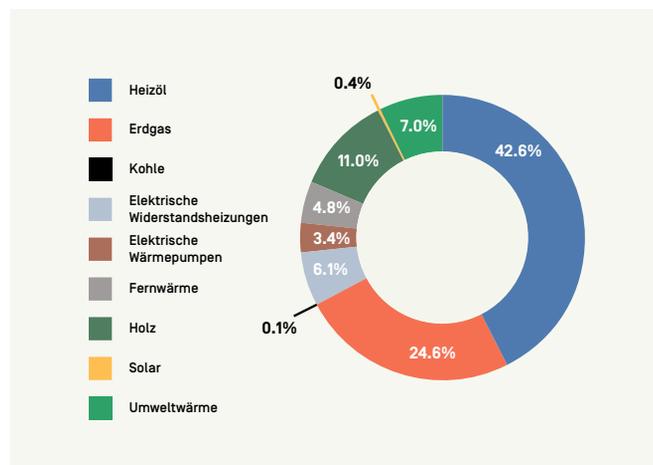
Rickenbachstrasse 136  
6432 Rickenbach  
Telefon 041 819 15 55  
www.energie.sz.ch  
www.energieschweiz.ch

\*Der Autor ist Projektleiter beim Hochbauamt/Energiefachstelle des Kantons Schwyz.



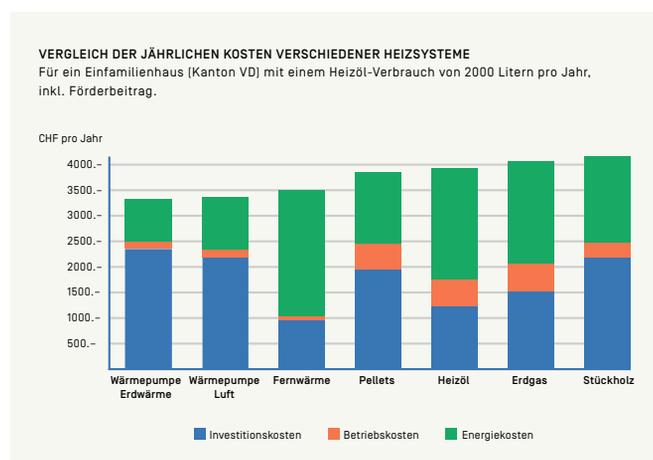
Heizen Sie mit einheimischer, erneuerbarer Energie. Die Natur dankt Ihnen.

Bild: EnergieSchweiz



## RAUMWÄRMEBEDARF IN DER SCHWEIZ NACH ENERGIETRÄGERN (2017)

Öl und Gas kaufen wir im Ausland ein, so gehen jedes Jahr mehr als 18 Milliarden Franken ins Ausland. Wir verpassen eine riesige Chance für Investitionen in erneuerbare Technologien im Inland. Wir können in der Schweiz investieren und Arbeitsplätze schaffen.



## HEIZKOSTENVERGLEICH

Alle erneuerbaren Heizsysteme haben gemeinsam, dass sie die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren, den Wiederverkaufswert einer Liegenschaft positiv beeinflussen und langfristig die Heizkosten senken.



# Wenn die Erde bebt

Die Erde kann auch in der Schweiz jederzeit beben und existenzgefährdende Schäden anrichten. Deshalb ist es sinnvoll, sich gegen die finanziellen Folgen von Erdbeben abzusichern.

In der Schweiz müssen Gebäude obligatorisch versichert werden. Doch Achtung: In der «normalen» Gebäude- und Sachversicherung sind Erdbeben nicht versichert! Darum bietet die Mobiliar für Privatpersonen eine Erdbebenversicherung mit einzigartigem Deckungskonzept und in zwei Ausführungen an: Die **Basisdeckung** mit fixer Versicherungssumme hilft durch **Soforthilfe** rasch und unkompliziert, z. B. bei Notreparaturen am Gebäude und bei der Deckung von dringenden Bedürfnissen.

Die **Erweiterung** baut auf der Basisdeckung auf und enthält die Differenz bis zur **Vollwert-Versicherungssumme**, sei dies bei Gebäuden (auch Stockwerkeigentum) oder beim Hausrat. Die Vollwertdeckung deckt das finanzielle Risiko ab, denn bei einer Zerstörung bleibt z. B. die Hypothekarschuld bestehen.

**Fragen? Die Mobiliar berät Sie gerne.**

## die Mobiliar

**Generalagentur Stephan Annen**

Schmiedgasse 30, 6430 Schwyz  
Tel 041 819 79 79, schwyz@mobiliar.ch

### Vorteile der Mobiliar-Erdbebenversicherung

- Basisdeckung für Sofortentschädigung
- Für Gebäude und Hausrat separat abschliessbar
- Leistungen: Zerstörung, Beschädigungen oder Abhandkommen durch ein Erdbeben
- Zusätzlich sind die Kosten bis 20 % der Versicherungssumme mitversichert, z. B. für Räumungs- und Entsorgungskosten
- Der Selbstbehalt ist ein fix wählbarer Frankenbetrag
- Mieter, Haus- und Stockwerkeigentümer können die Erdbebenversicherung abschliessen
- Es gilt keine Mindest-Erdbebenstärke

**NEU** BAU

**WOHNEN ZENTRALPLUS**  
Wohnen mit Lifestyle



## ZENTRAL IN BRUNNEN ZU VERKAUFEN

letzte attraktive 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen  
Bezug: April 2020

[www.wohnen-zentralplus.ch](http://www.wohnen-zentralplus.ch)



**teICO**

Vorsorge. Bank. Immobilien.

t 058 442 30 00

[sales.immo@tellco.ch](mailto:sales.immo@tellco.ch) | [www.tellco.ch](http://www.tellco.ch)

## Ihr Eckbank-Spezialist



### Klevere Eckbanksysteme

Unser Hauptgeschäft sind natürlich Eckbänke. Wir bieten rustikale und moderne, verkaufen Standardmodelle oder fertigen kundenspezifische Ausführungen für Sie an.

Mi-Fr 11-18 Uhr  
Sa 10-16 Uhr  
Mo & Di geschlossen

**ECKBANK CENTER BIERI**

Eckbänke nach Mass · Tische · Stühle · Kleinmöbel  
Gewerbestrasse 7 · Cham · Tel. 041 741 12 60  
[www.eckbank-center.ch](http://www.eckbank-center.ch)

**BEZUG AB MAI 2020**

**WOHNEN PLUS**  
im weissen Kreuz

## Besser Wohnen im Alter



## ZENTRAL IN FLÜELEN AM URNERSEE

Komfortable 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen  
und attraktive Gewerbeflächen

[www.wohnenplus-im-weissenkreuz.ch](http://www.wohnenplus-im-weissenkreuz.ch)



**teICO**

Vorsorge. Bank. Immobilien.

t 058 442 30 00

[sales.immo@tellco.ch](mailto:sales.immo@tellco.ch) | [www.tellco.ch](http://www.tellco.ch)



## 4.5 Zimmer-Wohnung, Bodenweid 5 in Küsnacht

- Lichtdurchflutete, grosszügige Räumlichkeiten
- Moderner und heller Innenausbau
- Grosse, helle Küche mit Insel
- Eigener Waschturm DU/WC
- Mietzins CHF 2'200.00 zzgl. EHP/NK
- Weitere Infos und Fotos [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch)

### ANMAT ImmoTreuhand AG

Liegenschaftsverwaltungen  
Handel und Beratung  
im Immobiliensektor  
Bautreuhand Mandate

Bahnhofstrasse 57, Küsnacht a.R.  
Bahnhofstrasse 3, Pfäffikon SZ  
041 819 80 40 / 055 415 54 90  
[www.anmat.ch/info@anmat.ch](http://www.anmat.ch/info@anmat.ch)

# Über 500 Eigenheime zur Auswahl

An der Schwyzer Eigenheim-Messe in Schwyz zeigen 15 Aussteller über 500 verkäufliche Objekte aus dem inneren Kantonsteil. Einzelne Projekte werden in Schwyz zum ersten Mal überhaupt gezeigt.

Seit über 30 Jahren führt die Schwyzer Kantonalbank (SZKB) die grösste Immobilienmesse im Kanton durch. Die beliebte Ausstellung bietet die einmalige Gelegenheit, sich einen Überblick über die zum Verkauf stehenden Objekte im Kanton Schwyz zu verschaffen. 15 Aussteller zeigen über 500 Objekte, vorwiegend aus den Bezirken Schwyz, Küssnacht und Gersau. Bei Interesse an einem Objekt stehen die jeweiligen Bauherren auch an der diesjährigen Messe vor Ort zur Verfügung und können persönlich exklusive Informationen zu allen Immobilien erteilen, welche auf einer Website nicht zu finden sind. Auch werden exklusive Projekte, welche zuvor nicht im Internet zu finden waren, präsentiert. Damit profitieren Besucherinnen und Besucher von einem einmaligen Wissensvor-



Die Schwyzer Eigenheim-Messe in Schwyz findet am 3. und 4. April statt.

sprung und haben die Chance, auf besondere Traumobjekte zu stossen. Die Schwyzer Eigenheim-Messe im SZKB-Hauptsitz in Schwyz ist am Freitag, 3. April, von 17 bis 21 Uhr und Samstag, 4. April, von 9 bis 15 Uhr geöffnet.

## Unverbindliche Beratung

Wer jetzt kauft und eine Hypothek abschliesst, kann weiterhin von tiefen Zinssätzen profitieren. Sie haben Ihr Traumobjekt gefunden und haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung? Die Spezialisten der

Schwyzer Kantonalbank bieten Ihnen vor Ort unverbindliche Beratungen an, und auf Wunsch können Besucherinnen und Besucher eine fertige Finanzierungsofferte mit nach Hause nehmen. Unsere Beraterinnen und Berater stehen an der Eigenheim-Messe gerne für eine unverbindliche Hypothekberatung zur Verfügung.

## 2500 Franken zu gewinnen

Ein attraktiver Hauptpreis winkt beim diesjährigen Wettbewerb an der Eigenheim-Messe. Insgesamt werden Strategiefondsanteile im Wert von 2500 Franken verschenkt. Mitmachen kann jeder Besucher der Messe.

Mehr Informationen zur Schwyzer Eigenheim-Messe sind unter [www.szkb.ch/eigenheimmesse](http://www.szkb.ch/eigenheimmesse) zu finden.



## SCHWYZER EIGENHEIM-MESSE IN SCHWYZ

**15 Aussteller präsentieren über 500 Objekte aus dem Kanton Schwyz**

SZKB-Hauptsitz, Schwyz

Freitag, 3. April 2020: 17.00 – 21.00 Uhr

Samstag, 4. April 2020: 09.00 – 15.00 Uhr

Mit persönlicher Beratung. Der Eintritt ist kostenlos.

[www.szkb.ch/eigenheimmesse](http://www.szkb.ch/eigenheimmesse)

 **Schwyzer  
Kantonalbank**



### luxuriöse 4.5 Zimmer-Wohnung in Küssnacht

- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Grosse, gedeckte Terrasse (ca. 151 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, sowie sep. DU/WC
- Mietzins auf Anfrage
- Weitere Infos und Fotos [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch)

#### ANMAT ImmoTreuhand AG

Liegenschaftsverwaltungen  
Handel und Beratung  
im Immobiliensektor  
Bautreuhand Mandate

Bahnhofstrasse 57, Küssnacht a.R.  
Bahnhofstrasse 3, Pfäffikon SZ  
041 819 80 40 / 055 415 54 90  
[www.anmat.ch/info@anmat.ch](http://www.anmat.ch/info@anmat.ch)

## Vanoli Immobilien Treuhand AG



Baustart  
ist erfolgt



### Eigentumswohnungen

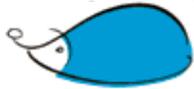
## Neubauprojekt Bodenstrasse in Küssnacht

Attraktives Wohnen im Dorfkern in Küssnacht am Rigi.  
Erfahren Sie mehr unter [www.bodenstrasse.ch](http://www.bodenstrasse.ch)

Vanoli Immobilien Treuhand AG • Artherstrasse 27 • CH-6405 Immensee  
Telefon 041 854 60 80 • Telefax 041 854 60 88 • [vermarktung@c-vanoli.ch](mailto:vermarktung@c-vanoli.ch) • [www.c-vanoli.ch](http://www.c-vanoli.ch)

### AdM Liegenschaftspflege

ökologisch sinnvoll



Wir sind Ihr Partner für Liegenschaftspflege  
von A-Z seit 2005



Daniel Merle  
Hauswart mit eidg. Fachausweis

#### Hauswartung

Reinigung Ihrer Liegenschaft nach Ihrem Wunsch und Turnus.  
Haustechnik, Heizungs-/ Lüftungskontrolle, Umgebungspflege, Winterdienst etc.

#### Reinigung

Umzugsreinigung mit Abnahmegarantie, Haushaltsreinigung, Fenster-/ Lamellenreinigung, Hochdruckreinigung, Spezialreinigung mit «Strato» oder Hebebühne etc.

#### Garten

Umgebungspflege nach Ihrem Wunsch und Turnus: Rasen mähen, Hecken schneiden, Jäten, Winterschnitt, kleinere Bepflanzungen sowie Schädlingsbekämpfung etc.

AdM Liegenschaftspflege GmbH  
Frauholzstrasse 14e  
6422 Steinen

[www.liegenschaftspflege.ch](http://www.liegenschaftspflege.ch)  
[info@liegenschaftspflege.ch](mailto:info@liegenschaftspflege.ch)  
079 405 98 32

## Halten jedem prüfenden Blick stand: Unsere günstigen Hypotheken.

Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohnwunsch dank unseren tiefen Zinsen. Mehr erfahren unter [migrosbank.ch/hypothek](http://migrosbank.ch/hypothek). Für ein persönliches Gespräch finden Sie uns am Hauptplatz 7 in 6430 Schwyz oder Sie erreichen uns unter 041 817 42 56.

**MIGROSBANK**  
Es geht auch anders.

# BSS Architekten AG: 40 Jahre Kompetenz und Kundenorientierung

Die BSS Architekten AG wurde 1980 von Hans Bisig, Karl Schönbächler und Alfred Suter gegründet. 1987 trat Hermann Heussi als weiterer Teilhaber dazu. Das bekannte Architekturbüro hat sich einen Namen gemacht mit innovativer, hochstehender Architektur und hat vor 15 Jahren zusätzlich die Generalunternehmung plus AG und vor 10 Jahren die Implus AG gegründet.

Seither treten die drei Firmen mit vereinter Fachkompetenz auf und begleiten Kunden gesamtheitlich von der ersten Bauidee bis hin zur Bewirtschaftung von Liegenschaften.

## Nachfolge elegant geregelt

Der BSS Architekten AG ist es gelungen, nebst dem langjährigen Partner Hermann Heussi (aktuell VRP der Gesamtgruppe) weitere starke Persönlichkeiten aus den eigenen Reihen für die Nachfolge zu gewinnen. Mit dem Eintritt von Urs Strüby, Philipp Betschart und Michael Broggi in die Geschäftsleitung der BSS Architekten AG werden Kontinuität, Qualität und Professionalität in allen Planungsphasen auch in Zukunft gewährleistet.

## Für massgeschneiderte Lebensräume

Die BSS Architekten AG beschäftigt zurzeit 43 Mitarbeitende, davon 21 Architekten, 9 Bauleiter und Hochbautechniker, 11 Hochbauzeichner und 2 Sachbearbeiterinnen in der Bauadministration.

40 Jahre bedeuten bei der BSS Architekten AG gleichzeitig mehr als 1500 Aufträge. Ob Wohn- und Gewerbeüberbauungen, Einkaufszentren, Schulen, Sport- und Freizeitanlagen, Bergbahnstationen oder Spitäler und Altersheime: Die BSS Architekten AG berät private und öffentliche Bauherren wie auch Investoren in der Planung und Realisierung von Bauprojekten – ganz den individuellen Kundenbedürfnissen entsprechend und stets mit dem grössten Anspruch an Funktionalität, Ästhetik sowie Energie- und Kosteneffizienz.

Langjährige Erfahrung, umfassendes Fachwissen sowie ein grosses Beziehungsnetz machen die BSS Architekten AG zum kompetenten Partner im Bauwesen.

[www.bss-architekten.ch](http://www.bss-architekten.ch)

Die erfolgreichen und innovativen Gründer Karl Schönbächler und Alfred Suter sowie das GL-Mitglied Heinz Kaufmann (von links) gehen in die wohlverdiente Teilpension.



# BSS ARCHITEKTEN



Die aktuelle Geschäftsleitung der BSS ARCHITEKTEN AG (von links): Michael Broggi, Urs Strüby (CEO), Philipp Betschart und Hermann Heussi (VRP BSS Gesamtgruppe).

# Diese Immobilien können

In Innerschweiz gibt es nach wie vor ein gross  
Die Übersicht zeigt, wo in der Region unter anderem Wo



Bodenweid, Küssnacht Seite 12



Gewerbe- und Büroräume, Oberarth Seite 28



Alte Gasse/Sternenmatt, Seewen Seite 25



Attika, Küssnacht Seite 27



«Am AA Bach», Goldau Seite 21



Bodenstrasse, Küssnacht Seite 14



Luxuriöse Wohnung, Küssnacht Seite 14



Dorfstrasse 2, Greppen Seite 29



Seehof du Lac, Gersau Seite 30



# n Sie kaufen oder mieten

sses Angebot an leer stehendem Wohnraum.  
ohnungen und vereinzelt auch Gewerberäume leer stehen.



Einfamilienhaus, Schwyz Seite 27



«sowiso-Haus», Schwyz Seite 26



Dorfbach, Schwyz Seite 24



Am Leewasser, Brunnen Seite 18



Mättivor, Schwyz Seite 23



Wohnen Zentralplus, Brunnen Seite 12



Steinerstrasse, Schwyz Seite 10



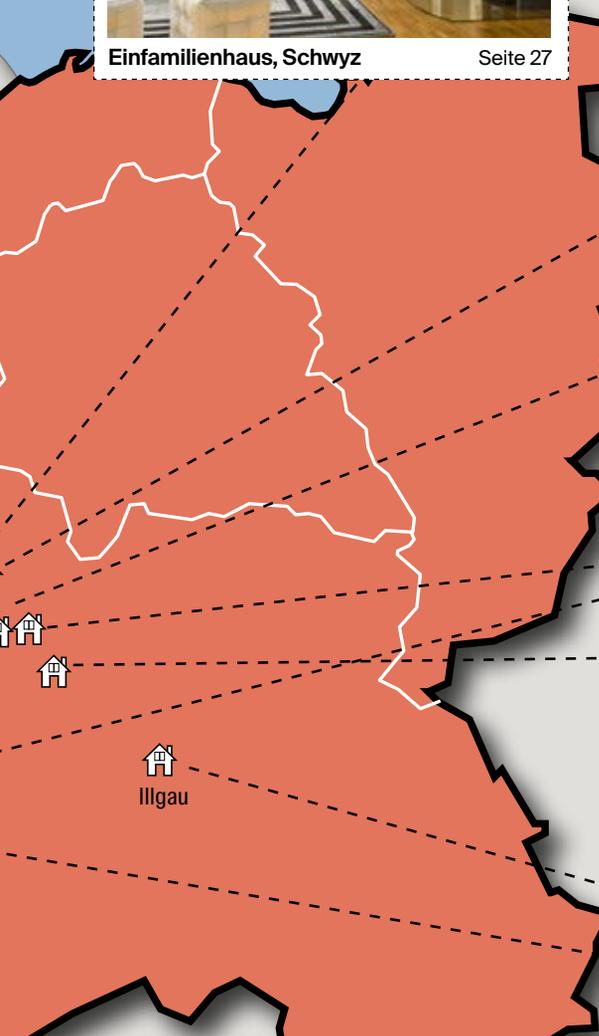
Ferienhaus, Biel-Kinzig, Bürglen Seite 30



Im weissen Kreuz, Flüelen Seite 12



Ferienwohnungen Karl, Illgau Seite 19



# Nachhaltiges Bauen mit Holz aus der Region

Attraktiver Wohnraum dank vielfältigen Form- und Gestaltungsmöglichkeiten

Klimaneutralität, Nachhaltigkeit und Energiewende: Schlagwörter, die uns ständig begleiten und viel mit Bauen zu tun haben. Die Strüby Unternehmungen leisten ihren Beitrag und nutzen einheimisches Holz für alle Arten von Bauten, von der Scheune bis zum modernen Mehrfamilienhaus Quartier im MINERGIE®-A-ECO

Standard. Holz ist eine unserer wenigen, nachwachsenden Rohstoffe, welche wir in der Schweiz nutzen können. Damit binden wir nicht nur CO<sub>2</sub>, sondern können die Transportwege kurz halten und das einheimische Gewerbe stärken. Das Holz schenkt uns ganz nebenbei ein gutes und gesundes Raumklima. Heu-

te nutzen wir nicht einmal die Hälfte des Holzvolumens, das in den Schweizer Wäldern natürlich nachwächst. Potenzial ist also noch vorhanden.

Die Strüby Immo AG entwickelt nachhaltige Projekte für Wohneigentum im gehobenen Ausbaustandard. Auch wenn es von

aussen nicht immer direkt sichtbar ist: alle Bauten von Strüby sind selbstverständlich aus Schweizer Holz. Dank den vielfältigen Form- und Gestaltungsmöglichkeiten lassen sich praktisch alle Wünsche realisieren.

Aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf: [www.strueby.ch](http://www.strueby.ch)



Fischermätteli: Die grösste Wohnüberbauung im MINERGIE®-A-ECO Standard mit Schweizer Holz

## Fischermätteli, Burgdorf BE

In Burgdorf ist anfangs Jahr der Baustart für das Quartier Fischermätteli erfolgt. Es ist das bisher grösste Mehrfamilienhausquartier, welches aus Schweizer Holz und im MINERGIE®-A-ECO Standard gebaut wird. Dies garantiert neben dem hohen Wohnkomfort auch eine sehr gute Energiebilanz. Den Bewohnern stehen zwei E-Autos und Ladestationen für E-Velos zur Verfügung.

## Bergrausch, Emmetten NW

In Emmetten findet in diesen Wochen die zweite Etappe der

Aufrichte für das Projekt Bergrausch statt. Hoch über dem Vierwaldstättersee entsteht attraktiver Wohnraum zu interessanten Preisen. Trotz der ausgesprochen ruhigen Lage ist das Dorf gut erschlossen. Stans und Luzern sind mit ÖV und Auto gut erreichbar.

## Langrüti, Einsiedeln SZ

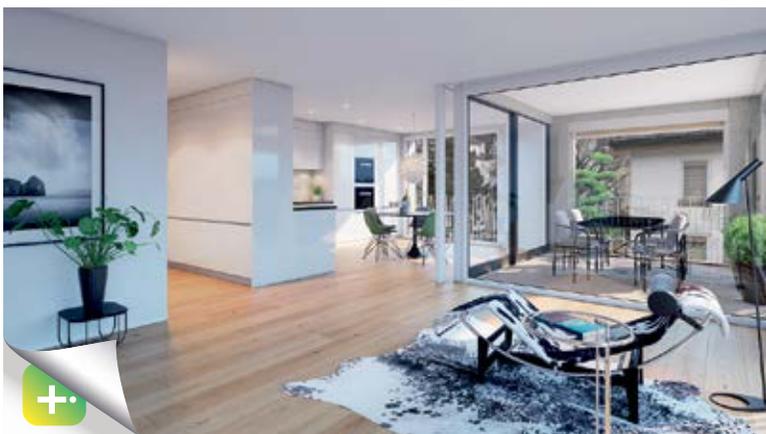
Zentral gelegen bieten wir in Einsiedeln an der Langrütistrasse Miet- und Eigentumswohnungen an. Die gute Lage in einem spannenden Ort mit viel Kultur und Dorfleben sprechen für sich.



*Am Leewasser*  
Wohneigentum im Zentrum

Zu verkaufen in Brunnen SZ:  
3.5 bis 5.5  
Zimmer Wohnungen

[www.amleewasser-brunnen.ch](http://www.amleewasser-brunnen.ch)



Am Leewasser: Charmanter Wohnraum mit städtischem Flair

### Am Leewasser – Wohneigentum in Brunnen

Mitten im Zentrum von Brunnen entstehen die Mehrfamilienhäuser Am Leewasser. Wenige Minuten vom See entfernt, an ruhiger Lage und die Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke. Insgesamt entstehen zwanzig attraktive 3.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen und eine Gewerbefläche im Parterre. Die charmanten Wohnungen bieten einen gehobenen Wohnkomfort mit hoch-

wertigen Materialien und dank dem MINERGIE®-ECO Standard eine hohe Energieeffizienz. Die vielfältigen Grundrisse mit überhöhen Räumen in den oberen Geschossen sprechen sowohl Paare, Singles wie auch Familien im gleichen Masse an. Die Auf-richte erfolgt in den nächsten Wochen. Der Bezug ist für Ende Jahr vorgesehen.



Ferienwohnungen Karl: Grossräumig, hell und traumhaftes Panorama

### Ferienwohnungen Karl in Illgau SZ

An sonniger Lage, meist über dem Nebel, mitten im Grünen und dazu eine unvergleichliche Ruhe. Ein paar Tage im St. Karl bieten im Winter als auch im Sommer beste Erholung. Die Ferienwohnungen zeichnen sich durch hohe Räume, natürliche Materialien und Gestaltungsakzente in Holz aus. Hochwertige Holzböden, Täfer- bzw. Weissputzdecken und unverbaubare Aussenflächen mit Sitzplatz oder Balkon komplettieren die

hochwertigen Wohnungen. Wer neben der Ruhe auch noch Bewegung braucht, dem bietet die Umgebung unzählige Möglichkeiten.

Für Interessenten steht eine möblierte Musterwohnung zur Besichtigung bereit. Ein unverbindlicher Besichtigungstermin kann jederzeit vereinbart werden. Wer sich noch schneller informieren möchte, dem steht online ein 360° Rundgang durch die Wohnungen zur Verfügung.



Möblierte  
Musterwohnung!  
360° Rundgänge auf  
[www.karl-illgau.ch](http://www.karl-illgau.ch)!

*Karl* CHARMANTE  
FERIENWOHNUNGEN

Zu verkaufen in Illgau SZ:  
2.5 bis 3.5  
Zimmer Ferienwohnungen

[www.karl-illgau.ch](http://www.karl-illgau.ch)



**STRÜBY**

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



# AM AA BACH

NATURNAH WOHNEN IM ZENTRUM



ATTRAKTIVE, RUHIGE ZENTRUMSLAGE  
IN GOLDAU ZU VERKAUFEN

**3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen**  
**NWF von 85 m<sup>2</sup> bis 168 m<sup>2</sup>**

Wohntraum «Am AA Bach» in Goldau,  
zwischen der Rigi, dem Rossberg und dem  
naheliegenden Zugersee.

Wir freuen uns, Sie bald als Eigentümer Ihrer  
grosszügigen, exklusiven Wohnung willkommen  
zu heissen.

**Tinoba Immobilien AG**  
Kleinstadt 6 | 6440 Brunnen  
M 078 667 65 44 | [info@tinoba.ch](mailto:info@tinoba.ch)

Detaillierte Informationen, Grundrisse und  
aktuelle Daten:  
**[www.tinoba.ch](http://www.tinoba.ch)**



## Naturnah Wohnen im Zentrum

**Goldau** Die grosszügigen Traumwohnungen «Am AA Bach» entstehen an bevorzugter Lage im Dorfzentrum.

Die Überbauung «Am AA Bach» ist modern, hochwertig, ökologisch und optisch zeitgemäss geplant. Das Mehrfamilienhaus bietet ruhiges, naturnahes Wohnen im Dorfzentrum direkt an den Gewässern Rigi Aa und Schuttbach.

Die traumhaften Wohnungen werden mit lichtdurchfluteten grossen Raumflächen realisiert und sind über vier Wohngeschosse angeordnet. Attraktive Ausbaubudgets er-

möglichen persönliche Mitgestaltung nach individuellen Bedürfnissen. Der hohe Ausbaustandard widerspiegelt sich in durchdachten Grundrissen mit optimaler Einteilung wie Trennung von Wohn- und Schlafbereich, mehreren Nasszellen, mindestens zwei Balkonen pro Wohneinheit und einem grossen Hauswirtschaftsraum.

Die beiden Hausteile «Rigi Aa» und «Bachweg» verfügen über je

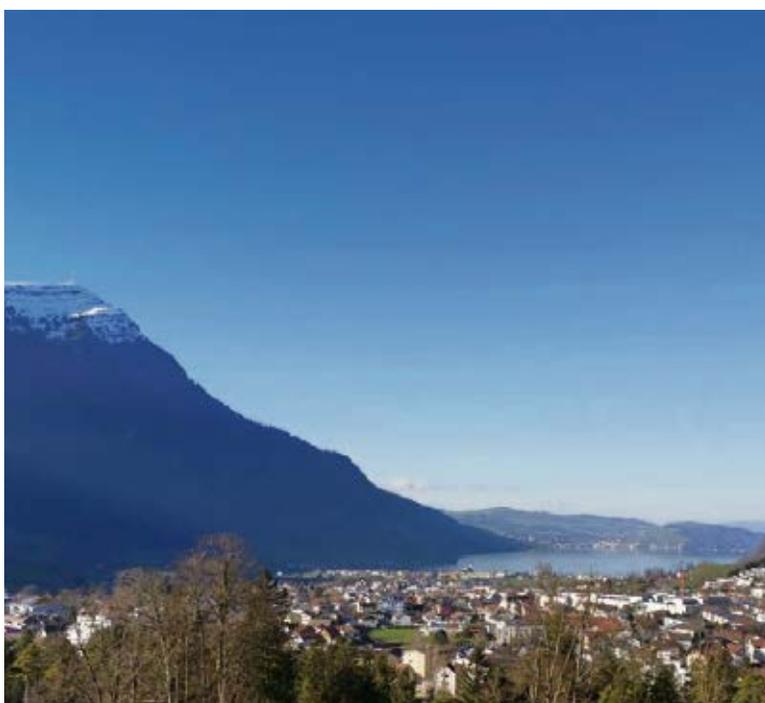
eine Autoeinstellhalle und sind mit zwei separaten Liftanlagen und transparenten Treppenhäusern erschlossen. Für nachhaltige Energiegewinnung für Warmwasser und Heizung sind Erdsonden mit Wärmepumpen geplant.

Die attraktive Überbauung «Am AA Bach – Naturnah Wohnen im Zentrum» ist drei Minuten zu Fuss vom Bahnhof Arth-Goldau entfernt. Ein Ruhepol am Puls, denn die all-

täglich wichtigen Einrichtungen, die Bildungsinfrastruktur und der öffentliche Verkehrsknotenpunkt sind innerhalb von kurzen Strecken zu finden. Die Wirtschaftszentren Zug (20 Minuten) und Zürich (40 Minuten) sind mit der Bahn oder mit dem Auto bequem erreichbar.

«Am AA Bach – Naturnah Wohnen im Zentrum», Goldau.

[www.tinoba.ch](http://www.tinoba.ch)



### Eigentumswohnungen «Am AA Bach»

**Objekt:** Mehrfamilienhaus «Am AA Bach», 18 Wohneinheiten, aufgeteilt in zwei Häuserteile «Bachweg» und «Rigi Aa»

**Ort:** Bachweg 1, 6410 Goldau

**Realisierung:** Erstbezug ab Anfang 2022

#### Angebot:

Wohneinheiten	NWF (ca.)	Ebene
3½-Zimmer-Wohnungen	83–86 m <sup>2</sup>	2. – 3. OG
4½-Zimmer-Wohnungen	110–148 m <sup>2</sup>	1. – 3. OG
5½-Zimmer-Wohnungen	140–168 m <sup>2</sup>	1. – 3. OG, EG

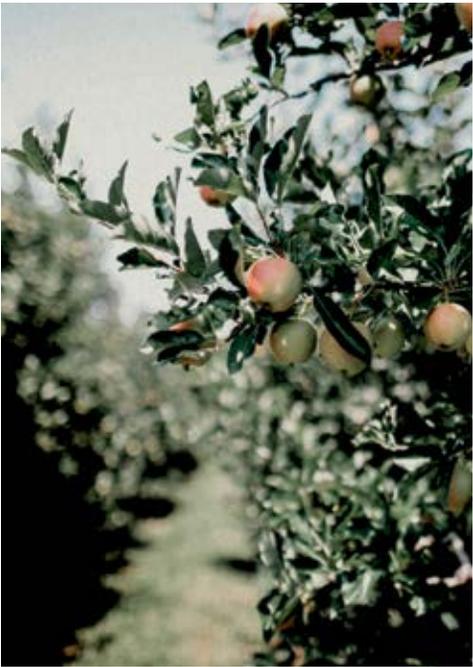
Weitere Informationen oder Bestellung der Verkaufsdokumentation (erhältlich auf Nachfrage) unter [info@tinoba.ch](mailto:info@tinoba.ch). Stand der Daten: 02.2020.

#### Kontakt und Verkauf:

Tinoba Immobilien AG, Kleinstadt 6, 6440 Brunnen,  
Telefon 078 667 65 44, [info@tinoba.ch](mailto:info@tinoba.ch)

Flavia Felder-Baumann, Betriebsökonomin FH  
Tino Baumann, dipl. Bauingenieur HTL/STV

[www.tinoba.ch](http://www.tinoba.ch)



[www.maettivor.ch](http://www.maettivor.ch)



**MÄTTIVOR**  
SCHWYZ



# Mättivor – Architektur im Grünen

**Schwyz** Es wird Frühling im Mättivor.

Tun Sie es 20 Wohnungs- und 11 Villeneigentümern gleich. Ziehen Sie ein ins Mättivor, mitten im Grünen, verkehrsfrei und doch zentrumsnah.

## Die Aussicht

Erleben Sie die Rundumsicht auf das komplette Bergpanorama, den Lauerzersee und den Vierwaldstättersee. Geniessen Sie das einzigartige Naherholungsgebiet im Sommer und Winter.

## Die Architektur

Bekennen Sie sich zu Architektur, die ihresgleichen sucht: Die raffinierte Setzung der Gebäude garantiert Weite und unverbaubare Aussicht und bietet Raum für sorgfältig gestaltete Begegnungszonen. Alle Wohnungen bieten hohe und helle Räume, angeordnet in grosszügigen und stimmigen Grundrissen.

Je zwei Loggien (gedeckte Aussenräume in Zimmergrösse) laden

Sie zum geschützten Verweilen draussen in der Natur ein.

## Der Ausbau

Der hochwertige Ausbau mit edlen Holzböden, top Bulthaup-Küche, holzverkleideten Loggien, Smart-Home-Technologie, kontrollierter Raumluft und vielen ausgesuchten Details erfüllt höchste Ansprüche. Wählen Sie zwischen fertig ausgebauten Wohnungen, oder entscheiden Sie noch selbst mit und

zwar beim Innenausbau, Parkett und den Badezimmern.

## Die Optionen

Vier unausgebaute Wohnungen und eine Villa stehen Ihnen so zur Verwirklichung Ihrer Träume zur Verfügung.

Modern leben, im Grünen. Verkehrsfrei und doch zentrumsnah. Das ist Mättivor.



## Das ist Mättivor.

**Objekt:** 37 Wohnungen (3½ bis 6½ Zimmer) und 13 Villen, aufgeteilt in zwei Wohninseln (Cluster) mit rund 50 000 m<sup>2</sup> grossem, verkehrsfreiem Umschwung

**Ort:** Mättivor, 6430 Schwyz

**Bezug:** Frühling 2020

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Termin zur Besichtigung der Wohnungen und Villen wie auch der möblierten Musterwohnung. Termine sind auch am Wochenende möglich.

## Kontakt und Verkauf:

Cimag AG, Alfred Ulrich-Strasse 2, 8702 Zollikon  
Telefon 044 395 44 44, home@maettivor.ch

[www.maettivor.ch](http://www.maettivor.ch)



# Wohnen am DORFBACH SCHWYZ

smart living. perfect concept. top location. swiss soul.

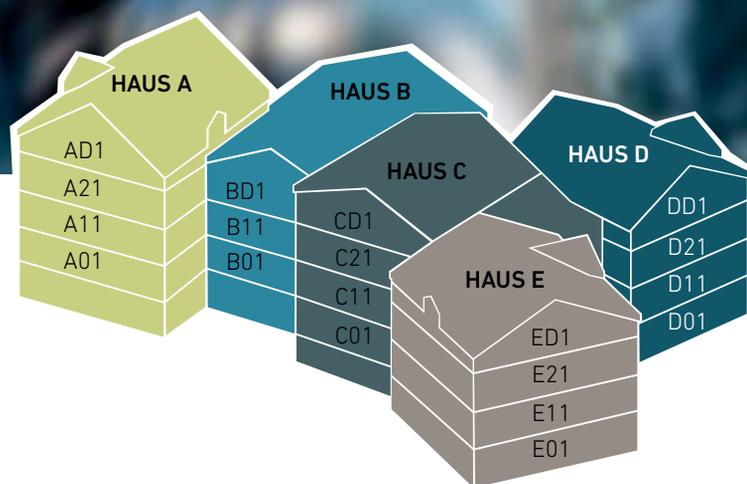
2 Jahre  
gratis  
wohnen

## 19 Wohnungen zu attraktiven Preisen

Im Hinterdorf Schwyz entsteht ein neues Quartier auf dem Grundstück der ehemaligen Bäckerei. Mit der Freilegung des Dorfbachs wird nicht nur die Geschichte des Ortes zum Vorschein gebracht, der so entstehende neue und attraktive Aussenraum wertet die gesamte Situation auf.

So kann diese Überbauung als fehlendes Puzzlestück interpretiert werden, welches die vorgefundenen Einflüsse aufnimmt und das Hinterdorf in Schwyz harmonisch ergänzt.

Durch das bewusste und versetzte Aneinanderreihen der einzelnen Baukuben entsteht eine qualitativ hochwertige Privatsphäre in den einzelnen Wohnungen. Dieses Konzept fliesst ebenfalls in die Grundrisse ein.



Die hellen und grosszügigen Wohnungen lassen sich vielfältig möblieren und erlauben eine hohe, flexible Nutzung. So entsteht inmitten des Hinterdorfs Schwyz eine familienfreundliche Überbauung mit einer eigenen Identität:

**Das Wohnen am Dorfbach.**

**Beratung & Verkauf:**



**Immofield®**

[www.immofield.ch](http://www.immofield.ch) 041 377 33 90

Leben am Fusse der Mythen, inmitten von Schwyz und trotzdem ruhig. Neben fließendem Gewässer in Gehdistanz zum Hauptplatz und allen Geschäften. Moderne und durchdachte 3.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen, bereit für das digitale Zeitalter durch smarte Gebäudeautomatisation. Steuern Sie Ihr Zuhause von überall und legen Sie Automatisierungen unkompliziert per Smartphone an. Swissmade im Talkessel Schwyz und auf dem neusten Stand der Technik.

[www.dorfbach-schwyz.ch](http://www.dorfbach-schwyz.ch)

# 3familienhaus Alte Gasse & 3familienhaus Sternenmatt SEEWEN SZ

- 2 Dreifamilienhäuser
- helle 4 1/2 Zimmer-Wohnungen
- Erstbezug im Juni 2020
- modernes Wohnen
- ruhige & zentrale Lage
- optimale Besonnung
- hoher Ausbaustandard

Innenraum-  
gestaltung  
durch Innen-  
architekt

## Wohnen im Zentrum von Seewen

Die Neubauwohnungen erfüllen höchste Ansprüche. Durchdachte Grundrisse der FreitagArchitektur GmbH erlauben eine klare Trennung von öffentlichen und privaten Bereichen. Im Zentrum der Wohnungen stehen die offenen, hellen und grosszügigen Wohn- und Essbereiche.

Die noch verfügbaren Wohnungen sind individuell gestaltet. Die Farb- und Materialkonzepte wurden in Zusammenarbeit mit der FORM Innenarchitektur GmbH erarbeitet.

Bei Interesse und Fragen zu den einzelnen Wohnungstypen oder für eine Besichtigung steht Ihnen unser professionelles Verkaufsteam beratend zur Seite.

Beratung & Verkauf:



[www.immoField.ch](http://www.immoField.ch) 041 377 33 90





# Mietwohnungen im «sowiso-Haus»

**Schwyz** An der Bahnhofstrasse neben dem Nietenbach entstehen zwölf Mietwohnungen.

Direkt neben dem Nietenbach, im erweiterten Zentrum von Schwyz, entsteht das «sowiso-Haus», geplant von den PLAR Architekten aus Schwyz. An gleicher Stelle wurde über Jahrzehnte der in der Region bekannte sowiso-Pudding der Firma Max Felchlin AG produziert.

## Im grünen Park

Das «sowiso-Haus» steht zurückversetzt von der Bahnhofstrasse in einem weitläufigen, autofreien, grünen Park. Das Plätschern des nahen Baches und das Rauschen der davorstehenden Bäume umfassen den Bau mit seiner ganz eigenen Melodie. Traditionell findet man diesen Überbauungstyp entlang der ganzen



Bahnhofstrasse. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel erfolgt über die Bushaltestelle direkt vor der Überbauung.

Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Schulhäuser befinden sich in Gehdistanz. Direkt an der Bahnhofstrasse können Besucher parkieren. Zwei Parkplätze sind mit Elektroladestationen bestückt.

## Herrlicher Rundumblick

Das «sowiso-Haus» bietet zwölf Wohnungen mit unterschiedlichem Grundrisstyp. Die Mietwohnungen sind aufgeteilt in 4½- und 3½-Zimmer-Wohnungen. Zwei grosszügige Attikawohnungen werten mit herrlichem Rundumblick das Angebot

auf. Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit Anbindung an die Gartenanlage mit Spielplatz kann für verschiedene Aktivitäten genutzt werden. Der Innenausbau mit Parkettböden, einem hochwertigem Küchenausbau und eigenem Reduit mit Waschturm bietet den Mietern

einen weiteren Mehrwert. Dank der besonderen Lage entstehen durch die raumhohen Fenster unterschiedliche Aussichten in Richtung Mythen, Fronalpstock, Haggenegg und Urmiberg. Die Besonnung der Räumlichkeiten ist durch die Grundrissanordnung in jeder Wohnung

anders. Grosszügige Balkone erhöhen die Attraktivität des Gebäudes und laden zum Verweilen ein.

Das Gebäude entspricht dem Minergie-Standard. Die Energie wird mittels Sonnenkollektoren und einer Luftwärmepumpe erzeugt. Interessierte können bereits jetzt den fer-

tigen Rohbau besichtigen. Bezugsbereit sind die Wohnungen ab Sommer 2020.

Für weitere Informationen und Reservationsanfragen besuchen Sie bitte unsere Internetseite: [www.sowiso-haus.ch](http://www.sowiso-haus.ch)



**«sowiso»-Mietwohnungen**

**Objekt:** Mehrfamilienhaus mit 12 Mietwohnungen, Bezug ab 1. Juli 2020

**Ort:** Bahnhofstrasse 80, 6430 Schwyz

**Angebot:**

Zimmer	Richtung	Anz.	NWF	Preis CHF
3½ Attika	Mythen	1	119,9 m <sup>2</sup>	3100.-
3½ Attika	Urmiberg	1	126,5 m <sup>2</sup>	3200.-
4½	Mythen	3	122,5 m <sup>2</sup>	2400.- bis 2600.-
4½	Urmiberg	3	122,5 m <sup>2</sup>	2400.- bis 2600.-
3½	Fronalpstock	2	82,6 m <sup>2</sup>	1800.- bis 1950.-
3½	Haggenegg	2	79,1 m <sup>2</sup>	1650.- bis 1700.-

**Vermietung/Kontakt:**

Svito Immobilien, Herrengasse 7, 6431 Schwyz  
 Telefon 041 817 71 74  
[aline.sigrist@svito-ag.ch](mailto:aline.sigrist@svito-ag.ch)

[www.sowiso-haus.ch](http://www.sowiso-haus.ch)



**Topmoderne 3.5 Zimmer-Attika-Wohnung in Küssnacht**

- Sehr zentrale Lage (Bahnhof-, Seepromenade und Zentrumsnähe)
- Hochwertiger Innenausbau
- Grosszügiger Balkon mit Seesicht
- Mietzins CHF 3'860.00 zzgl. PP/NK
- Weitere Infos und Fotos [www.anmat.ch](http://www.anmat.ch)

**ANMAT ImmoTreuhand AG**

Liegenschaftsverwaltungen  
 Handel und Beratung  
 im Immobiliensektor  
 Bautreuhand Mandate  
 Bahnhofstrasse 57, Küssnacht a.R.  
 Bahnhofstrasse 3, Pfäffikon SZ  
 041 819 80 40 / 055 415 54 90  
[www.anmat.ch / info@anmat.ch](http://www.anmat.ch/info@anmat.ch)

**Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Schwyz, CHF 1'980'000.-**



**Total 10 Zimmer, WF 268 m<sup>2</sup>, Bj. 2007**



**RE/MAX Stefan Heini 079 373 59 77**



**Svito Immobilien**  
 Verkauf Vermietung Bewirtschaftung Bewertung

**35** 1985-2020  
 Ihr verlässlicher Partner  
 in allen Immobilienfragen

Svito Immobilien AG  
 Herrengasse 7 | 6431 Schwyz  
 +41 41 817 71 70  
[info@svito-ag.ch](mailto:info@svito-ag.ch) | [www.svito-ag.ch](http://www.svito-ag.ch)

# Zu vermieten am Tramweg 35 in Oberarth

## Wir bieten Gewerbe- und Büroräume ab 15 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>

Sind Sie auf der Suche nach neuen Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen oder suchen Sie einfach nur Platz? Dann sind Sie bei der Föhn Feldmattli Immobilien GmbH richtig. Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung unterschiedliche Gewerbe- und Büroräume. Egal ob Büro, Ladenfläche, Praxisräume oder Lagerplätze (mit Paletten-Gestell), wir können Ihnen mit Platz helfen. An unserem Standort in Oberarth stehen Ihnen unterschiedliche Räume ab 15 m<sup>2</sup> bis zu 600 m<sup>2</sup> auf einem Stockwerk zur Verfügung. Mit dem Bürogebäude und der anliegenden Lagerhalle sind vielfältige Räume und Lagerplätze verfügbar. Direkt am Tramweg mit viel potenzieller Laufkundschaft liegt der Standort in einer ruhigen Gewerbezone.

Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Räumen, dem hohen Ausbaustandard, dem zentralen Standort (2 Min. Ausfahrt Goldau oder Arth), genügend Parkplätze und kontaktieren Sie uns unverbindlich für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



*Ihre Ansprechpartner Peter Föhn und Samuel Föhn helfen Ihnen gerne, eine ideale Lösung zusammen zu finden.*

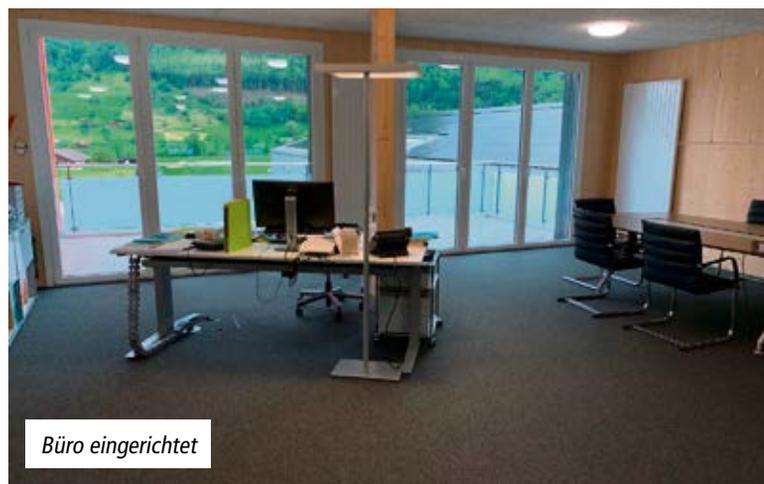
**«Egal ob Büroräume, Atelierräume, Ladenfläche, Praxisräume, Lagerplätze, Abstellmöglichkeiten oder Parkplätze, wir können Ihnen mit Platz helfen.»**



*Grosszügige Büroräume lassen sich mit wenig Aufwand einrichten.*



Büroküche



Büro eingerichtet



Büro leer

**FÖHN**  
FELDMATTLI  
IMMOBILIEN

Föhn Feldmattli Immobilien GmbH | Tramweg 35 | 6414 Oberarth  
Samuel Föhn: 079 323 58 50 | Peter Föhn: 078 780 81 00  
info@foehn.immo | www.foehn.immo

# Leben in der Dorfzone mit Blick auf See

**Greppen** Per Februar 2021 ist das Neubauprojekt mit hochwertigen Eigentumswohnungen direkt am Dorfeingang von Greppen bezugsbereit. Grosszügige Abstellräume runden das Angebot ab.

Seit Dezember 2019 entsteht am Dorfeingang Greppen ein markantes Mehrfamilienhaus mit sieben grosszügigen Eigentumswohnungen und grossen Abstellräumen inklusive Tiefgarage.

## Leben in bester Lage

Das markante Mehrfamilienhaus beim Dorfeingang Greppen ist die moderne Fortsetzung der im Dorfkern liegenden Häuser entlang der Dorfstrasse.

Die werterhaltende Architektur mit Steildach entsteht zentrumsnah und in unmittelbarer Gehdistanz zum historischen Dorfkern von Greppen. Der Dorfladen, die Bushaltestelle oder die Schiffsanlegestelle sind innerhalb weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Das in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus erreichbare Küssnacht am Rigi bietet weiter ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten.

Grössere Zentren wie Luzern, Zug oder Zürich sind in zirka 20–50 Minuten erreichbar.

## Architektonisches Konzept

Das ans Dorfbild von Greppen angepasste Mehrfamilienhaus besticht durch seine markanten, hochaufragenden Steildächer. Die Bauherrschaft und das Architekturbüro Partner Architektur Burger AG aus

Küssnacht am Rigi entschieden sich bewusst gegen eine kubische Form mit Flachdach, um das Neubauprojekt nahe am Dorfkern von Greppen optimal ins Dorfbild einzufügen. Das Steildach mit grosszügigem Vordach setzt auf Langlebigkeit und guten Wetterschutz von Gebäude und Fassade.

## Objekt

Das Mehrfamilienhaus mit Dorfcharakter und zwei in sich abgeschlossenen Wohnbereichen bietet Raum für sieben hochwertige 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen und grosszügige Lager- und Abstellräume.

Die Raumeinteilung der Wohnungen verspricht eine hochwertige Wohnqualität. Die Aussenwände werden in ökologischer und nachhaltiger Holzbauweise (Hybridbauweise) ausgeführt und entsprechen dem Minergiestandard. Sämtliche Wohnungen werden mit einem guten Ausbaustandard erstellt.

Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau Ihres Kaufobjektes noch nach Ihren Wünschen und Ansprüchen zu gestalten.

## Detailinformationen

Wir freuen uns, Ihnen die hochwertigen Wohnungen persönlich im



Mehrfamilienhaus Dorfstrasse 2, 6404 Greppen.

Detail vorstellen zu dürfen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.bisangbau.com](http://www.bisangbau.com)

## Kontakt

Möchten Sie ein Beratungsgespräch oder eine Besichtigung auf der Baustelle vereinbaren?

Das Architekturbüro Partner Architektur Burger AG und die BISANG Bau AG stehen Ihnen für ein persönliches Gespräch mit einer unverbindlichen Besichtigung des Wohnobjektes gerne zur Verfügung.

## Partner Architektur Burger AG

041 850 31 80  
mail@pa-burger.ch  
[www.pa-burger.ch](http://www.pa-burger.ch)

## BISANG Bau AG

041 552 78 78  
bau@bisangag.ch  
[www.bisangag.ch](http://www.bisangag.ch)



**NEUES SCHAFFEN  
ALTES BEWAHREN**

[www.bisangag.ch](http://www.bisangag.ch)

**bisang**  
Holzbau AG

PARTNER | ARCHITEKTUR | BURGER AG

DIE KLARE  
LINIE FÜR  
IHR NEUES  
PROJEKT

6403 Küssnacht am Rigi

Tel. 041 850 31 80

mail@pa-burger.ch

## Leben in der Dorfzone von Greppen

### Objekt

Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrößen von 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen. Zwei 4½-Zimmer-Wohnungen sind bereits verkauft. Bezug per Februar 2021.

### Ort

Dorfstrasse 2, 6404 Greppen

### Freie Wohnungen

verfügbar	Zi.	NWF in m <sup>2</sup>	Preis ab/in CHF
1 Wohneinheit	2½	76.2	700 000.–
2 Wohneinheiten	3½	107.8	850 000.–
2 Wohneinheiten	4½	114.8–131.8	1 023 000.–
4 Einheiten	Abstellräume	23–31.1	53 000.–

### Verkauf

Partner Architektur Burger AG, Bahnhofstrasse 59, 6403 Küssnacht a. R.  
Telefon 041 850 31 80, mail@pa-burger.ch

[www.bisangbau.com](http://www.bisangbau.com)

# Wo Brahms und Hesse logierten

**Gersau** Im ehemaligen Luxushotel Seehof du Lac entsteht eine Residenz mit acht exquisiten Eigentumswohnungen. Näher am See wohnen kann man nicht.

Dieses Haus mit Geschichte und Stil sucht zukünftige Bewohner mit Klasse, die das gewisse Etwas zu schätzen wissen. Der Grundstock für die heutige Residenz Seehof mit direktem Seeanstoss wurde bereits 1897 gelegt. Es folgten Anbauten des Nord- und Südteils. Zuletzt wurde das damalige Hotel Seehof im Jahre 1910 aufgestockt und erweitert. Berühmte Persönlichkeiten wie Johannes Brahms oder Hermann Hesse logierten bereits im ursprünglichen Hauptgebäude des aussergewöhnlichen Hotels.

Nun entstehen an dieser einmaligen Lage neun neue 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit modern interpretierten Innenräumen. Die stimmigen Grundrisse sorgen für ein gemütliches Wohnleben. Von allen Wohnungen aus schweift der Blick über den idyllisch in Ber-

ge eingebetteten Vierwaldstättersee. Die Eigentumswohnungen könnten nicht näher am See liegen, man hat das Gefühl, auf einem Schiff zu wohnen. Den Dorfkern erreicht man zu Fuss in weniger als einer Viertelstunde.



## Residenz Seehof du Lac

### Ort

Seestrasse, 6442 Gersau

### Angebot

Objekt	Geschoss	Zimmer	Preis CHF
Whg 1	1. UG / 2. Seegeschoss	3½	1 650 000
Whg 2	EG	1½	680 000
Whg 3	EG	3½	1 350 000
Whg 4	1. OG	1½	700 000
Whg 5	1. OG	3½	1 780 000
Whg 6	2. OG	1½	verkauft
Whg 7	2. OG	3½	1 350 000
Whg 8	1. + 2. Dachgeschoss	4½	2 400 000
Parkplätze		je	25 000

### Verkauf/Beratung

Iver AG, Immobilien und Verwaltungen  
Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil  
Telefon 056 470 28 90, info@iver.ch

[www.residenz-seehof.ch](http://www.residenz-seehof.ch)

## Gersau



RESIDENZ  
**SEEHOF**  
DU LAC

### Beschreibung

Im traditionsreichen früheren Luxushotel Seehof entstehen exklusive Eigentumswohnungen.

- 1½ - 4½ Zimmerwohnungen
- einzigartige Lage mit traumhaftem Weitblick über den See
- direkter Seeanstoss mit kleinem Schiffsanleger

Nähere Informationen finden Sie unter folgender Website:



Residenz Seehof in Gersau  
[www.residenz-seehof.ch](http://www.residenz-seehof.ch)



Husmatt 2 | 5405 Dättwil  
056 470 28 90 | info@iver.ch | www.iver.ch

## Bürglen UR



### Ferienwohnung in Doppelhaus im Biel Kinzig - Schächental

#### Details

Preis	CHF 645'000.00 pro Wohnung
Lage	Hinter Mättental, 6463 Bürglen UR
Objekt	- 3½ Zimmerwohnung (78m <sup>2</sup> ) - edler Ausbau aus nachhaltigem Fichtenholz - schöne Einbauküche - Wohn- /Essbereich mit Schwedenofen - Einbauschränke - separater Waschraum / Holzlager



Bürglen - Mättental  
[www.tinoph.ch](http://www.tinoph.ch)



Husmatt 2 | 5405 Dättwil  
056 470 31 80 | info@tinoph.ch | www.tinoph.ch

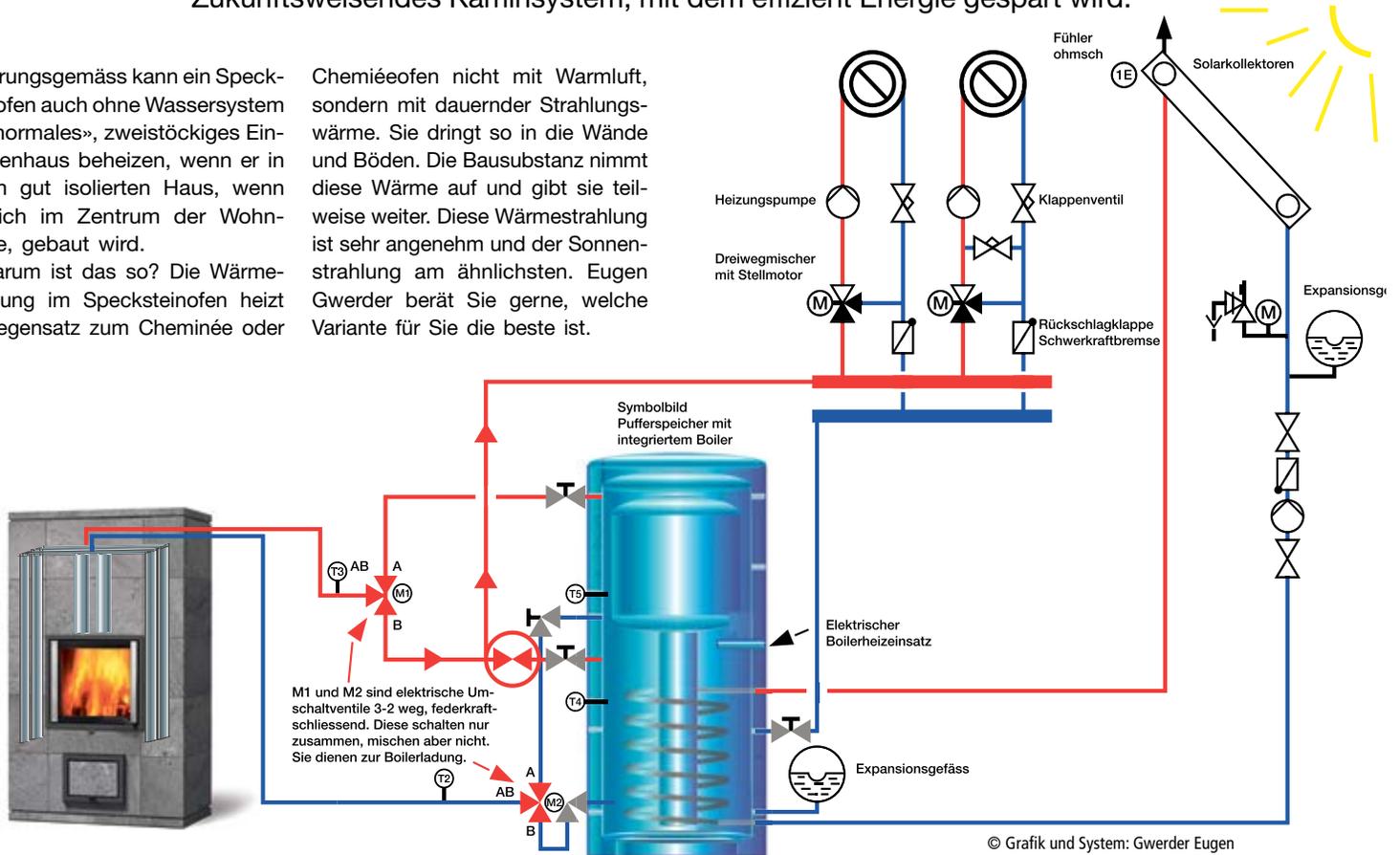
# Haus mit Specksteinofen-Heizung

Zukunftsweisendes Kaminsystem, mit dem effizient Energie gespart wird.

Erfahrungsgemäss kann ein Specksteinofen auch ohne Wassersystem ein «normales», zweistöckiges Einfamilienhaus beheizen, wenn er in einem gut isolierten Haus, wenn möglich im Zentrum der Wohnfläche, gebaut wird.

Warum ist das so? Die Wärmestrahlung im Specksteinofen heizt im Gegensatz zum Cheminée oder

Chemiéofen nicht mit Warmluft, sondern mit dauernder Strahlungswärme. Sie dringt so in die Wände und Böden. Die Bausubstanz nimmt diese Wärme auf und gibt sie teilweise weiter. Diese Wärmestrahlung ist sehr angenehm und der Sonnenstrahlung am ähnlichsten. Eugen Gwerder berät Sie gerne, welche Variante für Sie die beste ist.



---

**BSS**ARCHITEKTEN

---

**GU**PLUS

---

**IMM**PLUS

---

40  
JAHRE

**VEREINTE FACHKOMPETENZ.**

Wir bauen auf Qualität, Kompetenz  
und Erfahrung seit 40 Jahren.

[bss-architekten.ch](http://bss-architekten.ch) | T +41 41 819 37 77

