

Mittwoch, 23. Oktober 2019

EINE BEILAGE DES «BOTEN DER URSCHWEIZ»

WOHNEN

IN DER REGION

IMMOBILIEN • EINRICHTEN • BAUEN • RENOVIEREN • ENERGIE • ARCHITEKTUR • FINANZIEREN

inkl. Übersicht
Immobilien-
Angebote
ab Seite 14



Eigenheim im Alter

Lösungen, für den Fall, wenn die Tragbarkeit nach der Pension nicht mehr gegeben ist. Seite 3

Neubau oder Altbau?

Was die Vor- und Nachteile von Neubauten sind und weshalb sich auch Sanierungen lohnen können. Seite 6

Umwelt schonen

Sieben Beispiele für ein umweltbewussteres Leben in den eigenen vier Wänden. Seite 9

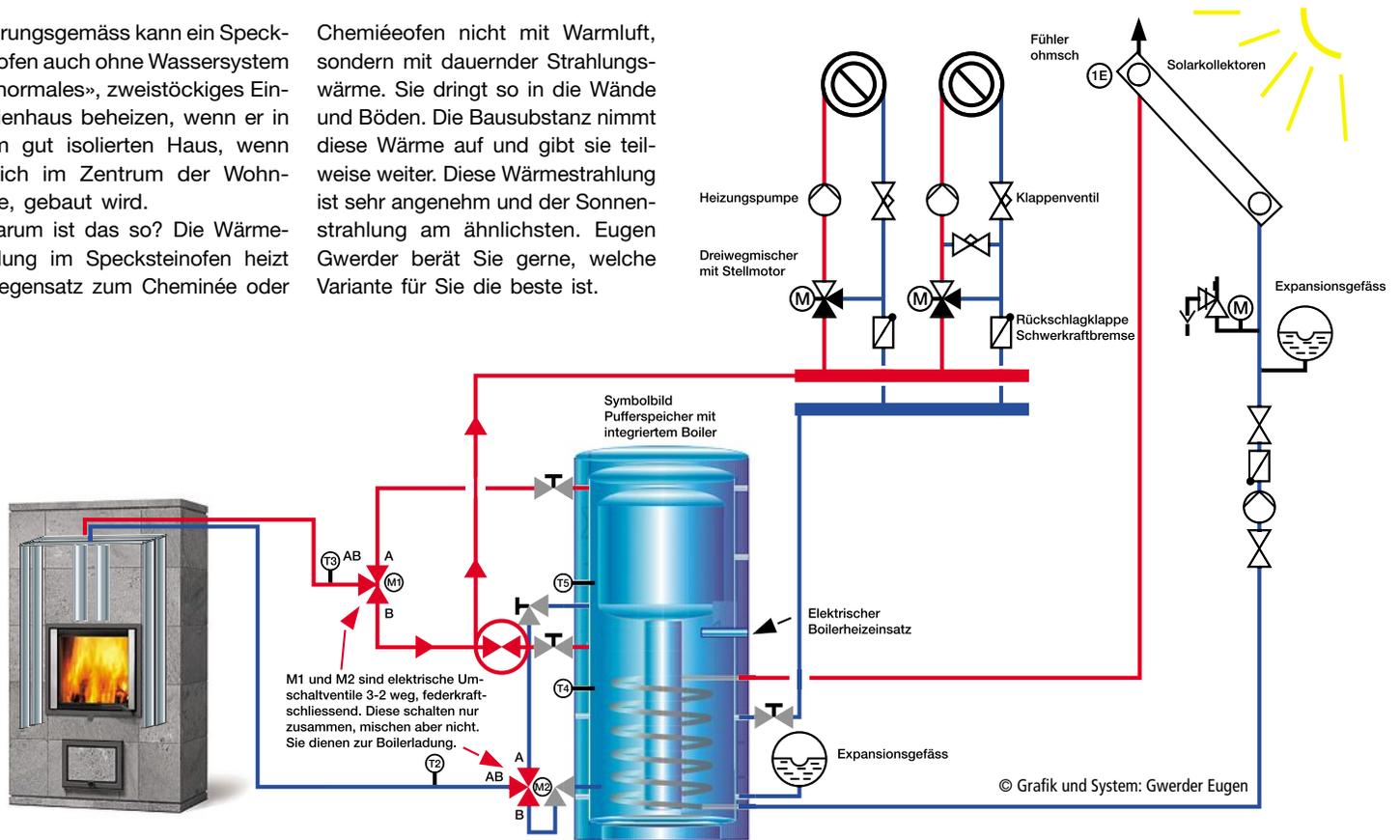
Haus mit Specksteinofen-Heizung

Ein Zukunftsweisendes Kaminsystem, mit dem effizient Energie gespart wird.

Erfahrungsgemäss kann ein Specksteinofen auch ohne Wassersystem ein «normales», zweistöckiges Einfamilienhaus beheizen, wenn er in einem gut isolierten Haus, wenn möglich im Zentrum der Wohnfläche, gebaut wird.

Warum ist das so? Die Wärmestrahlung im Specksteinofen heizt im Gegensatz zum Cheminée oder

Chemiéofen nicht mit Warmluft, sondern mit dauernder Strahlungswärme. Sie dringt so in die Wände und Böden. Die Bausubstanz nimmt diese Wärme auf und gibt sie teilweise weiter. Diese Wärmestrahlung ist sehr angenehm und der Sonnenstrahlung am ähnlichsten. Eugen Gwerder berät Sie gerne, welche Variante für Sie die beste ist.



Eigenheim im Alter: Zwangsvverkauf ist selten

Eigenheim Mit dem Eintritt ins Pensionsalter verändert sich die individuelle Einkommenssituation meist erheblich. Viele Eigenheimbesitzer haben Angst, die eigenen vier Wände zu verlieren.

Adrian Betschart*

Statistisch gesehen erfüllen sechs von zehn Kreditnehmern die Anforderungen der Banken an die Tragbarkeit nach der Pensionierung nicht mehr. Gemäss Regulator sollten die Liegenschaftskosten (Hypothekarzinsen, Amortisationen sowie Unterhalts- und Nebenkosten) die Schwelle von einem Drittel des Einkommens nicht übersteigen. Bei den Berechnungsgrundlagen gilt nach wie vor ein kalkulatorischer Zins von rund fünf Prozent – trotz des aktuell historisch tiefen Zinsniveaus. Mit einer durchschnittlichen Einkommenseinbusse von 30–40 Prozent bei der Pensionierung kann das für viele zur Knacknuss werden.

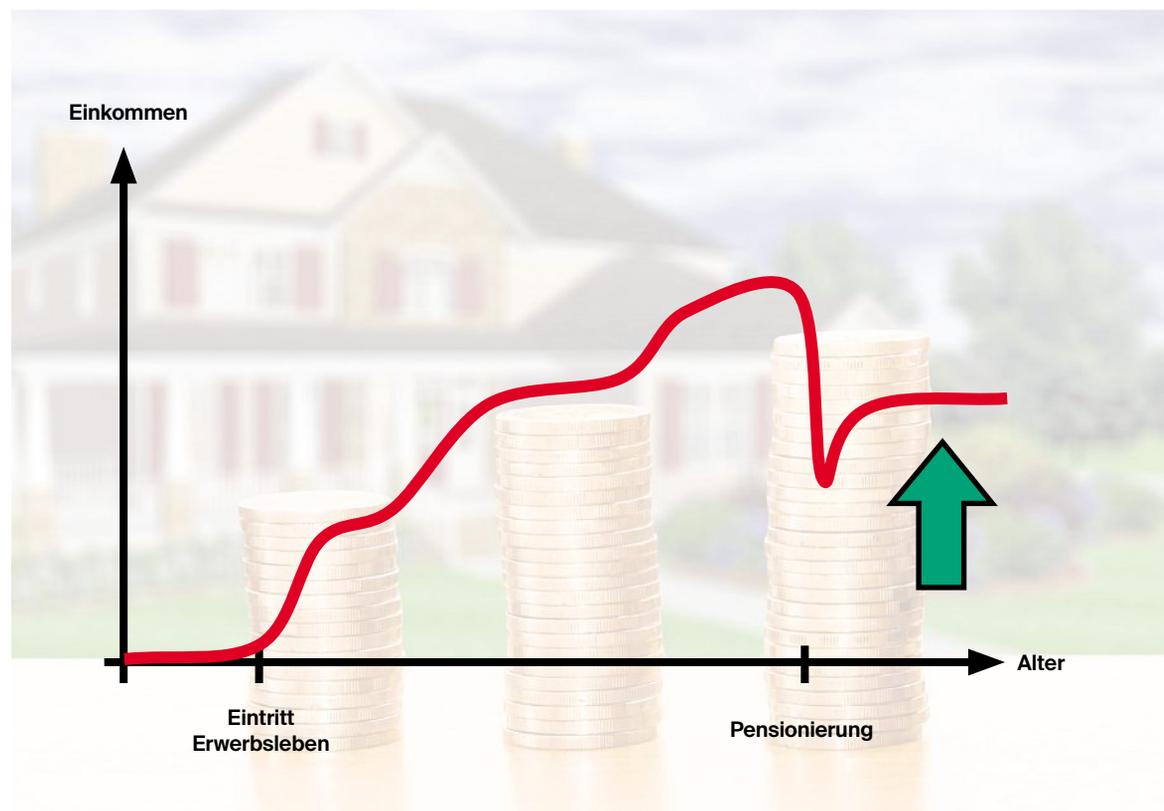
Pensionierung frühzeitig planen

Mit 50 Jahren sollte man sich erste Gedanken zur Gestaltung der dritten Lebensphase machen. Viele Institute bieten hierzu professionelle Pensionsplanungen an. Dabei werden kritische Fragestellungen zur Weiterführung des gewohnten Lebensstandards, zur Frühpensionierung oder zu einem allfälligen Kapitalbezug aus der Pensionskasse geklärt. Mithilfe einer individuellen Planung kann auch die optimale Hypothekarhöhe bestimmt werden.

Vorsorgelücken schliessen

Die Zeit bis zum ordentlichen Pensionsalter soll genutzt werden, um allfällige Vorsorgelücken zu füllen. Pensionskasseneinkäufe und Einlagen in die Säule 3a bieten einen zusätzlichen Anreiz, da sie steuerlich absetzbar sind. Letztere sind so zu planen, dass zur Vermeidung einer hohen Steuerprogression gestaffelte Rückzüge möglich sind. Tipp: Auch Kapital in der Säule 3a kann in Wertschriften investiert werden, die bei einem langfristigen Anlagehorizont eine höhere Rendite erzielen.

Damit die Tragbarkeit auch mit steigendem Alter nicht zum finanziellen Problem wird, bieten einige Banken Immobilienrenten (auch Umkehrhypotheken genannt) an.



Mit den richtigen Massnahmen zum richtigen Zeitpunkt sollte das Eigenheim auch nach der Pensionierung tragbar sein.

Dabei werden sämtliche während der Hypothekarlaufzeit anfallenden Zinsen in die Hypothek eingepackt und auf einem separaten Sperrkonto sichergestellt. Mit dem restlichen Kapital könnte die Rente aufgebessert oder Renovationen sowie grössere Anschaffungen ge-

tätigt werden. Wie weiter, wenn die Tragbarkeitsanforderungen trotzdem nicht mehr erfüllt werden? Nur in Ausnahmefällen kommt es tatsächlich zu einer Kündigung der Hypothek. Und selbst in diesen Fällen gibt es Alternativen zum Verkauf. Die Solidar-

schuldnerschaft mit den Nachkommen könnte beispielsweise eine Lösung sein.

Kooperation mit den Nachkommen

Dabei hilft das Einkommen der erwerbstätigen Kinder, die Tragbarkeitsanforderungen zu erfüllen. Sind die Nachkommen zudem an der Übernahme der Immobilie interessiert, kann auch eine Übertragung ins Auge gefasst werden. Der Eintrag eines entsprechenden Wohn- oder Nutznießungsrechts im Grundbuch sichert den Anspruch, bis zu einem definierten Zeitpunkt in der Wohnung oder im Haus bleiben zu dürfen. Beim Nutznießungsrecht kann ausserdem über allfällige Liegenschaftserträge (etwa durch Vermietung) verfügt werden.

Das Wichtigste in Kürze

So individuell sich jede persönliche Lebenssituation präsentiert, so individuell muss sie geprüft werden. Um die Vorfreude auf die dritte Lebensphase nicht zu trüben, sollte frühzeitig mit der Pensionsplanung begonnen werden.

Damit lassen sich nicht nur finanzielle Sicherheit und Unabhängigkeit schaffen, sondern auch Steuern sparen und Ängste vor ungewollten Veränderungen vermeiden.

Für Veränderungen offenbleiben

Ein Verkauf der Immobilie ist nicht zwingend eine schlechte Variante. Frei werdendes Kapital kann lang ersehnte Träume ermöglichen. Eine Weltreise oder eine kleine Ferienwohnung im Süden kann plötzlich in Griffweite rücken. Aber auch dies bedarf einer sorgfältigen Planung. Denn lange Restlaufzeiten von Festhypotheken oder Verkaufsdruck in schwierigen Marktlagen können die Freude an Veränderungen beeinträchtigen.

* Der Gastautor ist Kreditkundenberater bei der Sparkasse Schwyz.



WASSERBETT ZU GEWINNEN!

Ihre Matratze ist schon älter als zehn Jahre? Und Sie wollten schon immer mal ein Wasserbett? Dann nutzen Sie hier Ihre Chance, und gewinnen Sie mit etwas Glück ein tolles Wasserbett im Wert von über CHF 5200.-!

Seit über 30 Jahren ist Möbel Getzmann der Fachmann zum Thema «Schlafen». Als eines der ersten Fachgeschäfte der Schweiz nahm das Möbelgeschäft Wasserbetten ins Sortiment auf. Bis heute schätzen Kunden diese grosse Vielfalt an Produkten und die individuelle Beratung.

Nach zehn Jahren Matratze wechseln

Neue Getzmann Möbel bietet an der Luzernerstrasse 64 in Ebikon auf zwei Etagen eine grosse Auswahl an Gartenmö-

beln, Bettwaren sowie Sesseln und Sofas von Stressless und Leolux. Auch neue Marken wie beispielsweise Talenti gibts im Fachgeschäft. Bei den Betten und Matratzen reicht die Auswahl von Boxspring- über Wasserbetten bis hin zu Matratzen von Bico, Tempur, Technogel, Perzona, Svane usw.

Da wir ja rund einen Drittel unseres Lebens im Bett verbringen, ist die Qualität und individuelle Anpassung einer Matratze sehr wichtig.



Wir freuen uns, Sie bei uns beraten zu dürfen.

WETTBEWERB

Wasserbett für 5200 Franken

Gewinnen Sie mit etwas Glück ein idormo-Wasserbett: Basismodell, Grösse 180 x 200 cm, in der gewünschten Stabilisation, ohne Kopfteil.

Wer an der Verlosung teilnehmen möchte, schickt bis Dienstag, 29. Oktober 2019, per E-Mail seinen Namen und Adresse an info@com-pass.ch.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Bitte vermerken Sie, falls Sie in Zukunft keinen Newsletter von Neue Getzmann Möbel erhalten möchten.

Neue Möbel Getzmann an der Zuger Messe

Das Möbelgeschäft ist auch mit seinen Experten vom 19. bis 27. Oktober 2019 an der Zuger Messe für Sie da und freut sich auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten

Montag geschlossen

Dienstag bis Freitag

09.00 bis 12.00 Uhr

13.30 bis 18.30 Uhr

Samstag

09.00 bis 16.00 Uhr

GM-Möbel AG

Neue Getzmann Möbel

Luzernerstrasse 64, 6030 Ebikon

Telefon 041 429 30 60 | www.gm-moebel.ch

Was braucht es für mein Eigenheim?

Kompetente und individuelle Beratung der SZKB

Es muss kein Traum bleiben, das Zuhause nach seinen Wünschen zu gestalten sowie Lebensqualität für die Familie und Freiräume für sich zu schaffen. Dennoch geht der Erwerb eines Eigenheims mit vielen Überlegungen einher. Die kompetente und individuelle Eigenheimberatung der Schwyzer Kantonalbank unterstützt Sie beim Treffen von Entscheidungen.

Der Erwerb von Eigenheim ist ein Weg und nicht ein einzelner Schritt. Am Anfang steht die eigentliche Frage: Welches Wohneigentum können wir uns leisten? Der Eigenheimkauf bedarf dann in aller Regel einer Bankfinanzierung, um die notwendigen Kapitalien zu beschaffen. Die SZKB sucht zusammen mit Ihnen im Rahmen einer fundierten und ganzheitlichen Beratung nach optimalen Lösungen.

Vieles gilt es zu bedenken

Wir verfolgen ein klares Ziel mit unserer Beratung: Ihre Eigenheimträume sollen Realität werden und nachhaltig Bestand haben. Es ist somit ein Abwägen von vielen Faktoren, wie etwa der Wahl der passenden Immobilie, dem verfügbaren Einkommen, der Vorsorgesituation und der Finanzierung der Liegenschaft.

Massgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse

An erster Stelle stehen Ihre Gedanken zum Objekt. Wie ist dessen Lage? Wie sieht das Wunschgrundstück aus, und wie gross ist es? Welchen Komfort möchten wir uns



Beim geplanten Erwerb eines Eigenheims sucht die SZKB zusammen mit Ihnen im Rahmen einer fundierten und ganzheitlichen Beratung nach optimalen Lösungen.

leisten? Gibt es bald schon Renovierungen, oder entstehen womöglich Folgekosten? Möchten wir ein Einfamilienhaus bauen oder eher

Stockwerkeigentum erwerben? Alle diese Überlegungen müssen in Einklang kommen.

Beim Eigenheimerwerb identifiziert eine nachhaltige und umsichtige Planung allfällige Herausforderungen frühzeitig. Dadurch erweitern sich schlussendlich die verbleibenden Gestaltungsmöglichkeiten. Aus Sicht der Finanzierung stehen das Einkommen und dessen Entwicklung an erster Stelle. Wichtig ist eine nachhaltige Tragbarkeit aller anfallenden Kosten; im besten Fall auch, um unvorhergesehene Ereignisse – etwa Marktveränderungen – zu bewältigen.

Mit der Klarheit zu den Rahmenbedingungen steht die Wahl der Finanzierung an. Sie entscheiden dabei, ob Sie sich im Bereich einer

Festhypothek mit konstantem Zinssatz oder eher in der dynamischen Form einer Rollover-Hypothek mit marktbestimmtem Zinssatz bewegen möchten. Selbstverständlich lässt sich auch eine auf Sie zugeschnittene Mischung dieser Formen wählen.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Eigenheimträume! Die Beraterinnen und Berater der Schwyzer Kantonalbank freuen sich, Ihnen bei Ihrem Vorhaben partnerschaftlich zur Seite zu stehen und Sie kompetent zu beraten.

Die digitale Beratung der SZKB

Der Schwyzer Kantonalbank ist eine fundierte und gesamtheitliche Beratung wichtig. Aus diesem Grund wurde in den letzten Jahren massiv investiert. Ihre Beratung lässt sich digital durchführen, und Sie erhalten die Möglichkeit, mit Ihrem Berater zusammen über das Beratungstool eVoja unterschiedliche Szenarien zu simulieren, bis Sie die für Sie passende Lösung gefunden haben.

Zusätzlich werden sämtliche Kundenberatende SAQ-zertifiziert

und besitzen ein vertieftes Bankwissen. Durch die lokale Verankerung kennen wir die Gegebenheiten des Schwyzer Marktes bestens und stützen darüber hinaus auf fundierte interne und externe Analysen zur Wertentwicklung ab. Sie erhalten somit nicht einfach eine Finanzierungsberatung, sondern zusätzlich das erforderliche Hintergrundwissen sowie viele wertvolle Informationen und runden damit Ihre Entscheide ausgewogen ab. (szkb)

Autor: Schwyzer Kantonalbank – Philipp Betschart, Leiter Produktmanagement im Bereich Finanzieren bei der Schwyzer Kantonalbank

Altbau mit Charme oder doch lieber moderner Neubau?

Liegenschafts Kauf Wer eine Immobilie erwirbt, hat die Qual der Wahl zwischen neu und alt. In vielen Fällen zahlt sich eine Sanierung aber aus, wie ein Experte weiss.

Anja Schelbert

Viele Schwyzer hegen den Traum von einer eigenen Immobilie. Die Investition in die eigenen vier Wände steht für eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben und will deshalb gut überlegt sein.

Nostalgik und Moderne im Vergleich

Künftige Eigenheimbesitzer stellen sich stets dieselbe Frage: Neu- oder Altbau? Beide Varianten haben ihre Vor- und Nachteile. Beim Entscheid muss darum sorgfältig auf die finanziellen Möglichkeiten und die individuelle Lebensplanung abgestützt werden. Während ältere Häuser viel Flair ausstrahlen, oft fussgängerfreundlich situiert sind und am Immobilienmarkt mit attraktiven Kaufpreisen locken, sind Neubauten mit modernster Ausstattung versehen, überzeugen durch hohe Energieeffizienz und können erst recht noch nach Mass und Individualbedürfnissen gestaltet werden.

Laut Bundesamt für Statistik wurden im Kanton Schwyz im Jahr 2017 ganze 262 Gebäude mit Wohnnutzung neu erstellt, darunter 69 Einfamilienhäuser. Weil Neubauten aber meist auf kleineren Grundstücken oder neuen Standorten entstehen, ist deren Wertentwicklung



Ist ein Altbau gut saniert, überzeugt er doppelt: Mit seinem originalen Charme und einer guten Wohnqualität. Bild: PD

schwer einschätzbar. Aber auch Bestandsimmobilien, also solche, die bereits vollständig entwickelt und errichtet worden sind, haben ihre Schattenseiten. Auf lange Sicht können sie hohe Instandhaltungskosten generieren. Deshalb sind vor dem Liegenschafts Kauf die aktuel-

len Markttrends zu berücksichtigen, unabhängig davon, ob es sich beim Kauf um einen Alt- oder einen Neubau handelt.

Augen auf beim Liegenschafts Kauf

Fällt die Wahl schliesslich auf den

schnellsten Weg, ein Eigenheim zu beziehen, also auf den Erwerb eines Altbaus, so sollte nebst geschmacklichen Argumenten wie nostalgischem Charme oder opulenten Stuckverzierungen auch der bislang erfolgte Gebäudeunterhalt eine Rolle spielen. Dach, Fenster,

ANZEIGE

wohnform

Ausschnitt aus der Kollektion von e15.

Bei Wohnform Tschümperlin AG,
6430 Schwyz, wohn-form.ch

Fassade, Heizung oder Gebäudetechnik könnten in die Jahre gekommen und nicht ausreichend unterhalten beziehungsweise gewartet worden sein.

Diese neuralgischen Bauteile können bei jahrelanger Vernachlässigung hohe Kosten verursachen und schliesslich zu einem Sanierungsstau führen. Es lohnt sich beispielsweise, die Energieeffizienz der Bestandsliegenschaft zu prüfen. Schweizweit gibt es rund 1,5 Millionen Immobilien, deren Zustand bei Weitem nicht mehr den heutigen energetischen Standards entspricht. Dabei muss berücksichtigt werden, dass solche Kosten im Laufe der Zeit tendenziell ansteigen, was einen attraktiven Kaufpreis oftmals wieder relativiert.

Liegenschafts Kauf nach Sanierung lohnt sich

Wurde der gekaufte Altbau aber erst kürzlich saniert, so sind die Kosten für die Zukunft überschaubar. Ein solches Objekt bietet dieselbe Wohnqualität wie ein Neubau, denn der alte Fischgratparkett

knarrt immer noch gewohnt wunderbar, während Kellerdecke und Dachboden dafür aber wieder ausreichend isoliert sind. «Je nach Zustand der Immobilie kann eine Sanierung sowohl ökonomisch als auch ökologisch besser abschneiden», urteilt Hans Bünter, professioneller Immobilienbewerter aus Steinen.

Rückt man den Wiederverkaufswert und die Modernität in den Mittelpunkt, so ist ein Neubau aber grundsätzlich die bessere Wahl. Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Loggia sind hier meist Standardausstattung. Ausserdem sind tiefere Betriebskosten zu erwarten.

Bei Banken gilt ein Neubau verglichen mit einer Bestandesimmobilie zudem oft als bessere Sicherheit. In den ersten drei Jahren treten aber nicht selten Baumängel auf. Und weil Neubauten oft schon vor der Fertigstellung gekauft werden, müssen finanzielle Doppelbelastungen bis zum Bezugstermin unbedingt in den Kaufpreis einkalkuliert werden.

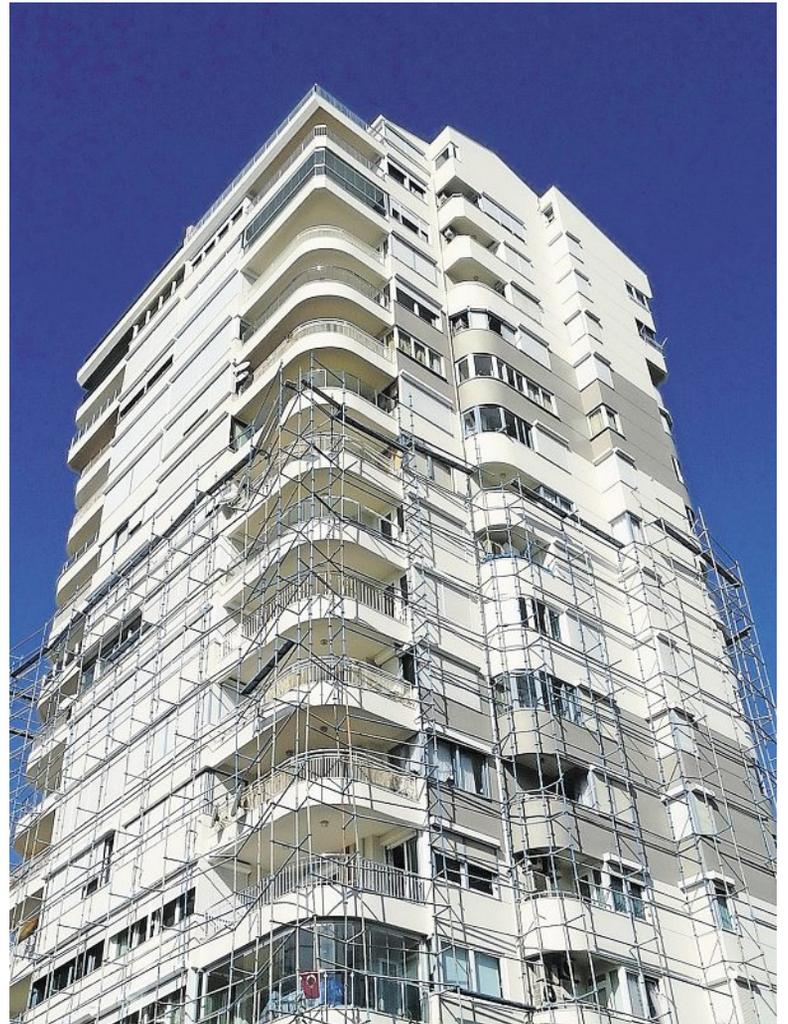
Vor- und Nachteile in der Übersicht

Altbau

- + Schneller Bezug möglich
- + Häufig zentraler gelegen
- + Attraktive Kaufpreise
- + Nach Sanierung gleiche Wohnqualität wie beim Neubau
- Teils hohe Instandsetzungskosten
- Häufig schlechte Energieeffizienz
- Alt bleibt alt: Gefahr von Sanierungsstau

Neubau

- + Hoher Wiederverkaufswert
- + Grosszügiger Gestaltungsfreiraum
- + Modernste Ausstattung
- + Gute Energieeffizienz
- Gefahr von Baumängeln in den ersten Jahren
- Finanzielle Doppelbelastung bis zum Bezug
- Oft abgelegen situiert oder bei Premiurlage hoher Kaufpreis



Beim Altbaukauf muss der Gebäudeunterhalt ins Auge gefasst werden, um hohen Instandsetzungskosten vorzubeugen.

Bild: PD

ANZEIGE



GRAB

Grab Baugeschäft AG
6440 Brunnen
041 820 14 75

Wir erfüllen Ihre Bauwünsche
www.grab-bau.ch

Beispiel ausgeführte Fassadensanierung mit Dämmung



vorher

nachher

«Mehr Tiefschlafphasen für mehr Power im Alltag ist unser Ziel.»

Im Bawitex Schlafcenter in Goldau dreht sich alles um den gesunden und erholsamen Schlaf. In Goldau werden Sie persönlich beraten, und es werden Ihnen alle Utensilien und Schlafsysteme für Ihr Bett geboten.

Im Bawitex-Schlafcenter bietet Ihnen das in Goldau beheimatete Unternehmen alles für das Bett: innovative Matratzen, Duvets, Kissen, Bettrahmen, Lattenroste sowie Bettwäsche. Das Schlafcenter setzt auf die Region Innerschweiz.

Für mehr Tiefschlaf

Am besten erholen wir uns im Tiefschlaf. Doch wer unbequem liegt und sich ständig im Bett wälzt, um die angenehmste Liegeposition zu finden, wird immer wieder aus dem Schlaf gerissen. Wer im Bett schwitzt oder fröstelt, schläft unruhig. Die Produkte der Marke Technogel® setzen mit der Thermoregulierung genau bei diesen beiden Problemen an, weiss Lara Steiger, Schlafberaterin im Schlafcenter Goldau. Die Tiefschlafphasen werden durch Technogel® um bis zu 15 Prozent verlängert. Das er-



Lara Steiger, Schlafberaterin im Bawitex Schlafcenter in Goldau

gaben Tests im Schlafzentrum der universitären Klinik Basel.

Tipps zur Nachtruhe

• **Am Abend Entspannung**
Vor dem Schlafengehen zur Ruhe kommen und entspannen, beispielsweise mit Entspannungsmethoden oder Einschlafritualen.

• **Ihr Schlafzimmer, eine Ruheoase**
Das Schlafzimmer klar als Schlaf- und Ruhezimmer abgrenzen. Ein individuell abgestimmtes Bett sowie ein gutes Raumklima verbessern die Schlafumgebung. Vermeiden von Störfaktoren wie Fernseher, Computer und Handy im Raum.

• **Nachtruhe sicherstellen**
Lärmquellen, die stören (zum Beispiel Telefon, tickende Uhren) ausschalten. Kinder oder Haustiere gehören nicht ins eigene Bett.

• **Vorsicht mit Medikamenten**
Zum Teil sind heute zu wenig verfügbare Behandlungsmöglichkeiten bekannt. Dadurch werden oft und dauerhaft Schlafmittel oder andere beruhigende Medikamente verwendet. Einige Arzneien können den natürlichen Schlaf sogar stören.

BAWITEX

Schlafcenter

Im Bawitex-Schlafcenter wird Ihnen alles fürs Bett geboten.

Bawitex-Schlafcenter
Bernershöhe Nord 7
6410 Goldau

Telefon 041 859 17 64
www.bawitex-schlafcenter.ch

Durch die langjährige Erfahrung im Bereich der Bettsysteme ist Lara Steiger vom Bawitex-Schlafcenter in Goldau überzeugt von der Personalisierung, da jeder Mensch seine eigenen Schlafgewohnheiten hat und somit auch individuell beraten werden soll. ●

Technogel® Sleeping

Innovative Technik für mehr Tiefschlaf!

Kissen

Ein gutes Kissen ist nicht nur einfach Zubehör. Unsere Kopfkissen unterstützen mit ihrer Schicht des patentierten Technogels die Thermoregulierung des Körpers und passen sich perfekt der Kopfform an.



Individuelle
Unterstützung



Von Natur und Design
aus temperaturregulierend

Matratzen

Das TV-Magazin «Galileo» beschrieb sie als «Wundermatratzen». So weit würden wir nicht gehen. Aber Technogel-Matratzen haben spezielle Eigenschaften, die eine gesunde Nachtruhe fördern. Technogel – man muss es fühlen!



www.technogel.ch

Wohnen und Umwelt schonen

Energie Umweltschutz ist in aller Munde. Im Haushalt steckt ein grosses Potenzial für ein nachhaltigeres Leben. Sieben Beispiele für ressourcenschonendes Wohnen.

1. Bewusst heizen

Bei der Heizung haben wir ein sehr grosses Energiesparpotenzial im Haushalt. Sparsam heizen heisst nicht, dass man frieren muss. Andererseits muss man im Winter nicht im T-Shirt rumlaufen und das Fenster dauernd offen haben. Der Jahreszeit entsprechend anziehen und die optimale Temperatur finden.

2. Klein wohnen oder Wohnraum teilen

Die Grösse der Wohnfläche pro Person hat einen sehr grossen Einfluss auf den ökologischen Fussabdruck. Bei einem Umzug oder Wohnungskauf lohnt es sich, darüber nachzudenken, wie viel Wohnfläche man wirklich benötigt. Wer nicht gleich umzieht, kann sich überlegen, ob der bestehende Wohnraum allenfalls mit Untermietern geteilt werden kann.

3. Clever beleuchten

Der Wechsel zu einer effizienten Beleuchtung bringt eine Energie- und Kosteneinsparung von 50–90 Prozent. LED-Lampen nutzen Strom fünf Mal effizienter als Glühbirnen. Energiesparende Lampen gibt es in verschiedenen Ausführungen für fast alle Anwendungsbereiche.

4. Herkunft beachten

Viele Natursteine und Hölzer, die bei uns verbaut werden, stammen aus Osteuropa oder Asien. Sehr oft entsprechen die Arbeitsbedingun-



gen nicht unseren Standards und internationalen Normen, ganz abgesehen von den weiten Transportwegen. Je näher die Herkunft der Produkte liegt, desto besser.

5. Waschen: wenn nötig

Wäsche waschen sollte man erst dann, wenn die Waschmaschine wirklich voll wird. Zudem reicht bei normal verschmutzten Kleidern eine Temperatur von 30 oder 40 Grad vollkommen aus. Auf eine Vorwäsche kann verzichtet wer-

den, zum Trocknen die Wäsche aufhängen und die Energie für den Tumbler sparen. Auch den Geschirrspüler erst laufen lassen, wenn er voll ist.

6. Geräte ausschalten

Viele elektronische Geräte brauchen auch Strom, wenn sie ausgeschaltet sind und im Stand-by-Modus vor sich hinschlummern. Beim Fernsehen, der Musikanlage oder auch bei der Kaffeemaschine: Wenn immer möglich Geräte voll-

ständig ausschalten oder sogar vom Strom trennen.

7. Nicht alles neu kaufen

Ob Einrichtung oder Elektrogeräte: Bevor man ein neues Produkt kauft, sollte man sich gründlich überlegen, ob das wirklich nötig ist. Lässt sich das alte Modell noch reparieren? Kann man eine Bohrmaschine oder einen Häcksler leihen? Auch der Kauf von Occasiongeräten kann sinnvoll sein. Es muss ja nicht immer das Neueste sein.

ANZEIGE

RE/MAX Premium, Brunnen

Immobilien sind meine Leidenschaft

RE/MAX Premium
Hanspeter Kennel
Axenstrasse 11
6440 Brunnen

T +41 41 822 00 88
M +41 79 448 01 23
E hanspeter.kennel@remax.ch
remax.ch/hanspeter_kennel



RE/MAX

Wichtig: Schauen vor dem Bauen

Brunnen «Energie sparen ist gut, Energie gewinnen ist besser.» Zu diesem Thema findet in der Aula Brunnen erstmals die Fachausstellung mit Fachvorträgen «HAUS & ENERGIE SZ» vom 24. bis 25. Oktober 2019 statt.

Energiebewusstsein in Schwyz

Sieben kompetente Unternehmungen im Bereich «energieeffizientes Bauen und Sanieren» haben sich zusammengetan, um ihre Leistungen an der HAUS & ENERGIE SZ zu präsentieren.

Die in ihrer Art einmalige Fachausstellung bietet den Bauherren, Architekten, Liegenschaftsverantwortlichen usw. die grosse Chance, sich zu informieren und zu orientieren. Neubau, Umbau oder Renovation? Früher oder später gilt es, sich mit der Energieeffizienz seines Projektes auseinanderzusetzen.

Fachausstellung mit Beratungen aus erster Hand

Die **Fachausstellung** zeigt mit marktführenden Ausstellern den aktuellen Stand, wohin sich energieeffizientes Bauen entwickeln wird.



Der Besuch der Ausstellung ist sowohl für Profis wie auch Private ein Muss. An der HAUS & ENERGIE SZ können sich Anbieter und Interessierte kompetent und unkompliziert austauschen. Den Besucher erwarten eine klar nach Themen gegliederte und in einer überschaubaren Grösse auftretende Fachmesse und ein guter Branchenmix. Die Besucher können sich direkt an den Ausstellungsständen unverbindlich be-

raten lassen und vom grossen Expertenwissen profitieren.

Fachvorträge - top informiert sein

Die regionalen Aussteller zeigen in verschiedenen Fachvorträgen während zwei Tagen, wie man mit wenig Aufwand beim Bauen und Sanieren viel Energie und somit auch Geld sparen kann. Die Zuhörerinnen und Zuhörer erfahren neuste Trends und Entwicklungen und können an-

schliessend ihre spezifischen Fragen mit dem Referententeam diskutieren. Zum Thema Minergie freuen wir uns auf den am Donnerstag stattfindenden Vortrag unseres Gastreferenten Andreas Meyer von MINERGIE® Schweiz.

Besuchen Sie uns

Haus- und Stockwerkeigentümer, Bauherren, Liegenschaftsverantwortliche und alle Energie-Interessierten sind herzlich eingeladen, die erste HAUS & ENERGIE SZ zu besuchen und sich inspirieren zu lassen. Eintritt frei!

HAUS & ENERGIE SZ

Do, 24. Oktober: 17.00 – 21.00 Uhr
Fr, 25. Oktober: 17.00 – 21.00 Uhr

Aula Brunnen / Freier Eintritt

www.haus-energie-sz.ch



Herzlich willkommen in unserer Glaswelt.

- ✓ **SWISS MADE**
Wir produzieren in der Schweiz
- ✓ **UMWELTSCHONENDE HERSTELLUNG**
Wir berücksichtigen die Natur
- ✓ **ALLES AUS EINER HAND**
Von der Beratung bis zur Montage
- ✓ **PERSÖNLICHE BERATUNG**
Im grosszügigen Showroom



GLAS REINHARD AG
Sonnmatthof 1
6023 Rothenburg
Telefon 041 319 40 00
info@glasreinhard.ch
www.glasreinhard.ch

Besuchen Sie unseren Showroom!

Auf über 350m² zeigen wir Ihnen interessante Anwendungen für Ihr Bad, Ihre Küche und vieles mehr. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

> Damit die Tragbarkeit im Alter nicht aus dem Ruder läuft.

Aufbesserung Ihrer Rente

sparkasse
Ihre Bank.

www.sparkasse.ch/immobilienrente

Gemütlich durch den Winter

Wohntrends Regionale Möbelhäuser präsentieren ausgewählte Trends für die kommende kalte Jahreszeit. Ob elegant, wandelbar, gemütlich oder humorvoll: Möbel haben viele Gesichter.



Das Sofa «roro soft» ist ein intelligenter Verwandlungskünstler mit höchstem Wohlfühlfaktor. Um vom Sitzen zum Liegen zu wechseln, einfach den Sitz um 90 Grad drehen, die Rückenlehne aufklappen und stufenlos zur Wunschposition absenken. www.moebel-riesen.ch



Dieser Klassiker feiert den 55. Geburtstag. Mit dem raffinierten Modulsystem lässt sich «Cor Conseta» zu unzähligen Kombinationen konfigurieren. Zur Feier des Jubiläums gibt es einen neuen Wollstoff in zwölf Farben sowie edle Puro-Leder. www.wohn-form.ch



Auch Humor lässt sich designen. Der Sessel «Pallon» von «Leolux» wurde speziell für das «Haus der Zukunft» entworfen. Der Sitzball ist gleichermaßen futuristisch wie humoristisch – und vielleicht auch deshalb so erfolgreich. Der perfekte Blickfang für aussergewöhnliche Interieurs. www.gm-moebel.ch



«Nara» ist ein ausgeklügeltes, vielseitiges und doch elegantes Wohnprogramm aus echtem Muotathaler Handwerk. Der Wahl des Materials, der Farben sowie der An- und Aufbauarten mit dem ausgeklügelten Rastersystem sind keine Grenzen gesetzt. www.mab-moebel.ch

INNENAUSBAU – INDIVIDUELL PERFEKT



Priska und Peter Föhn

Marco Föhn
Geschäftsführer
Administration/Einkauf

Andreas Föhn
Geschäftsführer
Produktion/Entwicklung

Simona Föhn
Mitglied GL
Marketing & Verkauf

Mit Stolz und handwerklichem Geschick werden alle MAB-Möbel von A bis Z in Muotathal entwickelt und gefertigt. Im Sinne der Nachhaltigkeit legt die Familie Föhn grossen Wert auf eine umweltfreundliche Produktion. Es werden auserlesene Furniere und heimische Hölzer verwendet. Das widerspiegelt sich neu in der Partnerschaft mit dem Label «Schweizer Holz».

Für den Schreiner-Innenausbau wie z.B. **Garderoben, Einbauschränke, Büro- und Hotelzimmereinrichtungen** ist die MAB Möbel AG der verlässliche Partner.

Gute Beratung in der hauseigenen Ausstellung, Qualität und ein reibungsloser Bauablauf sind Ihnen garantiert. Aus Ideen, Plänen und Skizzen werden Wirklichkeiten, die begeistern.

Wir freuen uns auf gemeinsame Projekte.



LAGERVERKAUF

In unserem Lager hat es schöne **Ausstellungsstücke, Wohnwände, Sideboards, Tische, Stühle und Betten und Kommoden** zu sensationellen Preisen.

**Samstag,
26. Oktober 2019,
9–17 Uhr**

Möbel
ECHT SCHWEIZER QUALITÄT

MAB  Möbel
Muotathal

MAB Möbel AG
Hauptstrasse 178
6436 Muotathal
T + 41 41 831 80 80
mab-moebel.ch

medien@home

Multimedia Audio und Video machen aus dem Smart Home eine Oase.

Die Haustür öffnet sich und gibt durchs Panoramafenster im Entrée den Blick frei auf die Berge, den Himmel und den See. Jedes Mal, wenn sie ihr Haus betreten, wird den Bewohnern klar: Sie leben an einem wunderschönen Ort.

Ein Abend im Herbst

Untermalt wird dieses Kunstwerk durch die Lieblingsklänge der Hausfrau, noch bevor die Tür hinter ihnen ins Schloss fällt. Dieser Klangteppich begleitet sie durchs ganze Haus, die gesamte Technik unauffällig und nahezu unsichtbar. Der Herbst verlangt nach mehr künstlichem Licht als der Sommer, aber das weiss ihr Zuhause bereits.

Willkommene Gäste

Anders, wenn sich die Tür öffnet, um Gäste zu empfangen. Die Lichtstimmung wechselt zu anregenden Pastelltönen und konzentriert sich um den offenen Wohn- und Ess-

bereich, die Screens zeigen passende Kunstwerke zum Spiel der Farben. Dazu gehört der muntere Beat der gemeinsamen Playlist der beiden Gastgeber, der auf dem Rundgang durchs Haus begleitet.

Sie haben richtig entschieden

Dies wird den Bewohnern jedes Mal klar, wenn sie ihr Haus betreten. Bereits bei der Planung haben sie Kontakt aufgenommen mit Matthias Schuler von «radio tv schuler medien@home» und haben ihre Wünsche skizziert. Zusammen mit den beteiligten Partnerfirmen definiert er alle Elemente, um dem Smart Home Musik beizubringen. Die Technik dahinter braucht niemand zu sehen – ausser, sie wird voller Stolz gezeigt.

radio tv schuler - medien@home
Schwyzerstrasse 29, 6440 Brunnen
Tel. 041 820 15 69
www.rtvshuler.ch



Nahezu unsichtbar verstecken sich die Lautsprecher in der Decke und den Wänden. Die Technik dazu arbeitet zentral im Rack.



individuelle
home cinema
& audio
lösungen für
smart homes

matthias schuler
medien@home

radio tv schuler
schwyzerstrasse 29
6440 brunnen

www.rtvshuler.ch
041 820 15 69

Diese Immobilien kön

Immobilien In Innerschweyz gibt es nach wie
Die Übersicht zeigt, wo in der Region unter anderem



Seewen

Seite 18



Langrüti, Einsiedeln

Seite 16



Sonneggstrasse, Goldau

Seite 18



Alte Gasse/Sternenmatt, Seewen

Seite 25



Bodenstrasse, Küssnacht

Seite 19



Auto-Hotel, Küssnacht

Seite 26



Bergausch, Emmetten

Seite 16



Lifestyle-Häuser Gillen, Gersau

Seite 30

nen Sie kaufen oder mieten

vor ein grosses Angebot an leer stehendem Wohnraum.
Wohnungen und vereinzelt auch Gewerberäume leer stehen.



Quartier Magdalena, Rickenbach Seite 21



Einfamilienhaus, Rickenbach Seite 26



Dorfbach, Schwyz Seite 24



Mättivor, Schwyz Seite 23



Dorfbachstrasse 6a, Schwyz Seite 26



Zentrum, Schwyz Seite 18



Acherhof, Schwyz Seite 29



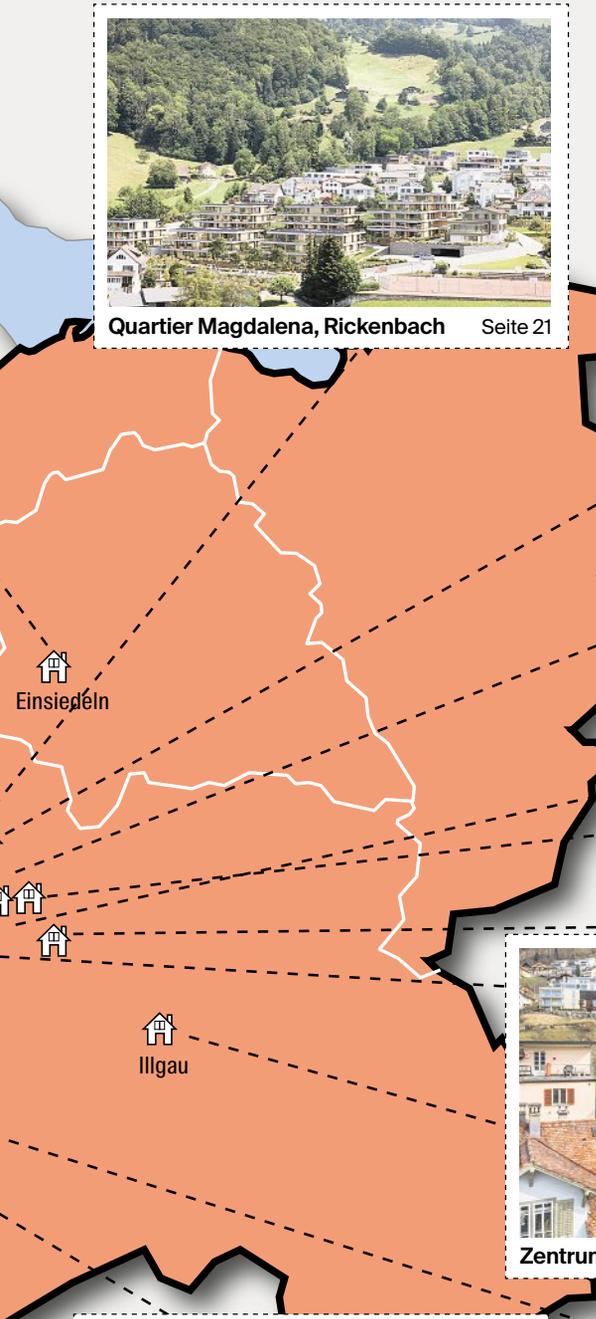
Am Leewasser, Brunnen Seite 16



Zentralplus, Brunnen Seite 27



Ferienwohnungen Karl, Illgau Seite 17





 **Bergrausch**
Wohneigentum in Emmetten NW

Zu verkaufen in Emmetten NW:
3.5 bis 6.5
Zimmer Wohnungen

www.bergrausch-emmetten.ch



Langrüti

unabhängig leben – genussvoll wohnen

Zentral in Einsiedeln SZ:

**3.5 Zimmer Miet-
und Eigentumswohnung**



 *Am Leewasser*
Wohneigentum im Zentrum

Zu verkaufen in Brunnen SZ:
3.5 bis 5.5
Zimmer Wohnungen

www.amleewasser-brunnen.ch



Bild scannen für weitere Informationen



Ruhe und Erholung inmitten Wald und Wiesen

St. Karl Illgau – Neubau mit charmanten Ferienwohnungen bezugsbereit

Im Winter tief verschneit, im Sommer inmitten kräftiger Bergwiesen, dabei stets ein grossartiger Ausblick von den Mythen über die Urner Alpen bis ins Muotathal. So idyllisch präsentiert sich diese Oase der Ruhe und Gelassenheit. Anfangs Oktober konnten nun die letzten Arbeiten am Mehrfamilienhaus mit 18 Ferienwohnungen abgeschlossen werden. Gestaltungsakzente in Holz und grosse Raumhöhen, natürliche Materialien und gutes Raumgefühl, hochwertige Holzböden, Täfer- bzw. Weissputzdecken, unverbaubare Aussenflächen mit Sitzplatz oder Balkon, eigener

Waschtrockner – das sind nur einige der Ausbau-Highlights. Moderne und natürliche Materialien strahlen eine zeitlos elegante Wohnatmosphäre aus.

Wer neben der Ruhe auch noch Bewegung braucht, dem bietet die Umgebung alle möglichen Naturerlebnisse: Skifahren, Langlauf, Schneeschuhlaufen im Winter, Biken und Wandern oder ausgedehnte Spaziergänge im Sommer. St. Karl liegt auf 1160 Meter über Meer zwischen dem Bergdorf Illgau und der Ibergeregge. Trotz der ruhigen Lage sind die Zentren nicht

weit weg: Schwyz erreicht man in 15 Minuten, Zug und Luzern in 40 Minuten, Zürich in einer Stunde. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls vorhanden.

Für Interessenten steht eine möblierte Musterwohnung zur Besichtigung bereit. Ein unverbindlicher Besichtigungstermin kann jederzeit vereinbart werden. Wer sich noch schneller informieren möchte, dem steht online ein 360°-Rundgang durch die Wohnungen zur Verfügung.

360°-Rundgänge, Grundrisse und Verkaufspreise finden Sie unter:
www.karl-illgau.ch

Strüby Immo AG

Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ
T + 41 41 817 47 47
immo@strueby.ch, www.strueby.ch

Karl CHARMANTE
FERIENWOHNUNGEN



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen

BAUEN
PLANEN
GENERALUNTERNEHMER



BRUSABAU
www.brusabau.ch



hans bünter
erfahren kompetent zuverlässig

Gebäudeexpertisen
Gesamtheitliche Bauberatungen
Bauherrenvertretungen

Hans Bünter Tel. +41 41 832 23 07
Geschäftsleiter Fax +41 41 832 23 13
Mob. +41 79 482 83 75
Mythenweg 8a www.hansbuentner.ch
CH-6422 Steinen hb@hansbuentner.ch

Ihr Immobilienpartner in der Region Schwyz



Schwyz Zentrum
Zweifamilienhaus
mit 6½- und
3½-Zimmer-Wohnung

Hochwertiger Ausbau
Total WF 268 m², Bj. 2007
4 Terrassen, Doppelgarage
Fr. 1 980 000.-

stefan.heini@remax.ch 079 373 59 77



ARLEWO

Goldau | Sonneggstrasse 30b
Letzte Attikawohnungen
Mietzins auf Anfrage

- Erstbezug
- Traumhafte Aussicht
- Moderner Ausbau
- ca. 130 m² Wohnfläche
- Grosszügige Terrassen
- Mietbeginn nach Vereinbarung
- www.sonnegg-goldau.ch



041 725 01 14 Zug | Luzern | Stans daniela.sattel@arlewo.ch



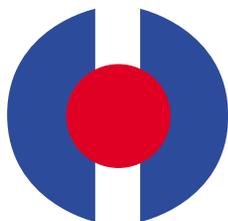
Seewen
3½-Zimmer-Wohnung

WF 85 m², 1. OG, Bj. 2002
Nähe Bahnhof Schwyz
Sonniger Balkon
Fr. 560 000.- inkl. Garage

claudio.binkert@remax.ch 079 211 12 30

RE/MAX
Immobilien - Goldau

Parkstrasse 13, Goldau
041 810 45 45



Herzog
G E B Ä U D E T E C H N I K A G

Herzog Gebäudetechnik AG, Chräbelstrasse 8, 6410 Goldau
Tel. 041 859 00 80, www.herzog-gt.ch, info@herzog-gt.ch

Beratung, Installation, 24h-Service
Heizung/Lüftung/Klima-Kälte/Sanitär

Service
rund
um die Uhr
24 Stunden
7 Tage

Warten Sie nicht zu lange ... lieber gleich zum Fachmann,
denn Qualitätsarbeit rechnet sich immer.



Attraktives Wohnen im Dorfkern

Küssnacht Zentrumsnah, gute Besonnung – an dieser einmaligen Lage entsteht die neue Überbauung Bodenstrasse in Küssnacht am Rigi mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Gewerberäumen.

Im August 2019 erfolgte der Spatenstich. Zurzeit sind bereits 18 von 26 Eigentumswohnungen und 5 von 6 Gewerberäumen reserviert.

Beste Lage

Das Neubauprojekt Bodenstrasse wird an bester Zentrumslage in unmittelbarer Gehdistanz zum historischen Dorfkern von Küssnacht realisiert. Primar- und Sekundarschule sowie Detailhandelsgeschäfte,

Banken und Post liegen ebenso in unmittelbarer Nähe wie zahlreiche gastronomische Betriebe.

Architektonisches Konzept

Die Überbauung Bodenstrasse ist die moderne Fortsetzung von Gebäuden entlang der Oberdorfstrasse. Sie bildet eine in sich abgeschlossene Einheit mit grossen Zwischenräumen und gut gestalte-

ten Grünflächen. Zeitgenössische Architektur sowie attraktive Aussenbereiche sind die Markenzeichen gegen aussen in diesem verkehrsfreien Areal.

Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wird ein attraktives und hochwertiges Angebot mit Wohnungsgrössen von 2½ bis 4½ Zimmern und verschiedenen Wohnungstypologien sowie Gewerberäumen angeboten.

Verkauf/Kontakt

Wir freuen uns, Ihnen die hochwertigen Wohnungen persönlich im Detail vorstellen zu dürfen. Weitere Informationen finden Sie unter www.bodenstrasse.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG

Artherstrasse 27
6405 Immensee
Telefon 041 854 60 80
vermarktung@c-vanoli.ch



Bild scannen für weitere Informationen

Vanoli Immobilien Treuhand AG



**Reservation ab
sofort möglich**

Eigentumswohnungen

Neubauprojekt Bodenstrasse in Küssnacht

Attraktives Wohnen im Dorfkern in Küssnacht am Rigi.
Erfahren Sie mehr unter www.bodenstrasse.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG • Artherstrasse 27 • CH-6405 Immensee

Telefon 041 854 60 80 • Telefax 041 854 60 88 • vermarktung@c-vanoli.ch • www.c-vanoli.ch

NOCH
10
WOHNUNGEN
VERFÜGBAR



EINMALIGER FERNBLICK VOM SOFA AUS.

Autofrei, familienfreundlich, modern und im Grünen ab Februar füllt sich das Quartier Magdalena in Rickenbach mit Leben. Darauf freuen sich die künftigen Bewohner: hochwertiger, mehrheitlich von regionalen Unternehmen erstellter Ausbau, gebäudeumlaufende Terrassen mit Blick auf das einmalige Bergpanorama, Smart-Home-Technologie und nachhaltige Heiz- und Kühlsysteme.

VERFÜGBARE WOHNUNGEN

Haus	Wohnung	Zimmer	Geschoss	NWF	Aussenfläche	Preis (CHF)
B	B07	4.5	2. Obergeschoss	123.5 m ²	136.8 m ²	1 070 000
C	C02	4.5	Erdgeschoss	117 m ²	116 m ²	1 210 000
D	D03	4.5	1. Obergeschoss	120 m ²	59 m ²	1 060 000
E	E02	4.5	Erdgeschoss	116 m ²	121 m ²	1 200 000
G	G01	4.5	1. Obergeschoss	108 m ²	85 m ²	1 025 000
G	G02	4.5	1. Obergeschoss	108 m ²	207 m ²	1 060 000
G	G03	4.5	2. Obergeschoss	108 m ²	52 m ²	1 145 000
H	H01	3.5	Gartengeschoss	91 m ²	119 m ²	835 000
H	H02	3.5	Gartengeschoss	91 m ²	138 m ²	855 000
H	H03	3.5	Erdgeschoss	91 m ²	49 m ²	885 000

Stand 1.10.19, alle Angaben ohne Gewähr.

MAG
DAL
ENA

Das Familienquartier mit
Wohneigentum in
Rickenbach ob Schwyz.

Detaillierte Informationen, Grundrisse und aktuelle Daten unter
www.magdalena-immo.ch

Magdalena: Quartier mit Wohnqualität

Rickenbach Bereits in wenigen Monaten ist das neue Quartier Magdalena bezugsbereit. Einzelne Wohnungen sind aktuell noch verfügbar.

Noch prägt das emsige Treiben der zahlreichen Bauarbeiter das Bild des neuen Familienquartiers eingangs Rickenbach. Doch bereits gaben die Baugerüste den Blick auf die ersten der insgesamt sieben Wohnhäuser frei. Zeitgleich nimmt der hochwertige Ausbau im Innern immer definitivere Gestalt an.

Ab Ende Februar sind die ersten Häuser des neuen Quartiers oberhalb Schwyz bezugsbereit. Dann füllen sich die grosszügigen Freiräume zwischen den künftig mit Magdalena 1-7 adressierten Häusern mit Leben. Autos finden unterirdisch ihren Platz – der von viel Grün und hoher Aufenthaltsqualität geprägte Aussenraum bleibt den Menschen vorbehalten.

Unverbaubarer Ausblick

Die sieben Wohnhäuser warten mit gebäudeumlaufenden Terrassen und grosszügigen Gartensitzplätzen auf und schaffen so Bezug zum Aussenraum. Raumhohe Fenster geben den Blick aus den Wohnungen in die Ferne frei. Dank der leichten Hanglage bietet sich ein unverbaubarer Ausblick in den Schwyzer Talkessel und auf das umliegende, aus Bergen und Seen bestehende Panorama.

Im Innern erfüllen die Wohnungen mit ihrem hochwertigen Ausbau und



innovativer Smart-Home-Technologie die gehobenen Ansprüche. Für nachhaltiges Heizen im Winter oder eine leichte Kühlung im Sommer sorgen Erdwärmesonden und der Minergie-Baustandard.

Doch auch rundherum ist alles da: Die Schule ist gleich um die

Ecke, ebenso der lokale Bäcker. In unmittelbarer Nähe befinden sich Naherholungsgebiete, Bushaltestellen, Sportplätze und Landwirtschaftsbetriebe mit Hofverkauf. Zur Talstation der Rotenfluebahn oder in den Hauptort Schwyz sind es wenige Minuten – zu Fuss natürlich.

1 Die ersten Häuser zeigen sich bereits. Wo dazwischen noch grau vorherrscht, wird es künftig grün sein.

2 Einmalige Ausblicke sind nach wie vor verfügbar, zum Beispiel mit der Wohnung G03 (4½ Zimmer).



Familienquartier Magdalena

Objekt: 7 Wohnhäuser mit insgesamt 47 unterschiedlichen Wohneinheiten. 37 Wohnungen bereits verkauft, 10 noch verfügbar. Bezug gestaffelt von Februar bis April 2020.

Ort: Rickenbachstrasse (ab 2020: Magdalena 1-7), 6432 Rickenbach

Angebot:

Anz. Zimmer	verfügbar	NWF	Preis
2½ Zimmer	keine	67–84 m ²	–
3½ Zimmer	3 Wohneinheiten	91 m ²	ab CHF 835 000.–
4½ Zimmer	7 Wohneinheiten	108–123 m ²	ab CHF 1 025 000.–
5½ Zimmer	keine	132–138 m ²	–

Informationen, Grundrisse und aktuelle Daten unter www.magdalena-immo.ch oder in der Verkaufsbroschüre (erhältlich auf Nachfrage). Stand der Daten: 1.10.19

Kontakt und Verkauf:

Magdalena Immo AG Rickenbach, Ruedi Reichmuth, c/o Convisa AG, Herrengasse 14, 6430 Schwyz, Telefon 041 819 60 60 info@magdalena-immo.ch

www.magdalena-immo.ch



Mättivor Schwyz

www.maettivor.ch





Mättivor – Willkommen zu Hause

Schwyz Finden Sie Ihren Wohnstil. Letzte Chance für Ausbauwünsche.

Seit Spätsommer können bereits zahlreiche Bewohner das Mättivor ihr neues Zuhause nennen.

Entstanden ist etwas ganz Besonderes. Einzigartig in Schwyz, überzeugt das Mättivor durch klassische Eleganz, gepaart mit modernster Ausstattung und neuester Technik. All das inmitten der Natur

und mit traumhaften Aussichten auf Berge und Seen.

Letzte Chance

Nutzen Sie die Möglichkeit, um bei den letzten verfügbaren Einheiten im Innenausbau noch mitzuentcheiden. Je nach Wohneinheit können Wandbeläge in den Bade-

zimmern, Küchenoberflächen und in wenigen Fällen sogar noch die gesamte Küche ausgetauscht werden.

Drei Ausbautypen

Auch die bereits ausgebauten Einheiten werden Sie begeistern. Wir haben drei verschiedene Stile gewählt, um für jeden Bewohner ein

stimmiges Zuhause zu schaffen. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort und lassen Sie sich von uns durch das Mättivor begleiten, um die für Sie passende Wohnung zu finden.

Nicht nur wohnen – leben! Das ist Mättivor.

www.maettivor.ch



Das ist Mättivor.

Objekt: 37 Wohnungen (3½ bis 6½ Zimmer) und 13 Villen, aufgeteilt in zwei Wohninseln (Cluster) mit rund 50 000 m² grossem, verkehrsfreiem Umschwung.

Ort: Mättivor, 6430 Schwyz

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Termin zur Besichtigung der Wohnungen wie auch der möblierten Musterwohnung.

Kontakt und Verkauf:

Cimag AG, Alfred-Ulrich-Strasse 2, 8702 Zollikon
Telefon +41 44 395 44 44, home@maettivor.ch

www.maettivor.ch

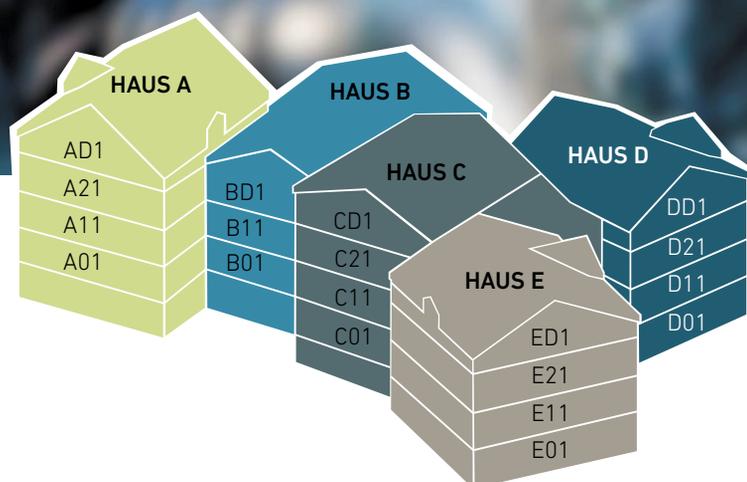


Bild scannen für weitere Informationen

Wohnen am DORFBACH SCHWYZ

smart living. perfect concept. top location. swiss soul.

2 Jahre gratis wohnen



19 Wohnungen zu attraktiven Preisen

Im Hinterdorf Schwyz entsteht ein neues Quartier auf dem Grundstück der ehemaligen Bäckerei. Mit der **Freilegung des Dorfbachs** wird nicht nur die Geschichte des Ortes zum Vorschein gebracht, der so entstehende neue und attraktive Aussenraum wertet die gesamte Situation auf.

So kann diese Überbauung als fehlendes Puzzlestück interpretiert werden, welches die vorgefundenen Einflüsse aufnimmt und das Hinterdorf in Schwyz harmonisch ergänzt.

Durch das bewusste und versetzte Aneinanderreihen der einzelnen Baukuben entsteht eine qualitativ hochwertige Privatsphäre in den einzelnen Wohnungen. Dieses Konzept fliesst ebenfalls in die Grundrisse ein.

Die hellen und grosszügigen Wohnungen lassen sich vielfältig möblieren und erlauben eine hohe, flexible Nutzung. So entsteht inmitten des Hinterdorfs Schwyz eine familienfreundliche Überbauung mit einer eigenen Identität:

Das Wohnen am Dorfbach.

Beratung & Verkauf:



Immofield®

www.immofield.ch 041 377 33 90

Leben am Fusse der Mythen, inmitten von Schwyz und trotzdem ruhig. Neben fliessendem Gewässer in Gehdistanz zum Hauptplatz und allen Geschäften. Moderne und durchdachte 3.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen, bereit für das digitale Zeitalter durch smarte Gebäudeautomatisation. Steuern Sie Ihr Zuhause von überall und legen Sie Automatisierungen unkompliziert per Smartphone an. Swissmade im Talkessel Schwyz und auf dem neusten Stand der Technik.

www.dorfbach-schwyz.ch

3familienhaus Alte Gasse & 3familienhaus Sternenmatt

SEEWEN SZ

- 2 Dreifamilienhäuser
- helle 4 1/2 Zimmer-Wohnungen
- modernes Wohnen
- ruhige & zentrale Lage
- optimale Besonnung
- hoher Ausbaustandard

Sichern sie sich
eine der letzten
Wohnungen

ROHBAU
ERSTELLT



Wohnen im Zentrum von Seewen

Die insgesamt sechs Wohnungen sollen höchste Ansprüche erfüllen. Durchdachte Grundrisse erlauben eine klare Trennung von öffentlichen und privaten Bereichen. Im Zentrum des Konzepts stehen die offenen, hellen und grosszügigen Wohn- und Essbereiche. Zusätzlich bietet die geringe Anzahl an Wohnungen mehr Privatsphäre in den beiden Neubauten. Den Innenausbau Ihrer zukünftigen vier Wände können Sie selber mitgestalten.

Bei Fragen zu den einzelnen Wohnungstypen steht Ihnen unser professionelles Verkaufsteam beratend zur Seite.

Beratung & Verkauf:



Immofield®

www.immofield.ch 041 377 33 90



Wohnfühlen in Schwyz und Umgebung

Wir erfüllen Wohnträume



Svito

Immobilien

Verkauf Vermietung Bewirtschaftung Bewertung

Herrengasse 7 | 6431 Schwyz | +41 41 817 71 70 | info@svito-ag.ch | www.svito-ag.ch

AUTOHOTEL
KÜSSNACHT AM RIGI

direkt buchen auf
www.autohotel-rigi.ch



zu verkaufen

8.5 Zimmer-Einfamilienhaus in Rickenbach SZ

- Traumhafte Aussicht auf das umliegende Bergpanorama
- Zentrale Lage in einem exklusiven, ruhigen Einfamilienhausquartier
- Grosszügige, helle Küche mit hochwertigen Geräten
- Essbereich mit direktem Ausgang zum Wintergarten
- Auf jedem Stock befindet sich eine Nasszelle und separates WC
- Aussenschwimmbad mit toller Liegewiese
- Alles was man benötigt ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Weitere Infos www.anmat.ch

ANMAT

info@anmat.ch

ImmoTreuhand AG

Tel +41 (0)41 819 80 40



Inh. Kempf George • Bernerhöhe Süd 1 • Goldau
Telefon 041 811 10 89 • www.reichlin-zuegeln.ch

Züglete + Transporte GmbH

REICHLIN

Umzug ist Vertrauenssache!



1 Monat
gratis
wohnen

*Eine Dachwohnung
die ihresgleichen sucht.*

Dorfbachstrasse 6a, Schwyz SZ 5½-Zimmer-Attikawohnung

- Grosszügiger und offener Wohnbereich
- Edler Parkett- und Feinsteinzeugboden sowie zeitgemässe Granitabdeckungen
- Modernes und helles Bad/WC sowie separate Dusche/WC
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Gedeckter Balkon mit viel Platz für tolle Grillabende
- Elektrische Storen, Minergie-Standard
- Direkter Liftzugang zur Wohnung
- Tiefgaragenplätze zumietbar



ZENTRAL IN BRUNNEN ZU VERKAUFEN

Attraktive 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen

Bezug: April 2020

 **WOHNEN
ZENTRALPLUS**
Wohnen mit Lifestyle



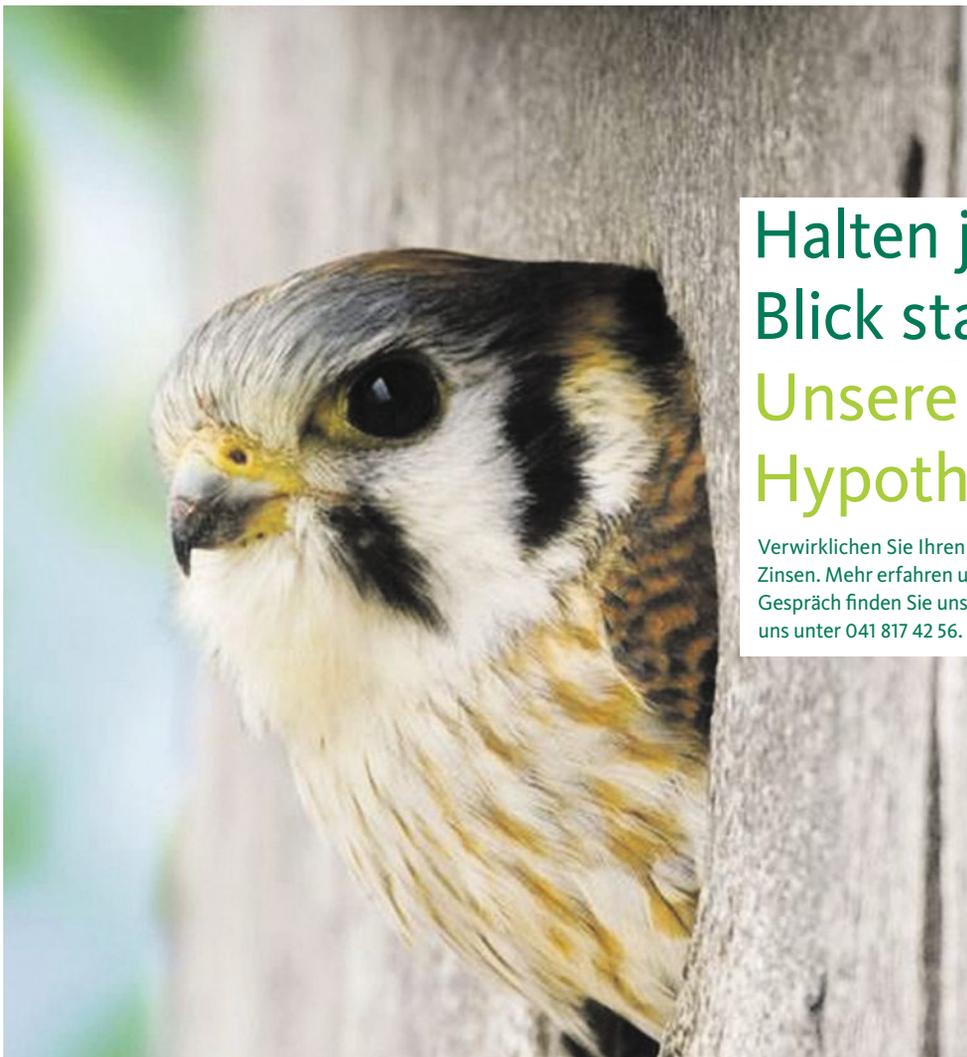
teilco

Vorsorge. Bank. Immobilien.

t 058 442 30 00

sales.immo@tellico.ch | www.tellico.ch

www.wohnen-zentralplus.ch



**Halten jedem prüfenden
Blick stand:
Unsere günstigen
Hypotheken.**

Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohnwunsch dank unseren tiefen Zinsen. Mehr erfahren unter migrosbank.ch/hypothek. Für ein persönliches Gespräch finden Sie uns am Hauptplatz 7 in 6430 Schwyz oder Sie erreichen uns unter 041 817 42 56.

MIGROSBANK

Es geht auch anders.

Inserieren Sie themenbezogen in den «Bote»-Beilagen.

Hier werden Sie gesehen...



In unseren **Sonderbeilagen** bieten wir Inserenten attraktive Werbeumfelder. Ob **Berufsbildung, Wohnen, Auto, Mode, Freizeit oder Wirtschaft**, dank einer attraktiven Layoutgestaltung der Sonderseiten oder als separat beigelegte Sonderzeitung (Tabloidformat) fällt die darin platzierte Werbung garantiert auf.

Regional und saisonal

1. August, Nationalfeiertag	Ende Juli	Ihr Spezialist	monatlich	Ratgeber Versichern & Vorsorgen	Oktober
Adventspost	November	Jahresrückblick	Dezember	Steuern	Februar
Auto-News	monatlich	Landwirtschaft	Februar/November	Tiere	April
Auto-Show	Anfang April	Gratulation LAP	Juli/August	Weihnachtspost	Dezember
Fasnacht (Tabloid)	Januar	Berufsbildung Schwyz (Tabloid)	September	Wirtschaft	Mai
Ferien in der Region (Tabloid)	Juni	Mobil im Winter	Oktober	Wohnen in der Region (Tabloid)	Februar/Oktober
Hochzeit	Januar	Mode	März/September	Zweirad	März

Bote der Urschweiz AG | Werbeberatung

Schmiedgasse 7 | 6430 Schwyz
Tel. 041 819 08 08 | Fax 041 819 08 17
E-Mail: inserate@bote.ch | www.bote.ch

Die grösste Zeitung im Kanton Schwyz bis zu 65% Haushaltabdeckung in der Region Schwyz

Bote 

«Wohnen 60+» im Acherhof Schwyz

Schwyz Im Acherhof Schwyz, dem Dorfquartier für alle Generationen, entstehen derzeit Mietwohnungen «Wohnen 60+» mit Services bzw. Betreuung. Von den 49 Wohnungen sind nur noch 16 frei.

«Wohnen 60+» bietet moderne Wohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern. Die 49 Wohneinheiten verteilen sich auf zwei freistehende Häuser und auf ein direkt an das soeben wiedereröffnete Alterszentrum angeschlossenes Gebäude. Alle Wohnungen sind rollator- und rollstuhlgängig, verfügen über eine praktische Küche, Bad, Balkon und Kellerabteil. «Wohnen 60+» bedeutet, dass die Bewohner/innen Services und Betreuung à discrétion beziehen können. Zum Basis-Dienstleistungspaket gehören u.a. ein Rund-um-die-Uhr-Assistenzrufsystem, ein 24-Stunden-Bereitschaftsdienst des mobilen «Acherhof»-Pflegeteams (allfällige Pflegeleistungen werden zusätzlich verrechnet), ein Rezeptionsdienst, ein Ferienservice (Briefkasten leeren, Blumen giessen, Wohnung lüften) oder eine einmal jährlich



Die unverbindliche Visualisierung zeigt eine 2½-Zimmer-Wohnung von «Wohnen 60+» mit Services.

durchgeführte Fenster- und Storenreinigung.

Die Wohnungen werden im Auftrag der Stiftung Acherhof von der Suva erstellt und von der Stiftung

Acherhof verwaltet. Bereits sind 33 Wohnungen reserviert. Die verbleibenden 16 Wohnungen verfügen über 2½ Zimmer mit Balkon und Kellerabteil sowie eine Wohnfläche

von ca. 50 bis 55,5 m². Die Nettomiete beträgt zwischen 1300 und 1500 Franken pro Monat, bei Nebenkosten akonto von ca. 230 Franken. Bezug ist 2020.

Wohnen 60+, Acherhof Schwyz

Objekt: 49 Wohneinheiten (2½ und 3½ Zimmer), an das Alterszentrum angeschlossen

Lage: Grundstrasse 32, 6430 Schwyz

Auskunft/Kontakt/Reservation:
Melanie Niko
Verantwortliche Sozialberatung
– Eintrittsbegleitung
Telefon direkt 041 818 32 07
melanie.niko@acherhof.ch

www.acherhof.ch

«Wohnen 60+» im Acherhof Schwyz
mit Services und/oder Betreuung

Nur noch 16 von 49 Wohnungen frei

Moderne 2½ Zimmer-Wohnungen mit Balkon und Kellerabteil
Wohnfläche ca. 50.0 bis 55.5 m²

Miete netto CHF 1300–1500

Nebenkosten akonto ca. CHF 230

Bezug 2020

Kontakt: Melanie Niko, Verantwortliche Sozialberatung – Eintrittsbegleitung, Telefon direkt 041 818 32 07, melanie.niko@acherhof.ch



**Acherhof
Schwyz**

Acherhof Schwyz –
das neue Dorfquartier
für alle Generationen
mit Alterszentrum,
«Wohnen 60+» und
Familienwohnen

Alterszentrum
Acherhof
Grundstrasse 32a
6430 Schwyz
Tel 041 818 32 32
info@acherhof.ch
www.acherhof.ch

Trägerschaft: Stiftung Acherhof

Leben wie in den Ferien

Gersau An fantastischer Lage mit unverbaubarer Sicht auf die Berge und den Vierwaldstättersee entstehen sieben luxuriöse und grosszügige Lifestyle-Häuser mit individueller Ausstattung.

In Gersau sind per Frühling 2021 sieben exklusive Lifestyle-Häuser zu beziehen. Drei davon sind bereits reserviert.

Die Häuser verfügen über grosszügige Parkmöglichkeiten, diverse Kellerbereiche, einen Panorama-Wohnbereich, eine grosse Terrasse und nach Wahl mit Loggia oder Indoorpool. Die Grundrisspläne sind nicht in Stein gemeisselt. Vorgesehen sind drei bis vier Schlafzimmer mit Balkon/Badezimmer. Das 2. OG kann zu einem grosszügigen Masterschlafzimmer mit Wellnessbereich ausgebaut werden. Oder es hat Platz für zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer.

Lifestyle-Haus nach eigenen Wünschen

Das Haus wird ganz nach Wünschen seines neuen Besitzers gebaut: Dieser entscheidet, ob er ganzjährig schwimmen möchte, einen Schwedenofen für gemütliche Stunden bevorzugt oder sich einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirl-



pool gönnt. Den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt: Der Käufer bestimmt die Grundrisse und entscheidet, ob er den Innenausbau in Sichtbeton, Holz oder Abrieb gestaltet haben will. Alles ist möglich.

Bei der Auswahl von Böden, Küche und Armaturen darf ebenfalls noch mitbestimmt werden. Dem Traum des eigenen, individuellen Hauses mit Seeblick steht somit nichts im Wege.

- 1 Wohnbereich mit Terrasse und Loggia oder Indoorpool.
- 2 Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Ausblick.
- 3 Noch können vier von sieben Häusern erworben werden.



Gersau - Lifestyle Häuser Gillen

Objekt: 7 luxuriöse und grosszügige Lifestyle-Häuser mit exklusiver Ausstattung. Bezugsbereit per Frühling 2021.

Ort: Überbauung Gillen, Acherstrasse, 6442 Gersau

Angebot:

Haus	Wohnfläche	Zimmer	Grundstück	Preis
A1	270 m ²	4½	310 m ²	reserviert
A2	335 m ²	5½ - 6½	310 m ²	CHF 1 790 000
B1	325 m ²	5½ - 6½	400 m ²	CHF 1 790 000
B2	325 m ²	5½ - 6½	340 m ²	CHF 1 710 000
B3	325 m ²	5½ - 6½	1100 m ²	reserviert
C1	295 m ²	4½ - 6½	670 m ²	CHF 1 410 000
C2	295 m ²	4½ - 6½	670 m ²	reserviert

Beratung und Verkauf:

IMMO
ARGO®
Armando Birrer
IMMO ARGO®
Tel. 041 612 24 24
info@immozentralschweiz.ch

Partnerbank: Schwyzer Kantonalbank, Filiale Brunnen,
Roman Auf der Maur, Tel. 058 800 65 53, roman.aufdermaur@szkb.ch

It's a Tree Story: 60 Jahre Leidenschaft für Holz

Der designorientierte Massivholzmöbelhersteller feiert dieses Jahr sein 60-Jahr Jubiläum. In dieser Zeit hat Team 7 konsequent das Erscheinungsbild vom Bio-Möbel zum Systemmöbel mit Designanspruch vollzogen. Immer mit Blick auf die Liebe zum Naturmaterial Holz und zeitgemäßem Möbel-design.

Team 7 Möbel stehen für ökologisch produzierte Vollholzmöbel mit einem hohen Designanspruch und Gebrauchswert. Das Sortiment ist in den gängigen europäischen Laubhölzern wie z.B. Eiche, Nussbaum,

Buche oder Kirschbaum erhältlich. Diese Hölzer werden formaldehydfrei verleimt und die Oberfläche mit Naturöl veredelt. Diese offenporigen, geölten Oberflächen sind frei von Schadstoffen, regulieren das Raumklima und absorbieren störende Gerüche.

Für Sie als Interessierte am guten und zeitgemässen Design bieten Team 7 und Möbel Riesen in Brunnen eine umfangreiche Jubiläumsedition dieser Produkte an. Die Edition umfasst eine Auswahl der beliebtesten Bestseller in festgelegter Konfiguration zu besonderen Vorzugspreisen. Die Jubiläumsedition umfasst

Möbel aus dem gesamten, reichhaltigen Team 7 Sortiment. Von Tischen, Stühlen über Wohnmöbel und Betten bis hin zum kleinen, praktischen Solitär.

Wir bei Möbel Riesen zeigen eine Vielzahl der Bestseller in unserer grosszügigen Wohnmöbelausstellung in Brunnen. Nutzen Sie die Gelegenheit für einen Besuch und einen Rundgang. Sie finden bei Möbel Riesen an der Schwyzerstrasse 26 in Brunnen eine grosse Auswahl an Möbeln rund ums Wohnen. Lassen Sie sich von den fertigen Wohnbildern und den gekonnt in Szene gesetzten Möbeln von Team 7 überzeugen und inspirieren.

Ob sitzen, liegen oder relaxen:
Die grösste Auswahl in der Region
finden Sie bei uns. Inklusive persönlicher
Beratung rund ums Wohnen.

Möbel Riesen | Schwyzerstrasse 26
6440 Brunnen | 041 820 18 76
www.moebel-riesen.ch
info@moebel-riesen.ch

Öffnungszeiten:
Montag geschlossen
Di – Fr 9.00 – 12.00 / 13.30 – 18.30
Samstag 9.00 – 16.00



Läse-Höckler- Chleiderablag- Stuühl.



Möbel zum Läbe.



**AUCH FÜR
IHR EIGENHEIM:**

**BERATER, BEI
DENEN KOMPLEX
AUCH EINFACH
GEHT.**

**FINANZIEREN, SCHWYZER ART:
INDIVIDUELL, KOMPETENT, VERLÄSSLICH.**

szkb.ch/hypotheiken



**Schwyzer
Kantonalbank**